



Gemeenteraad van 28 november 2022

Aanwezig : R. Frans (Burgemeester), L. Bardyn (Schepen), L. Reyntjens (Schepen), V. Nonneman (Schepen), S. Demartelaere (Schepen), H. Jongenelen (Schepen), V. Dieltjens (Gemeenteraadslid), V. Kwick (Gemeenteraadslid), D. Logiest (Gemeenteraadslid), J. Kauwenberghs (Gemeenteraadslid), C. Van Haute (Gemeenteraadslid), M. Wouters (Gemeenteraadslid), L. Verschueren (Gemeenteraadslid), M. Elst (Gemeenteraadslid), R. Bastiaenssens (Gemeenteraadslid), J. Schouwaerts (Gemeenteraadslid - Voorzitter), A. Sorée (Gemeenteraadslid), O. Maes (Gemeenteraadslid), F. Clee (Gemeenteraadslid), I. Wouters (Gemeenteraadslid), T. Eysackers (Gemeenteraadslid), K. Van Gansen (Gemeenteraadslid), E. Beniest (Gemeenteraadslid), S. Denis (Algemeen Directeur)

Verontschuldigd : K. Dorikens (Gemeenteraadslid), P. Kloeck (Gemeenteraadslid)

Volgnummer: 01 OPENBARE ZITTING

Volgnummer: 01.01 Verslag vorige zitting.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

De gemeenteraad keurde de notulen en het verslag van de vorige zitting op 24 oktober 2022 goed.

Feiten en doelstelling

De vorige vergadering van de gemeenteraad had plaats op 24 oktober 2022. Aan de raad wordt gevraagd om de notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: nvt
- Externe communicatie: publicatie website Stabroek

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen en het verslag van de vorige zitting op 24 oktober 2022 goed.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 19 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen
- 4 onthoudingen: Chris Van Haute, Fred Clee, Isabella Wouters, Evy Beniest

Volgnummer: 01.02

Ontslag wegens pensionering financieel directeur

Personeelsdienst - J. Wezenbeek
R. Frans

Samenvatting

Het gemeentebestuur ontving op 7 november 2022 een schrijven van de financieel directeur, betreffende zijn pensionering per 1 november 2023. De gemeenteraad keurde het ontslag wegens pensionering goed.

Feiten en doelstelling

De heer Wim Van Huffelen is bij het bestuur in dienst als financieel directeur. In een schrijven d.d. 7 november 2022 biedt de heer Wim Van Huffelen zijn ontslag aan uit zijn functie, per 1 november 2023, zodat hij per deze datum met pensioen kan gaan. Betrokkene zal op dat ogenblik de leeftijd hebben bereikt van 64 jaar en 4 maanden en hij komt op dat ogenblik in aanmerking voor vervroegde pensionering. In zitting van 14 november 2022 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het feit dat de heer Wim Van Huffelen zijn ontslag wegens pensionering wenst in te dienen en werd dit punt doorverwezen naar de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

Artikel 41, tweede lid, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur duidt de gemeenteraad aan als bevoegd orgaan voor de aanstelling en het ontslag van de financieel directeur.

Artikel 162 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 5.1 van de Beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2019, die bepalen dat de financieel directeur een personeelslid is van de gemeente en dat deze ook het OCMW bedient.

Het aanstellingsbesluit van de financieel directeur voor zowel gemeente als OCMW, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2018.

Wet van 25 april 1933 omtrent de pensioenregeling van het gemeentepersoneel, gewijzigd bij de wet van 12 mei 2014.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie:
 - De algemeen directeur en de dienst personeelszaken worden op de hoogte gebracht van de beslissing van de gemeenteraad.
 - De heer Wim Van Huffelen wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van de gemeenteraad.
- Externe communicatie: n.v.t.

Besluit

De gemeenteraad besluit het ontslag wegens pensionering van de heer Wim Van Huffelen uit zijn functie van financieel directeur, per 1 november 2023, goed te keuren.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest

Volgnummer: 01.03

Openverklaring functie financieel directeur.

Personeelsdienst - J. Wezenbeek
R. Frans

Samenvatting

Naar aanleiding van het ontslag wegens pensionering van de financieel directeur dient de functie open verklaard te worden. De gemeenteraad verklaarde de functie financieel directeur uit wervingsreserve open.

Feiten en doelstelling

In de huidige zitting aanvaardde de gemeenteraad het ontslag wegens pensionering van de heer Wim Van Huffelen, financieel directeur, per 1 november 2023.

Bijgevolg dient de functie open verklaard te worden overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en de beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW Stabroek.

De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor de openverklaring van deze functie, gelet op artikel 41, tweede lid, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur dat de gemeenteraad aanduidt als bevoegd orgaan voor de aanstelling en het ontslag van de financieel directeur.

Dit blijkt tevens uit het feit dat de financieel directeur een personeelslid is van de gemeente, zoals bepaald in artikel 162 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 5.1 van de Beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW.

Bij de integratie van gemeente en OCMW werd de functie van financieel directeur ingevuld door de toenmalig financieel beheerder van de gemeente en werd de toenmalig financieel beheerder van het OCMW opgenomen in een wervingsreserve voor de functie van financieel directeur:

Er wordt een wervingsreserve aangelegd tot 31 december 2030 met opname van de financieel beheerder van het OCMW. – GR 25 06 2018

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel voorziet dat er geen aanwervingsprocedure georganiseerd kan worden zolang er voor dezelfde functie nog kandidaten opgenomen zijn in een geldende wervingsreserve.

Bijgevolg vraagt de dienst personeelszaken de openverklaring van de functie van financieel directeur mits werving uit de geldende wervingsreserve.

Gezien het hier een decretale graad betreft, werd deze beslissing in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2022 doorverwezen naar de gemeenteraad.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

Artikel 41, tweede lid, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur duidt de gemeenteraad aan als bevoegd orgaan voor de aanstelling en het ontslag van de financieel directeur.

Artikel 162 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 5.1 van de Beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2019, die bepalen dat de financieel directeur een personeelslid is van de gemeente.

De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid Afdeling III, artikel 27 mbt wervingsreserves.

De beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2019.

Het aanstellingsbesluit van de financieel directeur voor zowel gemeente als OCMW, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2018, met vastlegging van een wervingsreserve.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: De dienst personeelszaken wordt op de hoogte gesteld van de beslissing van de gemeenteraad.
- Externe communicatie: De personeelsdienst brengt de kandidaat uit de wervingsreserve op de hoogte van de vacante betrekking.

Besluit

Art.1

De gemeenteraad neemt kennis van de geldende wervingsreserve voor de functie van financieel directeur.

Art.2

De gemeenteraad besluit om de decretale functie van 1VE financieel directeur open te verklaren.

Art.3

De werving voor deze functie dient te gebeuren uit de geldende wervingsreserve.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest

Volgnummer: 01.04

Schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur: jaarrekening 2021 gemeente.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

De gemeente ontving een schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de gemeentelijke jaarrekening 2021. De jaarrekening werd goedgekeurd zonder bijkomende opmerkingen. De gemeenteraad nam kennis van dit schrijven.

Feiten en doelstelling

Op 8 november ontving het gemeentebestuur een schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, betreffende de jaarrekening 2021.

De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn hebben op 27 juni 2022 de jaarrekening vastgesteld. Deze werd gepubliceerd op de gemeentelijke webtoepassing en doorgegeven aan de toezichthoudende overheid op 7 juli 2022

De gouverneur van de provincie Antwerpen keurt de jaarrekening 2021 goed zonder bijkomende opmerkingen.

De gemeenteraad dient hiervan kennis te nemen.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: gemeenteraad.
- Externe communicatie: uittreksel digitaal loket ABB communicatiemodule.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 8 november 2022, betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2021.

Volgnummer: 01.05

Cipal algemene vergadering 15 december 2022.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

Gemeente Stabroek is aandeelhouder van de intergemeentelijke vereniging Cipal. De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering op 15 december 2022. De gemeenteraad keurde de agenda van deze algemene vergadering goed en stelde het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dienovereenkomstig vast.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van ... [datum invullen] inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 15 december 2022 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal,

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

Besluit:

Art. 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 15 december 2022 goedgekeurd.

Art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, voorzitter van de gemeenteraad Jan Schouwaerts of plaatsvervanger gemeenteraadslid Patrick Kloeck, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 15 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen) voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest

Volgnummer: 01.06

PONTES algemene vergadering 15 december 2022.

Secretariaat - M. Van Damme

R. Frans

Samenvatting

Gemeente Stabroek is aandeelhouder van de intergemeentelijke vereniging PONTES. De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering op 15 december 2022. De gemeenteraad keurde de agenda van deze algemene vergadering goed en stelde het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dienovereenkomstig vast.

Feiten en doelstellingen

De gemeente Stabroek is deelnemer in de intergemeentelijke vereniging PONTES.

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een buitengewone algemene vergadering op 15 december 2022. Het betreft een buitengewone algemene vergadering waarop de strategische nota en de begroting voor het volgende jaar staan geagendeerd.

Agenda:

1. Algemene vergadering: verslag 23 juni 2022 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2023 - goedkeuring
3. Financiën: budget 2023 – goedkeuring
4. Financiën: presentiegelden bestuursorganen (bestuursperiode 2019-2024) – wijziging
5. Algemeen: actuele dossiers - toelichting
6. Varia en rondvraag

Tevens werden alle documenten toegevoegd die een toelichting bevatten bij de geagendeerde onderwerpen.

Bijlagen:

- Uitnodiging en agenda buitengewone algemene vergadering PONTES
- Ontwerp van beleidsnota
- Ontwerp van budget

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld.

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente en een plaatsvervanger in de algemene vergadering van PONTES aangeduid voor de hele bestuursperiode.

Toepasselijke regelgeving

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Tijdens het laatste trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die beraadslaagt over de strategie en de begroting voor het volgende werkingsjaar.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 15 december 2022 goed.

Deze agenda ziet er als volgt uit ziet:

- 1. Algemene vergadering: verslag 23 juni 2022 - goedkeuring*
- 2. Beleid: beleidsnota 2023 - goedkeuring*
- 3. Financiën: budget 2023 – goedkeuring*
- 4. Financiën: presentiegelden bestuursorganen (bestuursperiode 2019-2024) – wijziging*
- 5. Algemeen: actuele dossiers - toelichting*
- 6. Varia en rondvraag*

Art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, schepen Veerle Nonneman of plaatsvervanger schepen Ludo Reyntjens, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 15 december 2022, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen voor: *Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest*

Volgnummer: 01.07

Pidpa algemene vergadering 16 december 2022.

Secretariaat - M. Van Damme

R. Frans

Samenvatting

Gemeente Stabroek is aandeelhouder van de intergemeentelijke vereniging Pidpa. De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering op 16 december 2022. De gemeenteraad keurde de agenda van deze algemene vergadering goed en stelde het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dienovereenkomstig vast.

Feiten en doelstelling

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op 24 oktober 2022 ontving de gemeente een uitnodiging vanwege Pidpa voor de algemene vergadering op afstand op vrijdag 16 december 2022 om 11.30 u. De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2023
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia
 - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/AquaFin – stand van zaken – toelichting
 - b) Vragen van vennoten
6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de geplande activiteiten en de begroting voor 2023. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: toetredingen en/of uitbreidingen van de opdracht van Pidpa bij verschillende gemeenten en benoemingen.

Bijlagen:

- Begroting 2023
- Toelichting toetredingen/uitbreidingen
- Toelichting benoemingen

In zitting van 25 februari 2019 heeft de gemeenteraad haar vertegenwoordiger en plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van Pidpa voor de hele legislatuur aangeduid:

- mevr. Danielle Logiest als afgevaardigde en
- mevr. Liesbeth Bardyn plaatsvervangend afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze agendapunten goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dienovereenkomstig vast te stellen.

Toepasselijke regelgeving

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Financiële weerslag

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

Besluit

De gemeenteraad besluit

Art. 1.

Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2023 en het toelichtend verslag.

Art. 2.

Goedkeuring te verlenen aan de toetreding/uitbreiding van opdracht.

Art. 3

Goedkeuring te verlenen aan de benoemingen.

Art. 4

Aan de vertegenwoordiger, gemeenteraadslid Danielle Logiest of plaatsvervanger schepen Liesbeth Bardyn, wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 16 december 2022 overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Art. 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *23 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest*

Volgnummer: 01.08

IKA algemene vergadering 20 december 2022.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

Gemeente Stabroek is aandeelhouder van de intergemeentelijke vereniging IKA. De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering op 20 december 2022. De gemeenteraad keurde de agenda van deze algemene vergadering goed en stelde het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dienovereenkomstig vast.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 20 december 2022 plaats heeft;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Stabroek per brief van 12 oktober 2022 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Overwegende dat Luminus een voorstel tot deelname formuleert dat past in de strategische doelstellingen van IKA;

Overwegende dat de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van IKA van 20 december 2022 volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2023.
2. Principebeslissing samenwerking met Luminus
3. Statutaire benoemingen.
4. Statutaire mededelingen.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA d.d. 20 december 2022:

- 1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2023.*
- 2. Principebeslissing samenwerking met Luminus*
- 3. Statutaire benoemingen.*
- 4. Statutaire mededelingen.*

Art. 2

De gemeenteraad wenst dat IKA een samenwerking met Luminus voor de realisatie van groenestroomprojecten opzet en verzoekt IKA om een deelname in een samenwerkingsverband zoals beschreven in de begeleidende nota voor te bereiden. Dit verzoek houdt geen financieel engagement van de gemeente in.

Art. 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Stabroek, gemeenteraadslid Rune Bastiaenssens of plaatsvervanger schepenen Herman Jongenelen, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 20 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest*

Volgnummer: 01.09

IGEAN dienstverlening algemene vergadering 21 december 2022.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

Gemeente Stabroek is aandeelhouder van de intergemeentelijke vereniging IGEAN dienstverlening. De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering op 21 december 2022. De gemeenteraad keurde de agenda van deze algemene vergadering goed en stelde het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dienovereenkomstig vast.

Feiten en doelstellingen

Algemeen

Met het K.B. van 3.01.1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8.07.1969.

Op de buitengewone algemene vergadering van 8.11.2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19.12.2003.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN dienstverlening tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 19.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de jaarvergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de jaarvergadering van 19.06.2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, in het kader van de oprichting van een zelfstandige groepering. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 25.01.2021.

Op de jaarvergadering van 25.06.2021 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd om digitale vergaderingen mogelijk te maken. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 23.11.2021.

De gemeente is lid bij IGEAN dienstverlening.

Nota te ontwikkelen activiteiten en begroting

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 35 van de statuten bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Op deze buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.

De raad van bestuur van 26.10.2022 heeft haar goedkeuring gehecht aan nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023 evenals aan de begroting 2023. De buitengewone algemene vergadering keurt deze documenten goed.

Aanvaarden toetreding welzijnsvereniging KINA

Met het besluit van de algemene vergadering van de welzijnsvereniging KINA van 30.03.2022 drukt KINA de wens uit om toe te treden tot IGEAN dienstverlening.

In uitvoering van artikel 420 van het decreet lokaal bestuur en artikel 7 van de statuten van IGEAN wordt de vraag tot toetreding ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering.

Art. 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de welzijnsvereniging. De algemene vergadering bepaalt tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Naar analogie met de andere “niet-gemeentelijke” deelnemers, worden er aan de welzijnsvereniging 5 aandelen toegekend, elk met een waarde van 12,50 euro of een totaal bedrag van 62,50 euro.

Dit bedrag moet volledig geplaatst en volstort worden

Uitnodiging buitengewone algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 26.10.2022 heeft beslist om de buitengewone algemene vergadering digitaal te organiseren op woensdag 21.12.2022 om 19 u met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023
2. goedkeuren van de begroting 2022
3. aanvaarden van toetreding welzijnsvereniging KINA.

In diezelfde zitting heeft de raad van bestuur haar goedkeuring gehecht aan de bijhorende documenten.

Met het schrijven van IGEAN dienstverlening van 26.10.2022 werd de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 21.12.2022 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers.

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 26.10.2022
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2023.

Vertegenwoordiger en mandaat buitengewone algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening reeds aangeduid.

Artikel 432 van het decreet en artikel 33§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

Advies

nvt

Toepasselijke regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017
- Statuten van IGEAN dienstverlening.

Financiële weerslag

De buitengewone algemene vergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening die digitaal zal georganiseerd worden op woensdag 21.12.2022 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

- 1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023*
- 2. goedkeuren van de begroting 2023*
- 3. aanvaarden van de toetreding van welzijnsvereniging KINA tot IGEAN dienstverlening.*

Art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Stabroek, gemeenteraadslid Danielle Logiest of plaatsvervanger gemeenteraadslid Patrick Kloeck, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 21.12.2022 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest*

Volgnummer: 01.10

IGEAN milieu en veiligheid algemene vergadering 21 december 2022.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

Gemeente Stabroek is aandeelhouder van de intergemeentelijke vereniging IGEAN milieu en veiligheid. De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering op 21 december 2022. De gemeenteraad keurde de agenda van deze algemene vergadering goed en stelde het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente dienovereenkomstig vast.

Feiten en doelstellingen

Algemeen

Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8.11.2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.

Op 19.12.2003 verscheen de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.

Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.

Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.

Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging en verlenging van IGEAN milieu & veiligheid tot 21.06.2034 goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.

Op de jaarvergadering van 25.06.2021 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd om digitale vergaderingen mogelijk te maken. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen getekend op 23.11.2021.

De gemeente is lid bij IGEAN milieu & veiligheid.

Nota te ontwikkelen activiteiten en begroting

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 36 van de statuten bepalen dat er afgezien van de jaarvergadering nog minstens één buitengewone algemene vergadering moet worden georganiseerd in de loop van het laatste trimester van elk jaar.

Op deze buitengewone algemene vergadering worden de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar besproken, alsook wordt een door de raad van bestuur opgestelde begroting voorgelegd.

De raad van bestuur van 26.10.2022 heeft haar goedkeuring gehecht aan nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023 evenals aan de begroting 2023. De buitengewone algemene vergadering keurt deze documenten goed.

Nota innovatiefonds – bepalen bijdrage

Artikel 14 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt het principe om een innovatiefonds op te richten. Dit innovatiefonds moet de vereniging in staat stellen innovatieve activiteiten, taken en projecten voor de deelnemers te onderzoeken, voor te bereiden, uit te werken en op te starten. Op voorstel van de raad van bestuur vraagt de algemene vergadering aan de deelnemers een bijdrage in het innovatiefonds.

Om de continuïteit van innovatieve projecten te garanderen, werd in eerste instantie gepland om ook in 2023 een bijdrage te vragen aan alle deelnemers en deze net zoals de voorgaande jaren te koppelen aan de omzet met een bijdrage van 0,5%.

Gelet evenwel op de precaire financiële situatie waarin vele lokale besturen zich bevinden, o.m. ten gevolge van de energiecrisis en de kostenbesparingen die op alle bestuurlijke niveaus wordt gezocht, stelt de raad van bestuur voor om in 2023 uitzonderlijk geen bijdrage te vragen aan de deelnemers. De overbrugging van één kalenderjaar (2023) is enkel mogelijk mits een tijdelijk sterk verminderde activiteit in het kader van innovatieve projecten en omdat het innovatiefonds een rollend fonds is en recurrente inkomsten worden toegevoegd uit de innovatieve projecten die in de reguliere werking werden opgenomen.

Een korte nota over de activiteiten 2022 in het kader van het innovatiefonds is als bijlage gevoegd. De buitengewone algemene vergadering keurt het voorstel van de raad van bestuur goed.

Aanvaarden toetreding welzijnsvereniging KINA

Met het besluit van de algemene vergadering van de welzijnsvereniging KINA van 30.03.2022 drukt KINA de wens uit om toe te treden tot IGEAN milieu & veiligheid.

In uitvoering van artikel 420 van het decreet lokaal bestuur en artikel 7 van de statuten van IGEAN wordt de vraag tot toetreding ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering.

Art. 11 van de statuten van IGEAN stelt dat de algemene vergadering de bedragen bepaalt die moeten geplaatst worden door de welzijnsvereniging. De algemene vergadering bepaalt tenslotte het aantal maatschappelijke aandelen welke aan de deelnemers toegekend worden en bepaalt welk bedrag moet gestort worden.

Naar analogie met de andere “niet-gemeentelijke” deelnemers, worden er aan de welzijnsvereniging 5 aandelen toegekend, elk met een waarde van 12,50 euro of een totaal bedrag van 62,50 euro.

Dit bedrag moet volledig geplaatst en volstort worden

Benoemen van een lid van het adviescomité

Artikel 28 van de statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepaalt dat er een adviescomité “milieu” en een adviescomité “veiligheid” opgericht wordt.

Een adviescomité wordt opgericht op grond van de meervoudige doelstellingen van de vereniging en blijft in aantal beperkt tot het aantal doelstellingen. Enkel de gemeenten die belang hebben bij de betrokken doelstelling zijn vertegenwoordigd in dit adviescomité, dat bestaat uit uitvoerende mandatarissen die bevoegd zijn voor de betrokken doelstelling.

Het adviescomité “milieu” bestaat uit de schepenen van leefmilieu van de betrokken deelnemers.

Het adviescomité “veiligheid” bestaat uit één (1) vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum zeven (7) vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.

De heer Sven Van Gysel werd als schepen van leefmilieu in de gemeente Niel vervangen door mevrouw Kelly Breugelmans en maakt in die functie deel uit van het adviescomité milieu.

De heer Karl Van Hoofstat werd als lid voor het OCMW Schelle in het adviescomité veiligheid vervangen door de heer Pieter Smits.

De heer Erwin Callens (OCMW Brasschaat) wordt voor de welzijnsvereniging KINA voorgedragen als lid van het adviescomité veiligheid.

De benoeming van deze leden wordt voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

Uitnodiging buitengewone algemene vergadering - dagorde

De raad van bestuur van 26.10.2022 heeft beslist om de buitengewone algemene vergadering digitaal te organiseren op woensdag 21.12.2022 om 19 u met volgende dagorde:

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023
2. goedkeuren van de begroting 2023
3. innovatiefonds – bepalen bijdrage
4. aanvaarden van toetreding welzijnsvereniging KINA
5. benoemen leden adviescomités.

In diezelfde zitting heeft de raad van bestuur haar goedkeuring gehecht aan de bijhorende documenten.

Met het schrijven van IGEAN milieu & veiligheid van 26.10.2022 werd de uitnodiging en de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering van 21.12.2022 aan alle deelnemers bezorgd.

Volgende documenten werden op dat ogenblik via het infonet ter beschikking gesteld van de deelnemers.

1. de cijfergegevens over de inwoners en het kapitaal
2. de uittreksels uit de beslissingen van de raad van bestuur van 26.10.2022
3. de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie met de begroting voor 2023
4. de nota over het innovatiefonds.

Vertegenwoordiger en mandaat buitengewone algemene vergadering

De gemeenteraad heeft met een afzonderlijk besluit de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van IGEAN milieu & veiligheid reeds aangeduid.

Artikel 432 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepalen dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Met onderstaande beslissing wordt aan deze vertegenwoordiger een mandaat gegeven.

Advies

nvt

Toepasselijke regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017
- Statuten van IGEAN dienstverlening.

Financiële weerslag

De buitengewone algemene vergadering heeft op zich geen financiële gevolgen voor het bestuur.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu & veiligheid die digitaal zal georganiseerd worden op woensdag 21.12.2022 om 19 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

- 1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor 2023*
- 2. goedkeuren van de begroting 2023*
- 3. innovatiefonds – bepalen bijdrage*
- 4. aanvaarden van toetreding welzijnsvereniging KINA*
- 5. benoemen leden adviescomités.*

Art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, gemeenteraadslid Thomas Eysackers of plaatsvervanger schepen Liesbeth Bardyn, die met een afzonderlijk besluit werd benoemd, wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN milieu en veiligheid van 21.12.2022 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art. 3

Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest*

Volgnummer: 01.11**Gymhal de Rekke vzw algemene vergadering 21 december 2022.**

Socio culturele zaken - K. Echelpoels

L. Bardyn

Samenvatting

Gemeente Stabroek neemt deel aan de EVA vzw Gymhal de Rekke. De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering op 21 december 2022. De gemeenteraad keurde de agenda van deze algemene vergadering goed en stelde het mandaat van de vertegenwoordigers van de gemeente dienovereenkomstig vast.

Feiten en doelstelling

Tijdens de zitting van 25 april 2022 ging de gemeenteraad akkoord met de oprichting van een EVA vzw Gymhal de Rekke in functie van inrichting en uitbating van de nieuwe gym- en danszaal aan GBS De Rekke.

Op 30 augustus 2022 werden in een eerste bijzondere algemene vergadering volgende agendapunten besproken:

1. Goedkeuring oprichtingsstatuten
2. Samenwerkingsovereenkomst vzw en gemeentebestuur
3. Goedkeuring basisprincipes gebruikersovereenkomst leden vzw Gymhal
4. Aanstelling bestuurders bestuursorgaan
5. Opstart werking vzw + Timing
6. Varia

De gemeente ontving een uitnodiging voor de volgende algemene vergadering van de EVA vzw Gymhal de Rekke op 21 december 2022 om 20.00 u in de refter van GBS de Rekke.

1. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 30 augustus 2022
2. Goedkeuring van de begroting vzw Gymhal de Rekke.
3. Varia

In zitting van 25 april 2022 en van 28 augustus 2022 werden volgende afgevaardigden van de gemeente in de algemene vergadering van de vzw aangeduid:

- Namens fractie N-VA: Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Jan Schouwaerts, Danielle Logiest, Patrick Kloeck
- Namens fractie CD&V: Liesbeth Bardyn, Thomas Eysackers
- Namens fractie Vlaams Belang: Odette Maes, Martinne Wouters
- Namens fractie Vooruit-Groen: Kim Dorikens
- Namens fractie Open VLD: Chris Van Haute

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van deze algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordigers van de gemeente dienovereenkomstig vast te stellen.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

Statuten vzw Gymhal De Rekke

DLB art. 56-57 en 245 e.v.

Cultuurpactwet van 16 juli 1973, gewijzigd door de wet van 12 mei 2009

Het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact, gewijzigd door het decreet van 21 oktober 2009

Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ingevoerd bij Wet van 23 maart 2019 (WVV)

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan de dienst vrije tijd.
- Externe communicatie: Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan EVA vzw Gymhal de Rekke.

Bespreking:

- Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Op de oprichtingsvergadering is gesteld dat de overeenkomsten wordt geëvalueerd. Wat is de stand van zaken?
- Liesbeth Bardyn, schepen: In de teksten is opgenomen dat we na 1 jaar evalueren. Op de volgende AV gaan we al aan de samenwerkingsovereenkomst werken.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de algemene vergadering van vzw Gymhal de Rekke, die zal gehouden worden in de refter van de school op woensdag 21 december 2022 om 20.00 u evenals van alle daarbij horende documenten en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

- 1. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 30 augustus 2022*
- 2. Goedkeuring van de begroting vzw Gymhal de Rekke.*

Art. 2

De vertegenwoordigers van de gemeente, schepenen Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere en Liesbeth Bardyn, voorzitter van de gemeenteraad Jan Schouwaerts en gemeenteraadsleden Danielle Logiest, Patrick Kloeck, Thomas Eysackers, Odette Maes, Martinne Wouters, Kim Dorikens en Chris Van Haute te mandateren om op de algemene vergadering van de EVA vzw Gymhal de Rekke van 21.12.2022 deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *23 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest*

Volgnummer: 01.12

Retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk of openbaar domein 2023-2025.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

In de gemeenteraadszitting van 16 december 2019 werd het huidige retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk of openbaar domein gestemd. Dit reglement vervalt op 31 december 2022. De gemeenteraad keurde het retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk of openbaar domein voor de periode 2023-2025 goed.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente Stabroek en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de gemeente Stabroek van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP...;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit

De gemeenteraad besluit om het retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk of openbaar domein als volgt goed te keuren:

Retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk of openbaar domein 2023-2025.

Artikel 1 - Algemeen

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voornoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus. Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast., naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 – Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest

Volgnummer: 01.13**Retributiereglement ondergrondse containers.**

Milieu en duurzaamheid - R. Daelemans
L. Reyntjens

Samenvatting

Het aanbieden van het afval voor de huis-aan-huisinzameling zorgt op locaties met dichte bewoning soms voor hinder door het groot aantal huisvuil- en gft-containers. Om die reden zal op bepaalde adressen (gesloten projecten), aangeduid door de gemeente, gewerkt worden met ondergrondse containers. Enkel bewoners van de vastgestelde adressen kunnen gebruik maken van deze ondergrondse afvalcontainers. Op het gebruik is retributie verschuldigd naar analogie met de retributie voor de huis-aan-huisinzameling. De gemeenteraad keurde het retributiereglement ondergrondse containers goed.

Feiten en doelstelling

De gemeenteraad heeft in zitting van 16 december 2019 de retributies goedgekeurd voor het recyclagepark en de selectieve inzameling van huisvuil en gft.

Het aanbieden van het afval voor de huis-aan-huisinzameling zorgt op locaties met dichte bewoning soms voor hinder door het groot aantal huisvuil- en gft-containers. Om die reden zal op bepaalde adressen (gesloten projecten), aangeduid door de gemeente, gewerkt worden met ondergrondse containers. Het gebruik van het afvalstraatje is verplicht voor de bewoners van deze vastgelegde adressen. De inwoners van deze adressen kunnen dan geen afval aanbieden tijdens de huis-aan-huisinzameling.

In samenspraak met de gemeente en afhankelijk van de locatie worden op deze adressen ondergrondse containers voorzien voor één of meerdere van volgende fracties: huisvuil, gft, pmd, papier + karton en glas.

De ondergrondse containers voor huisvuil, gft, pmd en papier + karton kunnen enkel gebruikt worden door inwoners op de vastgestelde adressen.

De ondergrondse containers voor glas mogen, net als de glasbollen, door iedereen gebruikt worden.

De plaats en afmetingen van de ondergrondse containers worden mee opgenomen in het vooroverleg van de bouwprojecten en de vergunningsaanvraag. Op dit moment zal het systeem ingevoerd worden in de projecten Schoem en Begijnhof.

Het gebruik van de ondergrondse containers wordt als volgt georganiseerd:

- De inwoners bepalen zelf wanneer zij, tijdens de toegelaten uren, het afval in de ondergrondse container deponeren.
- De inwoners maken hiervoor gebruik van een toegangskaart, behalve voor glas. Per gezin wordt één toegangskaart voorzien die gebruikt kan worden door alle gezinsleden. De toegangskaarten worden bezorgd via de firma die door IGEAN werd aangeduid voor de nazorg van het diftarproject. De houders van een toegangskaart kunnen met vragen terecht op het gratis nummer (0800 146 46) van de infolijn.
- Per aanbieding en per fractie kan slechts éénmaal gebruik gemaakt worden van volgende volumes:
 - huisvuil: 40 liter
 - gft: 30 liter
 - pmd: 40 liter

Het onderhoud en de lediging van de containers, de verwerking van de afvalstoffen en de nazorg brengen kosten met zich mee. Daarom wordt er een retributie aangerekend voor het gebruik van de ondergrondse containers. Deze retributie moet gelijkaardig zijn aan de retributie voor de huis-aan-huisinzameling.

De retributie is afhankelijk van het type afval en het maximum volume dat per keer aangeboden kan worden. De retributie wordt betaald met voorschotten op een rekening van de gemeente.

In Stabroek worden dezelfde tarieven voor huisvuil en gft gebruikt zoals in Essen en Wuustwezel zodat deze bij de jaarlijkse indexering ook verder gelijk blijven.

De ondergrondse containers zijn niet uitgerust met een weegsysteem. Per aanbieding wordt er 5 kg aangerekend, aangezien dit uit ervaringen een gemiddelde hoeveelheid huisvuil is dat aangeboden wordt bij een aanbieding in een trommel voor huisvuil van 40 liter. Voor gft, een zwaardere fractie, kan in de trommel van 30 liter de hoeveelheid 5 à 6 kg gedeponeerde worden.

Het staat de gebruikers vrij om hun afval, al dan niet in meerdere kleine zakjes, bij te houden tot ze een volume van ca. 40 liter hebben, zodat ze 1x betalen voor de aanbieding, of om te kiezen het afval in kleinere hoeveelheden weg te brengen op frequente basis en dus meerdere aanbiedingen te betalen.

Het is ook een extra service dat men over de mogelijkheid beschikt om bv. een zakje mosselschelpen weg te brengen, meteen na consumptie om geurhinder te vermijden. Andere inwoners, met een individuele container, moeten dit wel bewaren tot de huis-aan-huisinzameling.

IGEAN bekijkt momenteel of het opportuun is om in de toekomst voor wegende systemen te gaan maar dat zal een afweging worden, gelet op de hoge kostprijs voor deze extra functionaliteit op de ondergrondse containers en gezien dergelijk systeem momenteel nog niet helemaal op punt staat.

Voor het ledigen probeert IGEAN de frequentie zo goed mogelijk af te stemmen op het aanbod. Dit kan IGEAN zelf checken aan de hand van het aantal aanbiedingen. Afhankelijk hiervan komt er dan bv. een wekelijkse lediging van het huisvuil, een 2-wekelijkse lediging van de gft-container en een 3-wekelijkse lediging van de pmd- en papiercontainer. De ophaler doet de ledigingstoeren normaal op vaste dagen bv. dinsdag voor huisvuil. Dan kan de container wekelijks of om de 2 of 3 of 4 of... weken opgenomen worden in de vaste planning.

In bijlage kan u het ontwerp retributiereglement ondergrondse containers en de berekening voor de retributie terugvinden.

Gezien er op de locaties geen vuilnisbakken aangevraagd kunnen worden, zal de dienst bevolking hierover geïnformeerd worden.

Adviezen

De milieuraad gaf op 19 september 2022 een positief advies betreffende het retributiereglement voor ondergrondse containers.

Financiële weerslag

De uitgave werd voorzien onder: AC000142 -- De gemeente werkt samen met IGEAN voor het afvalbeleid -- MIL -- RA000676 -- Bijdrage aan IGEAN voor ophaling en verwerking van afval en voor de exploitatie van het containerpar -- € 1.550.074,00 -- € 1.040.569,12 -- 2022/61620010/3/0300

Toepasselijke regelgeving

- DLB art. 40-41
- De gemeente Stabroek is lid van IGEAN milieu en veiligheid en heeft voor wat betreft het afvalbeleid beheersoverdracht aan IGEAN milieu en veiligheid gedaan.
- Het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022.
- Het Materialendecreet
- VLAREMA

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: Het besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst en de dienst bevolking.
- Externe communicatie: Het besluit wordt overgemaakt aan IGEAN.

Bespreking:

- Evy Beniest, raadslid fractie Vooruit-Groen: Is er een gelijke prijsbepaling voor de containers en de normale ophaling.
- Ludo Reyntjens, schepen: Deze afval wordt verrekend obv het volume ipv gewicht. Er is een berekening gemaakt door IGEAN om de prijs zo veel mogelijk gelijk te laten lopen. Helemaal sluitend kan dit systeem niet zijn want een en ander hangt ook af van hoeveel bij elke aanbieding wordt meegegeven. IGEAN heeft ervaring op andere plaatsen en op basis hiervan is een prijsberekening opgemaakt. Het aanbieden van afval via de containers zal eerder goedkoper zijn dan duurder dan de gewone ophaling. Het berekenen van de prijs obv gewicht is via dit systeem nog niet mogelijk.
- Evy Beniest, raadslid fractie Vooruit-Groen: Is het mogelijk om een simulatie te doen?
- Ludo Reyntjens, schepen: Ik zal horen dat dit voor ons kan gebeuren.

Besluit

De gemeenteraad besluit om het retributiereglement ondergrondse containers als volgt goed te keuren:

Retributiereglement ondergrondse containers.

Artikel 1

Met ingang van 1 december 2022 en voor een termijn eindigend op 31 december 2026 wordt volgende retributie gevestigd op het aanbieden van afval in een ondergrondse container:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. huisvuil: | 1,4282 euro per aanbieding van max. 40 liter |
| 2. gft: | 0,7298 euro per aanbieding van max. 30 liter |
| 3. pmd: | 0,08 euro per aanbieding van max. 40 liter |
| 4. papier en karton: | gratis |
| 5. glas: | gratis |

Voor het ter beschikking stellen van de toegangkaart wordt een retributie gevestigd van 0,2606 euro per maand voor elke inwoner die verplicht gebruik maakt van de ondergrondse containers, ongeacht het aantal keer dat het aansluitpunt afval aanbiedt.

Voor de vervanging van een toegangkaart, wegens verlies, beschadiging of vernietiging, wordt een retributie aangerekend van 10,00 euro.

Artikel 2

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door volgende personen of instanties die deel uitmaken van een aansluitpunt:

- *de referentiepersoon van elk gezin als zodanig ingeschreven in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister;*
- *de referentiepersoon van elk gezin die op het grondgebied van de gemeente om het even welke woning of woongelegenheden in gebruik heeft, hetzij tijdelijk, hetzij als tweede verblijf of zich het gebruik ervan voorbehoudt zonder nochtans ingeschreven te zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister en die beroep doet op de dienstverlening;*
- *iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die als hoofd- en of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente een commerciële, industriële, landbouw- of dienstverlenende activiteit uitoefent en die beroep doet op de dienstverlening;*
- *verenigingen, gemeenschapshuizen, openbare en semi-openbare instellingen, enz. die beroep doen op de dienstverlening.*

Artikel 3

- Voorschot

De retributie wordt betaald met voorschotten. In opdracht van de gemeente wordt er een uitnodiging tot betaling van een voorschot verstuurd.

Elk betaald voorschot blijft verbonden aan het betrokken aansluitpunt dat beroep doet op de dienstverlening. Het gebruiksrecht voor de toegangkaart wordt elke eerste werkdag van de maand in mindering gebracht van het voorschot. Telkens een aansluitpunt huisvuil, gft of pmd aanbiedt via de ondergrondse containers, wordt het daarmee samenhangend bedrag van de retributies van het voorschot afgehouden.

Het voorschot bedraagt 50 euro.

- Drempelbedrag

Wanneer het voorschot daalt onder het drempelbedrag, ontvangt het aansluitpunt een nieuwe uitnodiging tot betaling van een voorschot. Dit voorschot kan afwijken van het initiële voorschot en wordt berekend op het geraamde gebruik van de dienstverlening voor het volgende jaar. Het geraamde verbruik is gebaseerd op het reële verbruik van het aansluitpunt van de afgelopen periode die minstens uit 3 maanden bestaat.

Het drempelbedrag is 12 euro.

- Minimum bedrag

Als het voorschot onder het minimum bedrag daalt, zal er geen dienstverlening meer zijn totdat er opnieuw een voldoende voorschot betaald werd. Het minimumbedrag is 3 euro.

Artikel 4

Bij het beëindigen van de dienstverlening ontvangt het aansluitpunt een eindafrekening en wordt het eventueel overblijvend saldo van het voorschot terugbetaald.

Artikel 5

Bij niet-minnelijke regeling zal de inning bij burgerlijke rechtsvordering gebeuren.

Artikel 6

De retributies, vermeld in artikel 1, m.u.v. de retributie voor het aanbieden van pmd en voor de vervanging van de toegangskaat, worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de evolutie van de afgevlakte gezondheidsindex en wel als volgt: elk bedrag wordt vermenigvuldigd met een factor met in de teller de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op 1 november van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag wordt gewijzigd, en met in de noemer de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op 1 november van het jaar dat voorafgaat aan de vaststelling van het vigerende bedrag. Het zo verkregen getal wordt naar boven afgerond op vier decimalen. De totale retributie zal bij elke afrekening afgerond worden op 2 decimalen.

Artikel 7

Een afschrift van dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd en aan IGEAN milieu & veiligheid, die instaat voor de verdere uitvoering hiervan gelet op de beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 19 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Martinne Wouters, Ludo Verschuieren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen
- 4 onthoudingen: Chris Van Haute, Fred Clee, Isabella Wouters, Evy Beniest

Volgnummer: 01.14

Goedkeuring klimaatplan in kader van Burgemeestersconvenant 2030.

Milieu en duurzaamheid - E. Veldeman
L. Reyntjens

Samenvatting

Op 14 december 2020 keurde de gemeenteraad de Burgemeestersconvenant 2030 goed. De gemeente dient binnen twee jaar na ondertekening van het Burgemeestersconvenant een CO₂-emissie op te maken en een klimaatactieplan in te dienen bij het secretariaat van Convenant of Mayors. Dit klimaatactieplan werd intussen opgemaakt. De gemeenteraad keurde het Klimaatplan 2030 in kader van de Burgemeestersconvenant 2030 goed.

Feiten en doelstelling

Op 14 december 2020 keurde de gemeenteraad de Burgemeestersconvenant 2030 goed. De gemeente dient binnen twee jaar na ondertekening van het Burgemeestersconvenant een CO₂-emissie op te maken en een klimaatactieplan in te dienen bij het secretariaat van Convenant of Mayors.

Dit klimaatactieplan werd intussen opgemaakt. Het beschrijft hoe de gemeente:

- de uitstoot van CO₂ op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% zal terugdringen ten opzichte van het referentiejaar, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;

- haar veerkracht zal verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering.

Het klimaatplan omvat volgende onderdelen:

- Strategisch deel. Dit deel omvat de visie en beleidscontext;
- Zeven speerpunten met operationele doelstellingen, aangevuld met concrete acties op het gemeentelijk niveau. Dit zowel op vlak van mitigatie als adaptatie;
- Klimaatpactanalyse. Deze bevat onder andere een nulmeting van de uitstoot, een analyse van de CO₂-bronnen, de evolutie van de uitstoot;
- Risico- en kwetsbaarheidsanalyse. Deze beschrijft de gevolgen van de klimaatopwarming voor Stabroek.

Het gemeentelijke klimaatactieplan kwam tot stand in samenwerking met IGEAN en provincie Antwerpen. Het voortraject bestond uit volgende onderdelen:

- Uitwerken van het klimaatactieplan op gemeentelijk niveau;
- Samenbrengen van de gemeentelijke ‘denktank klimaat’;
- Workshop mitigatie voor betrokken ambtenaren;
- Workshop adaptatie in samenwerking met provincie Antwerpen;
- Opmaak klimaatimpactanalyse in samenwerking met provincie Antwerpen;
- Toelichting voor het managementteam op 4 juni 2022;
- Toelichting tijdens de open milieuraad op 20 juni 2022;
- Participatiemoment met inwoners tijdens de Dorpsdag op 25 september 2022.

De uitvoering van het klimaatplan gebeurt over de diensten heen.

De duurzaamheidsambtenaar is het aanspreekpunt voor het gemeentelijk energie- en klimaatbeleid. In die functie werkt het aanspreekpunt boven de lokale diensten en coördineert het de uitvoering van het klimaatbeleid.

De denktank vergadert minstens 1x per kwartaal om de implementatie van het klimaatplan te overlopen, acties op te volgen en nieuwe acties te bespreken.

Adviezen

Er is een gunstig advies vanuit de milieuraad.

Financiële weerslag

De gemeente voorziet voldoende personeelsinzet om de acties op te volgen en uit te voeren (1VTE). In het meerjarenplan 2020-2025 zijn middelen voorzien om concrete acties uit te voeren.

Naar de volgende legislatuur toe worden voorstellen gedaan om de acties binnen het klimaatplan op te nemen in het meerjarenplan 2026-2031.

Het gemeentebestuur ondertekende op 25 oktober 2021 het Lokaal Energie en Klimaatpact van de Vlaamse overheid. De acties van het Lokaal energie en klimaatpact kaderen in het Klimaatplan en de gemeente heeft recht op 61.461 euro.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: De belanghebbende diensten worden van dit besluit in kennis gesteld.
- Externe communicatie:
 - Een besluit wordt bezorgd aan IGEAN en aan de milieuraad;
 - De goedkeuring van het plan wordt via de gemeentelijke kanalen bekendgemaakt aan de inwoners.

Bespreking

- Martine Wouters, raadslid fractie Vlaams Belang: Op het eerste zicht is dit een fantastisch document met vele mooie acties. We hebben evenwel geen centjes om dit te realiseren.
- Rik Frans, burgemeester. Het is een ambitieus plan, misschien eerder een na te streven ideaal dan realistisch. Met elke stap willen we de wereld gezonder en beter maken.
- Ludo Reyntjens, schepen: Als we niets doen gaat er niets gebeuren. Werken aan het klimaat kost geld. Onze diensten doen heel erg hun best en ik ben teleurgesteld dat jullie dit niet goedkeuren. Voor een andere oppositiepartij is dit dan weer niet ambitieus genoeg.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad keurt het gemeentelijke klimaatplan 2030 goed.

Art. 2

Aan IGEAN wordt de opdracht gegeven het actieplan in te dienen bij het secretariaat van Convenant of Mayors.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *18 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Evy Beniest*
- *5 onthoudingen: Victor Dieltjens, Martinne Wouters, Manuel Elst, Odette Maes, Koen Van Gansen*

Volgnummer: 01.15**Deelname aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 van de Vlaamse Overheid.**

Milieu en duurzaamheid - W. Mees
L. Reyntjens

Samenvatting

De Vlaamse Regering voorziet ook voor volgend jaar subsidies om de lokale besturen te stimuleren mee de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Gemeenten kunnen participeren door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0, dit is het vervolg op het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0. De gemeenteraad keurde de deelname aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 van de Vlaamse Overheid voor Stabroek goed.

Feiten en doelstelling

Op 25 oktober 2021 keurde de gemeenteraad het punt “Deelname aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Overheid” goed (=LEKP 1.0).

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket. Concreet gaat het over volgende aanscherpingen:

Lokale besturen:

- De doelstelling m.b.t. CO2-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO2-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO2-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - Nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
 - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
 - Nieuwe uitdaging onder werf 3
 - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

Ook voor de Vlaamse overheid worden aanscherpingen voorzien, waaronder:

- Het verlenen van technische en strategische bijstand aan ondertekenende gemeenten voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;

- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;
- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;
- De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds.
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- De Vlaamse Regering ondersteunt principieel de noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers). Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen, en de inspanningen zullen continu verdergezet worden zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald.
- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 geeft de gemeente Stabroek aan actie te ondernemen in het kader van de doelstellingen van LEKP 1.0, mét de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 en Werf 3 zoals hierboven beschreven.

Financiële weerslag

Deelname is voor gemeente Stabroek interessant. Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 kan de gemeente een subsidie van € 21.863,00 ontvangen. Ook de komende jaren wordt een financiering voorzien. Deze financiering omvat een subsidie van 50%, dus de gemeente moet minstens voor eenzelfde bedrag investeren in de uitrol van het klimaatbeleid. Deze investering omvat o.a. de kosten verbonden aan acties naar een duurzamere, milieuvriendelijkere samenleving (premies voor energiebesparende maatregelen, werkingskosten, verledning van de openbare verlichting,... en zelfs personeelskost). Gemeente Stabroek draagt deze kosten reeds, in de huidige initiatieven.

Toepasselijke regelgeving

- De internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.
- De duurzame ontwikkelingsdoelstellingen die door de federale overheid werden ondertekend in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken.
- Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, dat werd ondertekend door gemeente Stabroek.
- Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030.

- Het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024, waarbij ook de Vlaamse en lokale overheden hun verantwoordelijkheid nemen en het goede voorbeeld geven. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).
- Het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie.
- Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: Andere gemeentelijke diensten (o.a. mobiliteit, gemeentewerken, urbanisatie) worden op de hoogte gebracht van het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Dienstoverschrijdende samenwerkingen zijn immers van groot belang binnen dit pact.
- Externe communicatie: Het gemeenteraadsbesluit wordt doorgegeven aan de Vlaamse Regering.

Bespreking

- Manu Elst, raadslid fractie Vlaams Belang: Wij zijn zeker niet tegen het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen. Onze partij wil wel niet meedoen aan een opbod van doelstellingen terwijl de huidige doelstellingen niet gehaald worden. Daarom zullen wij ons onthouden.
- Ludo Reyntjens, schepen: Dit punt hangt samen met het klimaatplan. Geen klimaatplan geen centen voor de gemeente. Het gaat over 64.000 euro.
- Manu Elst, raadslid fractie Vlaams Belang: Het is goed dat de lokale besturen zich engageren en verantwoordelijkheid nemen in het terugdringen van de uitstoot van de broeikasgassen. Het lokale klimaatplan is een verderzetting van de Europese Green deal. Ook op Europees vlak stellen we ons vragen bij de haalbaarheid van voornemens en doelstellingen. De afgelopen 15 jaar realiseerde Vlaanderen een broeikasreductie van 3 % ondanks de vele miljarden voor maatregelen. Veel belastinggeld uitgeven en straffe uitspraken doen staat niet gelijk aan resultaten boeken. Het Vlaams Belang verzet zich tegen een dergelijk cijferfetisjisme en ziet liever concrete resultaten dan verhoogde doelstellingen zonder resultaat.
- Sarah Demartelaere, schepen: We kunnen onze kop in 't zand steken en niets voor onze kinderen en kleinkinderen. Als wij niet het goede voorbeeld geven dan gaan we het zeker niet beter maken. Dus kop uit het zand en voor ons Stabroek zorgen.
- Manu Elst, raadslid fractie Vlaams Belang: Ik vind het goed wat je lokaal doet.
- Rik Frans, burgemeester: Als je goed vindt wat we lokaal doen dan hoop ik ook op een intelligent antwoord. Als je dit goedkeurt, hier hangen subsidies aan vast.

- Ludo Reyntjens, schepen: Nergens is de doelstelling van 20 % gehaald. Gaan we de nieuwe doelstelling halen? Misschien niet. Maar er is maar 1 manier en dat is blijven innoveren. En ooit gaan we er geraken.
- Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Het is lokaal dat we het moeten doen. We stemmen hier lokaal en niet nationaal. Het is belangrijk dat de intentie er is. Als je nee zegt of je onthoudt je dan is er zelfs geen intentie.
- Manu Elst, raadslid fractie Vlaams Belang: We juichen zeker toe dat het lokale bestuur het goede voorbeeld geeft voor de eigen mobiliteit, gebouwen en technische infrastructuur maar we vinden het belangrijker dat eerst gerealiseerd wordt wat afgesproken werd voor we nieuwe doelstellingen naar voor gaan schuiven.

Besluit

De gemeenteraad keurt de deelname aan het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 van de Vlaamse overheid goed.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 18 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschuere, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Evy Beniest
- 5 onthoudingen: Victor Dieltjens, Martinne Wouters, Manuel Elst, Odette Maes, Koen Van Gansen

Volgnummer: 01.16

Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling.

Urbanisatiedienst - C. Aerts

R. Frans

Samenvatting

Als voorloper van een bouwverordening wenst het gemeentebestuur van Stabroek enkele jaren te werken met een toetsingskader voor vergunningen in de vorm van een beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO). Het college van burgemeester en schepenen gunde in de zitting van 15 november 2021 aan Antea Group, te Antwerpen, de opmaak van deze BGO. Op 21 juni 2022 werd de dorpskarakterschets voorgesteld. Er werd advies ingewonnen bij het provinciebestuur en de GECORO. De gemeenteraad keurde de BGO goed.

Feiten en doelstelling

Als voorloper van een bouwverordening wenst het gemeentebestuur van Stabroek enkele jaren te werken met een toetsingskader voor vergunningen in de vorm van een beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO). Dat is een beleidslijn van adviserende aard, die een gemeentebestuur in rekening kan brengen bij de beoordeling van vergunningsaanvragen. De BGO dient als duiding van de principes van goede ruimtelijke ordening, waar in het kader van een vergunningsaanvraag naar verwezen kan worden bij de opportuniteitstoets.

Het college van burgemeester en schepenen gunde in de zitting van 15 november 2021 aan Antea Group, te Antwerpen, de opmaak van een Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling (BGO) als voorloper van een latere bouwverordening.

In onderaanneming van Antea Group werkte Import Export Architecture het kader voor de gewenste ontwikkelingen uit. Een dorpskarakterschets met volgende inrichtingsprincipes werd uitgewerkt:

Generieke inrichtingsprincipes

1. Inspringingen/verschuivingen van de voorgevellijn
2. Connectie tussen voor- en achterliggend domein
3. Omplooiingen van de hoek
4. Omplooiingen van de straat en vrijwaren van groene pockets
5. Uitsprongen uit het gevel- en dakvlak
6. Bouwhoogte

Specifieke inrichtingsprincipes

1. Verweving en kernfuncties
2. Toegangspoorten
3. Intrusie van het (achterliggende) groene landschap in de kern
4. Versterking van erfgoedensembles
5. Binnengebieden voor collectief wonen in kleinschalig productielandschap
6. Meergezinswoningen binnen de kernbebouwing
7. Woningen in lintbebouwing

Na overleg en advies, op 30 september 2022, van de heer Jannes Vercammen van de Provinciale Dienst Ruimtelijke Planning, te Antwerpen, werd het ontwerp BGO aangepast en aangevuld aan de hand van zijn opmerkingen.

De BGO werd aan de GECORO toegelicht op 25 oktober 2022 en aan de commissie grondzaken op 23 november 2022.

Het document ligt nu ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad, waarna de BGO zal worden overgemaakt aan de Deputatie van de Provincie Antwerpen.

Zie document in bijlage "Dorpskarakterschets Gemeente Stabroek".

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Artikel 4.3.1 VCRO: Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening aan de hand van beleidsmatig gewenste ontwikkelingen.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: Alle betrokken diensten worden in kennis gesteld van deze BGO.
- Externe communicatie: De BGO wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincie Antwerpen.

Besluit

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan de Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling, opgemaakt door Antea Group, te Antwerpen. De BGO wordt overgemaakt aan de Deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 16 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Isabella Wouters, Thomas Eysackers
- 7 onthoudingen: Victor Dieltjens, Martinne Wouters, Manuel Elst, Odette Maes, Fred Clee, Koen Van Gansen, Evy Beniest

Volgnummer: 01.17

Rooiijnplan en wegentracé in omgevingsvergunningsaanvraag 118/297, Pauwelsdreef-Akkerstraat.

Urbanisatiedienst - L. Huegens
R. Frans

Samenvatting

Een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen Pauwelsdreef-Akkerstraat, is ingediend. De aanvraag betreft het verkavelen van gronden in 29 loten voor eengezinswoningen met gekoppelde en aaneengesloten bebouwing, 1 lot voor een vrijstaande eengezinswoning en 3 loten voor telkens 3 vrijstaande meergezinswoningen met wegeaanleg. De gemeenteraad keurde het rooiijnplan en het tracé der wegen niet goed.

Feiten en doelstelling

De gemeente ontving op 22 juni 2022 van landmeter Bart Palmers, te Kapellen, een aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag betref het verkavelen van gronden in 29 loten voor eengezinswoningen met gekoppelde en aaneengesloten bebouwing, 1 lot voor een vrijstaande eengezinswoning en 3 loten voor telkens 3 vrijstaande meergezinswoningen met wegeaanleg. Het betreft de percelen kadastraal gekend as afd. 2, sectie I nrs. 530B 6, 530V 4, 546A, 546B, 547C, 547D, 547E, 549R, 549S en 559G.

Overeenkomstig de regelgeving ter zake dient de gemeenteraad een beslissing te nemen inzake het rooiijnplan en het tracé der wegen. In zitting van 14 november 2022 verwees het college van burgemeester en schepenen het rooiijnplan en het tracé der wegen ter behandeling naar de gemeenteraad.

De gemeente heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdende met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van toepassing vanaf 1 september 2009 en de uitvoeringsbesluiten.

Het bestuur heeft kennis genomen van het advies van de omgevingsambtenaar, uitgebracht op 3 oktober 2022.

• **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De verkaveling is ontworpen binnen en gelijk gestemd aan de bestaande woonwijk gelegen aan de Akkerstraat en de Pauwelsdreef. Er wordt in het verkavelingsconcept veel belang gehecht aan de onmiddellijke omgeving en het omliggende kader waarbinnen de eengezinswoningen en de meergezinswoningen tot stand zullen komen.

Er dient nog een vervallen bergplaats gesloopt te worden.

De loten 1 en 2 zijn gelegen langs de Akkerstraat. Naast deze loten voor gesloten ééngezinswoningen wordt direct naast de zijgevel van de woning een voet/fietspad voorzien die de verbinding maakt met de ontworpen wegnis in het binnengebied. Deze doorsteken hebben een breedte van 2,88m en 2,71m.

Lot 30 wordt georiënteerd aan de Pauwelsdreef. Naast dit lot wordt de ontworpen wegnis aangesloten op de Pauwelsdreef.

Al de andere loten worden georiënteerd aan de ontworpen, nieuwe wegnis, zoals weergegeven op het omgevingsplan nieuwe toestand.

Woontypologie:

Eengezinswoningen:

- Loten 1 tot en met 29: aaneengesloten en gekoppelde eengezinswoningen, zoals weergegeven op het omgevingsplan nieuwe toestand.
- Lot 30: vrijstaande eengezinswoning

Meergezinswoningen:

- Loten 31, 32 en 33: per lot drie vrijstaande appartementsgebouwen aan de ontworpen wegnis, zoals weergegeven op het omgevingsplan nieuwe toestand.

In totaal hebben de te verkavelen percelen, volgens het verkavelingsplan, een oppervlakte van 28.930m².

De loten van de eengezinswoningen hebben een perceeloppervlakte tussen 217m² en 814,78m². De loten voor de meergezinswoningen hebben een perceeloppervlakte tussen 2636,55m² en 6084,40m². De grond in de nieuw aan te leggen wegnis en het openbaar groen worden na aanleg kosteloos om niet afgestaan aan de gemeente Stabroek en heeft een totale oppervlakte van 7.949,00m².

• Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging en bepaling volgens de liggingsplannen, plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Het goed is gelegen in het gewestplan "Antwerpen" (Koninklijk Besluit 3 oktober 1979).

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

(Artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De percelen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of goedgekeurde verkaveling.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de algemeen gehanteerde stedenbouwkundige voorschriften, met uitzondering voor de loten 1, 2 en 17. De nieuw aan te leggen voet- en fietspaden zijn direct naast de zijgevel van de gesloten ééngezinswoningen voorzien. Dit is in strijd met de gangbare stedenbouwkundige normen en komt de goede plaatselijke ordening niet ten goede.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het overwelven van baangrachten (goedgekeurd bij besluit van 3 november 2005)
 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd bij besluit van 29 april 1997)
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd bij besluit van 1 oktober 2004)
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd bij besluit van 8 juli 2005)
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (goedgekeurd bij besluit van 4 juni 2009, in werking getreden op 1 maart 2010)
- **Historiek**
 - Verkavelingsvergunning (OS): 118/126 (0), Aanvraag voor een nieuwe verkaveling - Vergund
 - Verkavelingsvergunning (NS): 118/233 (0), Verkaveling gronden Pauwelsdreef / Akkerstraat – Geweigerd
 - Verzekering verkavelingsvergunning 118/126, Pauwelsdreef – aktename.

- **Openbaar onderzoek**

Overwegende dat de aanvraag valt onder de bouwaanvragen, die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen.

De aanvraag werd bekend gemaakt van 7 juli 2022 tot en met 5 augustus 2022. Er werden 54 bezwaarschriften ingediend.

Deze bezwaren handelen over:

Waterhuishouding:

- Het te verkavelen gebied is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. In tijden van jaarlijkse terugkerende wateroverlast en waterschaarste mag hier niet lichtzinnig overgegaan worden.
- Door het verdwijnen van velden en weilanden kan het regenwater onvoldoende de grond indringen. Bij hevige regen staat de Akkerstraat achteraan al onder water. De overheid vraagt in verschillende gemeentes om te ontharden.
- Bij de metingen van de grondwaterstand, stond deze lager dan normaal. Hierbij werd reeds een zekere watergevoeligheid vastgesteld.
- Afvoer water zou via riolering Pauwelsdreef gebeuren, de capaciteit van deze riolering is niet voldoende om dit op te vangen. Is nu al een probleem bij hevige of langdurige regen. Door verhoging van het terrein en geplande afvoer naar de riolering naar de Pauwelsdreef/Akkerstraat zal dit enkel maar toenemen.
- Aquafin stelt een pompsysteem voor maar dit wordt afgedaan als te duur. De invloed van de ophoging, verharding en ontbreken van het pompsysteem op de omliggende percelen werd niet behandeld. Wat met overlast (denk aan een toekomstige waterbom), wat met grondwater op te pompen en een mogelijke invloed op bestaande, soms oudere woningen? En is het verstandig om ondergrondse garages te bouwen in watergevoelig gebied?
- Men gaat de gronden verhogen om het probleem van overstroming op te lossen. Gaat dit probleem dan verlegd worden naar de omliggende reeds bestaande huizen aangezien deze niet kunnen verhoogd worden want ze staan er al!
- De gracht achter de Akkerstraat zou een deel van het overtollige water moeten oplossen! Naar waar wordt dit afgeleid? Wie doet het onderhoud van die gracht? Tenslotte betalen we hier toch al jaren voor via onze polderbelasting! Ik heb nog nooit daar iemand zien werken!

- Uit deze studie kan afgeleid worden dat er locaties zijn waar er ondergrondse stromingen zijn en waar er beter geen kelders worden gemaakt om deze stromingen niet in het gedrang te brengen en zo wateroverlast te veroorzaken. Op deze locaties worden de meergezinswoningen ontworpen met ondergrondse keldergarages. Dit is lijnrecht in gaan tegen de hydrologische studie.
- Achter mijn woning ligt een open gracht. Die is echter voor 50% mijn eigendom. Als mijn gracht gebruikt gaat worden om regenwater af te voeren, dan lijkt mij dat we daar een oplossing voor moeten vinden. Ik ben nl. als privé-eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud van die beek en moet er voor zorgen dat die vrij blijft en niet kan overstromen naar de tuinen gelegen in de Akkerstraat (in het verleden al gebeurd). Ik ben ook verzekeringstechnisch aansprakelijk voor eventuele schade. Door de betonering zal er enkel meer water in mijn beek terechtkomen wat mijn aansprakelijkheid enkel groter maakt. Hoe gaat dit opgelost worden? Gaat de bouwheer mijn beek kopen? Gelieve een voorstel tot oplossing. Op document BA-Akkerstraat INFRA_L_BN.Pdf is ook duidelijk aangegeven dat terrein helemaal afloopt naar beek achter Akkerstraat.

Mobiliteit:

- Bezwaren van de werkgroep die werd opgericht op 25 juni 2009, bestaande uit gemeente, buurtbewoners en projectontwikkelaars, zijn genegeerd. Belangrijkste bezwaar van omwonenden was toen mobiliteit. Sindsdien stel ik vast dat er geen maatregelen genomen zijn om het toenemende verkeer en het verkeersinfarct in onze (polder)gemeente, te verminderen. In tegendeel, de effecten van de nieuwe verkaveling Schoem en de mogelijke verkaveling Witvenstraat – Pauwelsdreef zullen ook nog meer overlast met zich meebrengen, deze is nu nog niet zichtbaar.
- Ernstige vragen bij de gekozen locatie van de uitweg van deze nieuwe verkaveling t.h.v. Pauwelsdreef 31 en 33. Het getuigt van gebrek aan inzicht door enkelen, boven het duurzaam wonen van de bewoners. Daar waar wij als bewoners nu hun eigendom hebben in een tamelijk rustige doodlopende straat, worden wij plots het middelpunt van een nieuw verkeersknooppunt. Elke wagen die 's avonds richting Pauwelsdreef rijdt vanaf de nieuwe verkaveling, zal de woonkamers van onze woningen verlichten op privacy vlak is dit onaanvaardbaar. De uitstroom vanuit deze verkaveling zou zorgen voor een enorme waardevermindering van onze woning. Dat wij hiervoor niet gecontacteerd werden zet eveneens nog meer kwaad bloed.
- Het uitrijden van de opritten, wat nu al opletten is in smalle straat (Pauwelsdreef).
- De onmetelijke overlast van aankomende en vertrekkende wagens (in Pauwelsdreef).
- Het gevaar voor fietsers en voetgangers die op de rijbaan moeten wandelen/fietsen door gebrek aan fiets- en voetpad (Pauwelsdreef).
- De toegangswegen naar de autosnelweg zijn in de ochtend als avond volledig verzadigd. Het is stapvoets aanschuiven tot de autostrade. 's Avonds thuiskomen is het zoeken naar een parkeerplek.
- Slechts 1 toegangsweg voorzien, wat de druk op het verkeer in de Pauwelsdreef/Witvenstraat ingrijpend zal verhogen.
- Doordat het laatste stuk van de Akkerstraat doodlopend is, kunnen kinderen er nu nog veilig spelen. Het is ook een smalle straat waar fietsers en auto's moeilijk kunnen kruisen. Nu zal het verkeer van de nieuwe wijk daar ook nog bijkomend moeten passeren, dit is om problemen vragen en moet verbeterd worden.

- Er is ruim onvoldoende parking voorzien. Uitgaande dat eengezinswoningen 2 auto's hebben, dienen er 36 parkeerplaatsen voorzien te worden. Oplossing is eventueel verplichting tot extra ondergrondse parking horend bij het appartementsgebouw. Er dient een verplichting tot aankoop te zijn van een ondergrondse parkeerplaats bij het appartement, anders koopt niemand een plaats en staan ze op straat.
- Door het aantal 'kleine' verkavelingen op te splitsen tracht men een omgevings- en mobiliteitsonderzoek te vermijden.
- De aansluiting van de Pauwelsdreef en de Kerkstraat zal door deze verkaveling (en de andere in de Pauwelsdreef) een verkeerspunt worden waar verkeerslichten op hun plaats zullen zijn. Is dit voorzien? De verkeersveiligheid laat daar nu al te wensen over door de smalle straat.
- Waar gaan al de bezoekers parkeren?
- Veiligheid van de fietsers? Fietspaden in slechte staat.
- Er wordt geen rekening gehouden met de nabijgelegen verkaveling Pauwelsdreef – Witvenstraat – Sint Hubertusstraat en de verkaveling van het project "Schoem". Hiermee moet logischerwijs ook rekening gehouden worden. Zoniet, worden de resultaten van de mobiliteitsstudie eigenlijk al compleet ondermijnd.
- Er wordt meermaals verkeerdelijk beschreven dat voor de ontsluiting van de nieuwe wooneenheden, een toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer aansluit op de Akkerstraat die zal instaan voor de ontsluiting van het volledige projectgebied. Dit klopt niet. De mobiliteitsstudie is gewoonweg een kopie van de versie van vele jaren geleden mits enkele tekstuele aanpassingen en is niet opnieuw grondig uitgevoerd.
- De bijkomende verkeersgeneratie van het project wordt eerder beperkt ingeschat, nl. 6 bijkomende inkomende verplaatsingen en 31 uitgaande verplaatsingen in de ochtendspits. Als ochtendspits wordt slechts 1 uurtje gerekend, nl. tussen 8u en 9u. Dit is totaal onrealistisch. De ochtendspits begint al veel vroeger.
- De studie stelt dat voor de lokale wegen type III geen significant effect verwacht wordt op de afwikkeling van het verkeer op de ontsluitende wegen en kruispunten. Dit besluit doet eerder niet ter zake. De studie zou net verder moeten kijken dan de lokale kleine straten en wel naar type I wegen – de gewestwegen. De studie zou dan moeten vaststellen dat die totaal verzadigd zijn. Waarom werd deze studie eigenlijk uitgevoerd.
- In de studie wordt uitdrukkelijk vermeld dat er géén specifieke verkeerstellingen gebeurd of beschikbaar zijn ter hoogte van het projectgebied. Waarom is er niemand ter plaatse gekomen? Hoe kunnen uit de studie dan de juiste resultaten volgen? Enkele parameters uit de literatuur meenemen volstaat totaal niet om tot een realistisch beeld te komen.
- Een indicatieve locatie van de Nx wordt weergegeven in de studie. Komt die er wel? In de huidige studie kan hiermee geen rekening gehouden worden.
- Besluit van de studie: "Aangezien de realisatie van het projectgebied niet gepaard gaat met een significante impact op vlak van mobiliteit, is het niet noodzakelijk om milderende maatregelen op te leggen." Wat een onzin! Iedereen die op het terrein zou komen kijken, zou iets anders kunnen vaststellen. Kortom, de studie heeft geen nuttige waarde wat betreft de totale mobiliteit in Hoevenen en is gemaakt door iemand van achter zijn bureau die totaal geen kennis heeft van de realiteit.
- De 42 extra parkeerplaatsen zijn "dwars" wat men uit het straatbeeld wil halen omdat dit zéér onveilig is voor fietsers.

- Uitwerken STOP-principe: Pauwelsdreef heeft geen aparte infrastructuur voor voetgangers en fietsers. Sint -Hubertusstraat en Akkerstraat hebben geen aparte infra voor fietsers. Fietssituatie in Akkerstraat die éénrichting in, maar aan beide kanten vol geparkeerd staat en dan nog al dat verkeer van en naar school is verwerken heeft, is nu al levensgevaarlijk voor fietsers.

Omgeving:

- Wonen in huizen met slechts 1 bouwlaag met puntdak. Volgens huidige plannen voorzien jullie woningen met 3 bouwlagen. Deze bouwstijl past helemaal niet bij de huidige bebouwing.
- Waarom geen vrijstaande, half open woonhuizen? Die 3 zijn dan nog maar 1/3 van het totaal aantal appartementen.
- Een uitbreiding van de woonzone kan nog moeilijk aanvaard worden.
- In strijd met het GRS addendum actualisatie en partiële herziening d.d. december 2021 p. 115: "Naast de oude kern en de verkavelingswijken kent Hoevenen ook nog enkele historisch gegroeide woonstraten zoals de Pauwelsdreef en de Krekelberg. Gezien deze zich op relatief grote afstand van de kern bevinden is verdichten hier niet wenselijk.

Milieu/natuur/groen:

- Het groen dat er nog is moet gekoesterd worden, open groene ruimtes en bossen zijn cruciaal voor onze leefbaarheid, zeker omdat het als buffer moet gelden tussen de drukke A12, de industrie en anderzijds de opgroeiende kinderen. Laat dit een groenzone/park worden.
- Het gevaar bestaat dat door het zakken van het grondwaterpeil de oude maar zeer mooie bomen zullen uitdrogen en verdorren en later omvallen wat niet zonder gevaar zal zijn.
- Er zal preventief een boomchirurg gecontacteerd worden voor de meer dan 100-jarige eik.
- Raadzaam om de gronden te testen op PFAS daar er de laatste tijd meer en meer berichten verschijnen die zeggen dat er overal van dit spul te vinden is.
- Als de bouwwerken gaan starten zal er veel water uit de ondergrond weg worden gepompt om er voor te zorgen dat de stabiliteit van de nieuwe gebouwen gewaarborgd zal worden. Dit grondwater zal verdwijnen in de bestaande rioleringen. Ik denk dat het de moeite waard zal zijn om dit water op te vangen in verrijdbare tanks die onze boeren zullen helpen om in deze droogte hun land te bevoeien. Of indien mogelijk via een pijpleiding naar verder gelegen velden en akkers te pompen zodat het water zeker niet verloren zal gaan.
- Te veel fijn stof door het extra verkeer.
- Bomen die gerooid worden, worden die elders terug aangeplant?
- De ter beschikking gestelde informatie lijkt geen gedetailleerde analyse te omvatten van de impact van dit project en bij uitbreiding de twee andere ontwikkelingsprojecten op de fauna en flora in het onderhavige projectgebied en de omliggende straten.

Rust/geluid/privacy:

- Achter onze tuinen zouden er 3 meergezinswoningen gebouwd worden en dit op slechts 10 meter van onze grond, d.w.z. meerdere terrassen, verkeer,....
- Nieuwe bewoners zullen een soort van kijktribune inkijk hebben in onze tuinen, woonkamers en leven. Wat met onze privacy? Hoe gaat de bouwpromotor dit oplossen?
- De bewoners van de Akkerstraat (aan de zuidkant) krijgen een heel ander uitzicht op hun tuin.

Algemeen:

- De school barst uit zijn voegen, kinderen zitten nu al in containers. Waar moeten alle kinderen van de nieuwe gezinnen naartoe?
- Niet officieel in kennis gesteld terwijl dit een enorme impact heeft op de leefbaarheid van onze gemeente.
- Aangetekende brief werd gewoon in de brievenbus gestoken. Openbaar onderzoek tijdens vakantieperiode. Is dit een tactische zet.
- Waarom zijn de bewoners van de oneven huizen in de Pauwelsdreef niet aangeschreven, zij hebben evengoed hinder van dat extra verkeer, van de eventuele wateroverlast, van de riolering als deze de overvloed niet meer kan slikken.
- Waarom werd er geen infomoment gehouden?
- Dit zou niet bebouwd mogen worden oww het niet bestaan van toegangswegen.
- De elektrificatie van de auto's zorgt voor extra druk op het elektriciteitsnet waardoor ook de omliggende straten mogelijks problemen zullen ondervinden. De nieuwe woningen zullen allen uitgerust worden met zonnepanelen om aan de normen te voldoen. Is de capaciteit hierop voorzien?
- Elektrische wagens mogen niet in een ondergrondse garage.
- Waar blijft de betonstop?
- De gemeente moet nu reeds werk maken van het verdelgen van de honderden ratten die op het terrein nestelen. Bij het begin van de werkzaamheden zullen ze op de vlucht slaan en de tuinen in een grote omgeving onveilig maken.
- Een verkavelingsprocedure opstarten in een vakantieperiode, met een termijn van slechts 1 maand om een bezwaar in te dienen, is ongehoord. Van een gemeente die zulke projecten wil realiseren, en mede-eigenaar is, wordt verwacht dat een burgemeester als goede huisvader instaat voor het welzijn van zijn burgers. Hij moet zijn burgers informeren en op zijn minst een overlegmoment organiseren.
- Er is geen transparantie over het totaal aantal gezinnen dat effectief gehuisvest zal worden. Er wordt gesproken over 'aantal loten', maar concreet gaat het over bijna 200 gezinnen exclusief het aanpalende verkavelingsproject Pauwelsdreef – Witvenstraat – Sint Hubertusstraat. De omvang van het verkavelingsproject is veel te groot voor de beperkte oppervlakte.
- Landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek dient uitgevoerd te worden. Wanneer zal dit gebeuren?
- Uit de punten aangehaald in het bezwaarschrift kan niet anders worden besloten dan dat de ter beschikking gestelde informatie onvolledig is en niet overeenstemt met wat wordt verwacht van een goede huisvader functionerend gemeentebestuur. De onvolledigheid en onsamenvatbaarheid van de ter beschikking gestelde informatie beknot het recht van omwonenden om een weloverwogen bezwaar op te stellen.
- Gelet op de bevolkingsdichtheid in de omliggende straten, Pauwelsdreef, Akkerstraat, OLV Geboortestraat, Sint Hubertusstraat en Witvenstraat alsook gelet op ontwikkelingsproject met betrekking tot het perceel ter hoogte van Pauwelsdreef/Witvenstraat zal de bevolkingsdichtheid in dit gebied ver boven het gemiddelde liggen en bijgevolg het landelijk karakter significant impacteren.
- Uit de verschillende onderliggende documenten blijkt duidelijk dat er een achterliggende agenda is waar al dan niet bewust niet transparant wordt toegelicht (i.e. verdere uitbreiding van het project naar reeds bestaande kavels in de Pauwelsdreef).

Bespreking van voornoemde bezwaren:

Waterhuishouding:

Het projectgebied is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (kaarten 2017). Bij het ontwerp werd getracht maximaal de 'ladder van Lansink' te respecteren. Dus vooreerst herbruik, infiltratie, buffering, vertraagde afvoer en als laatste afvoer naar het lagergelegen stelsel. Er zal een huisaansluitputje zonder stankafsluiter per perceel worden voorzien.

Voor de verkaveling zal een nieuw gescheiden rioolstelsel dienen aangelegd te worden. Er wordt zowel een gravitaire vuilwaterriolering als een gracht met noodoverlaat aangelegd als een regenwaterstelsel aangelegd.

Het projectgebied is grenzend aan het centrale gebied (Pauwelsdreef) met reeds bestaande aansluiting op een zuiveringsstation, het nieuwe rioleringsstelsel dient hierop ook te worden aangesloten.

In de Akkerstraat is een rioleringsproject gedefinieerd waarbij binnen een aantal jaar een gescheiden stelsel wordt aangelegd.

Aangezien de ontwikkeling (deels) plaatsvindt in een gebied met een verhoogde kans op overstromingen dient men voorzichtig om te springen met inname van potentieel overstromingsvolume door bv. ophogingen. Daarom dienen deze ophogingen gecompenseerd te worden door een afgraving in de onmiddellijke nabijheid van minimaal eenzelfde volume.

Aangezien er geen pompstation wordt voorzien wordt er gewerkt met een minder steile hellingsgraad. Hiervoor zullen deze leidingen mee opgenomen worden in het onderhoudsprogramma.

Er dient tevens rekening te worden gehouden met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Er wordt voorzien in de nodige buffering, infiltratie en vertraagde minimale afvoer, rekening houdende met de berekende zware regenbuien.

Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.

De eigenaars zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de gracht. De Polderbelasting is een belasting die niet door de gemeente wordt gevorderd.

Het advies van Pidpa-Rioleringen, d.d. 28/07/2022, dient nageleefd te worden m.u.v. de aanpassing van de loten 30, 31, 32 en 33 onder punt 2.a. Specifieke voorwaarden.

Mobiliteit:

- Zoals aangehaald in de bezwaarschriften zaten er in de mobiliteitsstudie fouten waardoor er onduidelijkheden ontstonden. Hieraan is de projectontwikkelaar reeds tegemoet gekomen om aanpassingen te doen en een aangepaste versie in te dienen.

Er kan vastgesteld worden dat het voor het project, conform het Besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 en bijlagen, niet noodzakelijk is om een MOBER op te maken. De ondergrens voor het opmaken van een mobiliteitstoets wordt wel overschreden. De mobiliteitsstudie is dan ook opgemaakt volgens de vigerende vormvereisten in het 'Richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER' (MOW 2018) voor een mobiliteitstoets.

In de mobiliteitsstudie dient geen rekening te worden gehouden met onzekere toekomstige projecten.

De bijkomende verwachte verkeersgeneratie is niet van dien aard dat er bijkomende impact verwacht wordt op vlak van verkeersveiligheid voor de verschillende verkeersdeelnemers. Ook de oversteekbaarheid van de omliggende woonstraten wordt door de realisatie van het project niet gehypotheekeerd. De verschillende trage doorsteken die binnen het project voorzien worden zorgen voor nieuwe verkeersvrije, en dus veilige, verbindingen. Ook binnen het project zelf wordt het aantal conflictpunten tussen gemotoriseerd verkeer en de zachte weggebruiker geminimaliseerd door de inrichting van een woonerf en een maximale scheiding van het gemotoriseerd verkeer en de zachte weggebruiker. Ook intern binnen het projectgebied wordt de verkeersveiligheid gegarandeerd. Op vlak van verkeersveiligheid wordt er door de realisatie van het project geen significante impact verwacht.

De wegen zijn of zullen voldoende uitgerust zijn om het extra verkeer op te vangen. Het project zal een toename van verkeersbewegingen genereren. Deze worden echter via de Witvenstraat en de Pauwelsdreef binnen een beperkte afstand afgekoppeld op de N114, een verbindingsweg naar het centrum van Kapellen en Stabroek.

Gelet op de ligging nabij het centrum kunnen tevens verschillende verplaatsingen te voet of per fiets gebeuren. Het project is goed bereikbaar voor alle vervoersmodi. In de nabije omgeving komen meerdere bushaltes voor (tussen $\pm 300\text{m}$ en $\pm 500\text{m}$) en op 3km bevindt zich een treinstation.

Er zijn geen specifieke verkeerstellingen beschikbaar ter hoogte van het projectgebied. Gelet op het feit dat de omliggende straten allen dood- of doorlopende woonstraten zijn, kan geconcludeerd worden dat het aanwezige verkeer bestemmingsverkeer is. Het aandeel verkeer is dan ook afgestemd op de aanwezige woningen langs de verschillende takken van de weg.

De mobiliteitsimpact van het project overstijgt de draagkracht van de omgeving niet. De bijkomende verkeersbewegingen zorgen niet voor een significante impact op de verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid.

Er dient benadrukt te worden dat de gemeente Stabroek sinds jaar en dag al de mogelijke maatregelen neemt om de doorstroming op en rond gewestweg N114 richting de autosnelweg te optimaliseren. Zo werd de Antwerpse Steenweg, te weten de gewestweg N114 richting de autosnelweg, jaren geleden uitgerust met een aparte busstrook om het verkeer richting de autosnelweg zo vlot mogelijk te laten verlopen. Daarnaast werd een functionele en veilige fietsroute georganiseerd langs de Witvenstraat en de omliggende straten om het fietsverkeer op de gewestweg te beperken en dus ook de interactie met het aldaar aanwezige verkeer te minimaliseren. Ter hoogte van de gemeentelijke school De Rekke, gelegen langsheen de gewestweg N114, werd bovendien enkelrichtingsverkeer opgelegd om de ontsluiting probleemloos te laten verlopen. Zo dient het schoolverkeer toegang te nemen via de August Huybrechtslaan om vervolgens uit te rijden via de Eduard de Beukelaerlaan. De aanwezigheid van een wijkagent zorgt mede voor een vlotte doorstroming. Verzoekende partijen kunnen alvast niet gevolgd worden alwaar zij, zonder enige onderbouwing, voorhouden dat de verkeerswegen in de omgeving reeds danig verzadigd zouden zijn dat het beperkt aantal bijkomende verkeersbewegingen ten gevolge van de aangevraagde verkaveling plots problematisch zou zijn.

Binnen het project zal iedere eengezinswoning beschikken over een eigen overdekte parkeerplaats aangevuld met voldoende ruimte op de oprit om een extra wagen te parkeren. Hierdoor worden er 2 parkeerplaatsen per eengezinswoning voorzien.

Voor de meergezinswoningen worden er ondergrondse parkeergarages voorzien. Het aantal parkeerplaatsen dat voorzien zal worden in de ondergrondse parkeergarage zal afhankelijk zijn van de norm die opgelegd wordt. Op basis van het gemiddelde wagenbezit in de gemeente Stabroek wordt een norm voorgesteld van 1,2 parkeerplaatsen per meergezinswoning.

Voor de bezoekers worden er op maaiveldniveau 42 parkeerplaatsen voorzien langs de centrale ontsluitingsas in functie van bezoekers. Er wordt dan ook geen bijkomende parkeerdruk verwacht op het omliggende openbaar domein van de omliggende straten.

- Aangezien de verschillende “kleine” verkavelingen in eigendom zijn van verschillende eigenaars kan er niet opgelegd worden dat er een gezamenlijke aanvraag moet ingediend worden.
- Het vernieuwen/heraanleggen van de fietspaden in de omliggende straten maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Omgeving:

De bijhorende verkavelingsvoorschriften zorgen voor een kwalitatieve afwerking van deze woonwijk, zowel naar woningtypes, architectuur, minimale verharding en groenaanleg.

Er wordt in het verkavelingsconcept veel belang gehecht aan de onmiddellijke omgeving en het omliggende kader, zodat het project inpasbaar is in de omgeving, met uitzondering van de loten 1, 2 en 17 aangezien deze gesloten ééngezinswoningen direct met de zijgevel naast de voet- en fietspaden zijn gelegen. Dit is geen kwalitatieve inpassing en is in strijd met de goede plaatselijke ordening.

De recente herziening van het GRS, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 september 2022, vermeldt in haar bindende bepalingen dat het woongebied ter hoogte van de Pauwelsdreef/ Witvenstraat/ Akkerstraat voor ontwikkeling in aanmerking komt binnen de planperiode. Het voorliggend project voorziet de invulling van dit binnengebied volgens de principes van Vlaanderen, zijnde zuinig ruimtegebruik, veerkracht, nabijheid, bereikbaarheid en eigenheid.

Milieu/natuur/groen:

Er worden private tuinzones en een openbare groenzone voorzien in het project. Hierbij worden er ook nieuwe bomen aangeplant.

Aangezien de loten 1, 2 en 17 in strijd zijn met de goede plaatselijke ordening zouden deze stroken kunnen gebruikt worden om groene doorsteken te realiseren met een voet- en fietsverbinding richting de Akkerstraat. Naast het groene karakter worden er tevens openingen gecreëerd doorheen de dichte bebouwingsschil van de Akkerstraat die zorgen voor een doorkijk naar het achterliggend binnengebied.

Aangezien het project volgens het gewestplan gelegen is in woongebied komt dit in aanmerking om bebouwd te worden.

Het aanstellen van een boomchirurg kan op eigen verzoek gebeuren, de kosten kunnen niet verhaald worden op de verkavelaar.

De vraag om de gronden te testen PFAS is niet van stedenbouwkundige aard en kan in deze procedure niet behandeld worden.

Bij de omgevingsaanvraag voor de droogzuiging worden er voorwaarden opgelegd i.v.m. het opvangen van het grondwater en zal er op toegezien worden dat het opgepompt grondwater niet wordt geloosd in de bestaande rioleringen.

Rust/geluid/privacy

Bijkomende burenhinder, lawaaihinder en inkijk naar aanleiding van deze verkaveling kan niet worden weerhouden, aangezien de gebouwen op voldoende afstand van de perceelsgrenzen worden voorzien.

Niemand heeft het recht op een ongewijzigd blijvend uitzicht. Er bestaat geen erfdienstbaarheid van uitzicht en zonlicht. Het project is gelegen binnen woongebied. Ondanks het huidig gebruik als weiland komen de percelen van de aanvraag wel degelijk in aanmerking voor bebouwing.

Algemeen:

- Voor beide scholen wordt er een uitbreiding van de capaciteit voorzien.
- De aangrenzende eigenaars van het projectgebied, zoals gekend bij het Kadaster, zijn aangetekend aangeschreven.
- Het vinden van de aangetekende zending in uw brievenbus dient gemeld te worden bij Bpost. Hiervoor is de gemeente niet verantwoordelijk. Het kan de aanvrager niet belet worden om een aanvraag in te dienen tijdens een vakantieperiode. Bij het indienen van het dossier heeft de gemeente max. 30 dagen om het dossier op te starten.
- Enkel de aangrenzende eigenaars van het projectgebied dienen aangetekend in kennis gesteld te worden van de aanvraag. De bewoners uit de omgeving worden in kennis gesteld door de gele affiche die wordt uitgehangen.
- Het is niet verplicht om de omwonende op voorhand te informeren of een infomoment te organiseren, dit is een keuze van de aanvrager.
- Het project is een afwerking van het binnengebied dat volgens het gewestplan gelegen is in woongebied. De omgevingsvergunningsaanvraag voorziet eveneens in de aanleg van de wegenis.
- Bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van de woningen en de meergezinswoningen zal er aan Fluvius gevraagd worden of er een uitbreiding nodig is.
- In tegenstelling tot auto's op LPG is de toegang tot ondergrondse parkeergarages voor elektrische auto's niet beperkt. De ondergrondse parkeergarage zal moeten voldoen aan een aantal verplichtingen om als brandveilig te worden beschouwd.
- De betonstop houdt in dat huizen enkel nog gebouwd mogen worden binnen de ruimte die al ingenomen is. Vanaf 2040 zouden er dan geen bijkomende ruimte-innames meer mogen plaatsvinden.
- Het probleem van de ratten kan samen bekeken worden met de milieudienst.
- Men kan niet beletten om een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen net voor een vakantieperiode. De gemeente is geen mede-eigenaar van dit projectgebied.
- Het totaal aantal gezinnen zal blijken uit de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van de meergezinswoningen.
- Het landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek zal in een latere fase uitgevoerd worden.
- De nodige informatie over het dossier kon geraadpleegd worden via het omgevingsloket of op het gemeentebestuur.
- De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening, met uitzondering voor de loten 1, 2 en 17.
- De voorliggende verkaveling voorziet geen verdere uitbreiding van het project, waardoor dit niet verder kan behandeld worden in deze procedure.

• Adviezen

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan Pidpa - riolering. Op 28/07/2022 werd een VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan Pidpa - distributie leidingen. Op 05/07/2022 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan Telenet. Op 12/07/2022 werd een GUNSTIG advies

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan Proximus. Op 06/07/2022 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan Fluvius system operator. Er werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan brandweerzone rand. Op 28/07/2022 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan Polder Ettenhoven. Op 20/07/2022 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan de dienst gemeentewerken. Er werd geen advies afgeleverd.

Op 01/07/2022 werd advies gevraagd aan de dienst mobiliteit. Op 01/08/2022 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Beoordeling: de voorwaarden opgenomen in voornoemde adviezen dienen strikt te worden nageleefd. Het advies van Pidpa-Rioleringen d.d. 28/07/2022 dient nageleefd te worden m.u.v. de aanpassing van de loten 30, 31, 32 en 33 onder punt 2.a. Specifieke voorwaarden.

- **Project-MER**

Niet van toepassing.

- **Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag werd getoetst aan de beginselen van de goede ruimtelijke ordening conform art. 4.3.1. & 2 van de VCRO.

De aanvraag houdt rekening met de functionele inpasbaarheid; de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen, met uitzondering voor de loten 1, 2 en 17.

Bij deze loten zijn de nieuw aan te leggen voet- en fietspaden, direct naast de zijgevel van de gesloten ééngezinswoningen, in strijd met de gangbare stedenbouwkundige normen en de goede plaatselijke ordening. Deze stroken (loten 1, 2 en 17) mogen niet bebouwd worden en moeten zorgen voor de groene connectie tussen beide woonwijken in de vorm van groene doorsteken uitgevoerd met een voet- en fietsverbinding richting de Akkerstraat. Naast het groene karakter worden er tevens openingen gecreëerd doorheen de dichte bouwschil van de Akkerstraat die zorgen voor een doorkijk naar het achterliggend binnengebied.

De mobiliteit, cultuurhistorische aspecten, het bodemreliëf, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen komen niet in het gedrang.

Rooiijnplan en tracé wegenis

Het project voorziet een nieuwe wegenis, zoals aangeduid op het rooiijnplan nr. V-100.028-15-03, opgemaakt door Landmetersbureau Bart Palmers, te Kapellen, op 16 juni 2022.

Er worden 33 loten voorzien voor de oprichting van eengezinswoningen en meergezinswoningen:

- 2 loten (loten 1 en 2) grenzend aan de bestaande Akkerstraat
- 1 lot (lot 30) grenzend aan de Pauwelsdreef
- 3 loten in het binnengebied waarvan lot 31, 32 en 33 meergezinswoningen zijn en de overige loten eengezinswoningen.

De wegenis zal aangelegd worden in volgende materialen, welke in overeenstemming zijn met de materiaalgebruiken in de wijk:

- Rijweg in asfaltverharding (funderingslaag APO-A 8cm, top laag AB-4C 4cm)
- Ter plaatse gestorte boordstenen type IIIC en type IIE1
- Voetpad in betonstraatstenen 220/220/80 opgesloten met boordsteen type ID4
- Parkeerstroken/uitwijkstroken/fietsparkeerplaats in grasbetontegels met of zonder groeven
- Kantstrook type IA
- Te delven gracht/bekken
- In te zaaien berm
- Rijwegen in waterpasserende betonstraatstenen
- Kantstrook type ID1

Het ontwerp strookt met het karakter van de wijk. Er is getracht om zoveel mogelijk rekening te houden met het materiaalgebruik, inrichting,...

Het ontwerp is naar inrichting, materialen en opbouw gelijk aan de naastgelegen recent vergunde verkaveling Pauwelsdreef – Witvenstraat.

Afmetingen parkeerstroken:

- Langse parkeerstroken allen 2,00m breedte / lengte 6,00m
- Dwarse parkeerstroken allen 2,50m breedte / lengte 4,50m (inclusief voertuigsnuit: 5,00m)

Er wordt maximaal ingezet op indirecte infiltratie (afvoer en infiltratie in infiltrerende buizen en aansluitend infiltratiebekken) / directe infiltratie door maximale toepassing van infiltrerende en waterdoorlatende materialen.

De hoofdstraat in asfalt aansluitend op de Pauwelsdreef watert af naar de berm. Het aanliggende voetpad wordt nog opgevangen met kolken en afgeleid naar de grachten / drainagebuizen. De overige hoofdstraat (parallel met de Akkerstraat) wordt voorzien van kolken en dit water wordt afgeleid naar de grachten.

De ontsluitingsstraten naar de meergezinswoningen worden aangelegd in waterpasserende betonstraatstenen.

De fietspaden zullen afwateren naar de naastgelegen bermen waar infiltratie zal plaatsvinden.

De grasbetontegelverhardingen zullen afwateren richting de bermen. Er worden openingen in de boordstenen IA voorzien zodat het water richting gracht kan stromen bij zware regenval.

Onder de doorlatende verhardingen wordt een kleine drainagebuis voorzien bovenop de onderfundering. Deze dient om het water te evacueren zodat de fundering droog blijft en niet zal verzadigen.

Voor de verkaveling zal een nieuw gescheiden rioolstelsel dienen aangelegd te worden. Er wordt een gravitaire vuilwaterriolering (DWA) als een gracht met noodoverlaat aangelegd als een regenwaterstelsel (RWA) aangelegd.

Bij het ontwerp is verder maximum rekening gehouden met de maaiveldpeilen van de aangelande gronden. Dit om wateroverlast of te hoge ophoging te voorkomen.

Er werd getracht maximaal de 'ladder van Lansink' te respecteren. Dus vooreerst herbruik, infiltratie, buffering, vertraagde afvoer en als laatste afvoer naar het lager gelegen stelsel. Er zal een huisaansluitputje zonder stankafsluiter per perceel worden voorzien.

Het rooilijnplan en het tracé van deze wegen dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad overeenkomstig het decreet van 3 mei 2009 houdende de gemeentewegen.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voert de gemeente een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Er wordt rekening gehouden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

3° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functies van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Bij de loten 1, 2 en 17 zijn de nieuw aan te leggen voet- en fietspaden, direct naast de zijgevel van de gesloten ééngezinswoningen, in strijd met de gangbare stedenbouwkundige normen en de goede plaatselijke ordening. Deze stroken (loten 1, 2 en 17) mogen niet bebouwd worden en moeten zorgen voor de groene connectie tussen beide woonwijken in de vorm van groene doorsteken uitgevoerd met een voet- en fietsverbinding richting de Akkerstraat. Naast het groene karakter worden er tevens openingen gecreëerd doorheen de dichte bouwschil van de Akkerstraat die zorgen voor een doorkijk naar het achterliggend binnengebied en een kwalitatieve, groene inrichting van het openbaar domein. Dit komt de dorps-, kwalitatieve woonomgeving ten goede. Het voornoemde rooilijnplan en het tracé wegenis zouden in die zin moeten worden aangepast.

Watertoets

Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verrichtingen op, die de watertoets worden genoemd.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Aanwezigheid van bos op het perceel

Niet van toepassing.

Beschermde monumenten, landschappen, stad en dorpsgezichten

Niet van toepassing.

Algemene conclusie

De aanvraag voor het verkavelen in 30 loten voor eengezinswoningen, 3 loten voor 3 vrijstaande meergezinswoningen per lot en de aanleg van een nieuwe wegenis met voet- en fietsverbindingen, gelegen tussen de Akkerstraat en de Pauwelsdreef, voldoet aan de algemeen gehanteerde stedenbouwkundige normen voor woongebied, met uitzondering voor de loten 1, 2 en 17.

Bij de loten 1, 2 en 17 zijn de nieuw aan te leggen voet- en fietspaden, direct naast de zijgevel van de gesloten ééngezinswoningen, in strijd met de gangbare stedenbouwkundige normen en de goede plaatselijke ordening. Deze stroken (loten 1, 2 en 17) mogen niet bebouwd worden en moeten zorgen voor de groene connectie tussen beide woonwijken in de vorm van groene doorsteken uitgevoerd met een voet- en fietsverbinding richting de Akkerstraat. Naast het groene karakter worden er tevens openingen gecreëerd doorheen de dichte bouwschil van de Akkerstraat die zorgen voor een doorkijk naar het achterliggend binnengebied en een kwalitatieve, groene inrichting van het openbaar domein. Dit komt de dorps-, kwalitatieve woonomgeving ten goede. Het voornoemde rooilijnplan en het tracé wegenis zouden in die zin moeten worden aangepast.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Artikel 4.2.17§2 en 4.2.20 van de VCRO, 1 september 2009.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: Deze gemeenteraadsbeslissing wordt meegenomen in de verdere behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag door het college.

Bespreking:

- Rik Frans, burgemeester: Dit is een complex dossier. Er waren 54 bezwaren. We hebben dit grondig besproken. In de stukken vind je deze informatie, ook de bespreking van de bezwaren. Een aantal zijn weerlegd. Als college hebben we unaniem besloten om hier negatief advies op te geven. We gaan straks nee stemmen.
- Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Op de laatste vergadering van de GECORO is er geopperd dat dergelijke dossier voortaan in de GECORO komen. Dit is er niet in gekomen. Het is een taak van de GECORO om dit te doen.
- Rik Frans, burgemeester: Normaal moet dit niet. We hebben besloten om dit wel te doen. We zullen ook meer commissies hierover doen.
- Evy Beniest, raadslid fractie Vooruit-Groen: Ook wij gaan nee stemmen.
- Odette Maes, raadslid fractie Vlaams Belang: Is er al zicht op de andere verkaveling aan de Pauwelsdreef?
- Rik Frans, burgemeester: Wij hebben daar geen zicht op. Ze ligt ter behandeling bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Over de stand van zaken worden wij niet geïnformeerd.

Besluit

De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan het rooilijnplan nr. V-100.028-15-03, opgemaakt door landmeter Bart Palmers, te Kapellen, op 16 juni 2022, en het tracé der wegen, zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk 118/297, ingediend door zelfde landmeter, voor het verkavelen in 30 loten voor eengezinswoningen, 3 loten voor 3 vrijstaande meergezinswoningen per lot en de aanleg van een nieuwe wegenis met voet- en fietsverbindingen, gelegen tussen de Akkerstraat en de Pauwelsdreef, kadastraal gekend as afd. 2, sectie I nrs. 530B 6, 530V 4, 546A, 546B, 547C, 547D, 547E, 549R, 549S en 559G.

De aanvraag voor deze verkaveling, gelegen tussen de Akkerstraat en de Pauwelsdreef, voldoet aan de algemeen gehanteerde stedenbouwkundige normen voor woongebied, met uitzondering voor de loten 1, 2 en 17.

Bij de loten 1, 2 en 17 zijn de nieuw aan te leggen voet- en fietspaden, direct naast de zijgevel van de gesloten ééngesinswoningen, in strijd met de gangbare stedenbouwkundige normen en de goede plaatselijke ordening. Deze stroken (loten 1, 2 en 17) mogen niet bebouwd worden en moeten zorgen voor de groene connectie tussen beide woonwijken in de vorm van groene doorsteken uitgevoerd met een voet- en fietsverbinding richting de Akkerstraat. Naast het groene karakter worden er tevens openingen gecreëerd doorheen de dichte bouwschil van de Akkerstraat die zorgen voor een doorkijk naar het achterliggend binnengebied en een kwalitatieve, groene inrichting van het openbaar domein. Dit komt de dorps-, kwalitatieve woonomgeving ten goede. Het voornoemde rooilijnplan en het tracé wegenis zouden in die zin moeten worden aangepast.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 23 stemmen tegen: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen, Evy Beniest

Volgnummer: 01.18

Mogelijkheid tot vraagstelling door de gemeenteraadsleden.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

De gemeenteraadsleden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen.

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen, met betrekking tot de dossiers die tot de bevoegdheid van het college behoren, of dossiers die actueel zijn.

Schriftelijke vragen die ten laatste vijf dagen voor een zitting van de gemeenteraad worden gesteld met de vraag deze te beantwoorden op de volgende gemeenteraadszitting, worden tijdens deze zitting behandeld.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tegen de volgende zitting geantwoord.

Voor de huidige zitting werden volgende schriftelijke vragen ontvangen:

Vragen

Fractie Vooruit-GROEN

1. Begijnhof-Brouwersstraat-Kleine Molenweg project 'T Nieuw Begijnhof

- Er zijn bewoners die klachten hebben op vlak van het Nieuwbouwproject Nieuw Begijnhof. Naar aanleiding van een laattijdige actie van aannemer Vermeiren. Kan de gemeente een interveniërende rol opnemen en mee de rechten van deze mensen ter harte nemen? Aangezien de gemeente een belangrijke partij is in de ontwikkeling van dit project.

2. Renovatie Ravenhof: kunnen jullie meer uitleg geven over de stand van zaken i.v.m. het Ravenhof en de meerkost van de renovaties?

3. 01.14 Klimaatplan in kader van Burgemeestersconvenant 2030.

Wij steunen de opmaak van een klimaatactieplan. Wij vinden deze acties zeer positief als fractie Groen-Vooruit! Wij hopen dat we als gemeente gaan voor een voortrekkersrol en dat we de nog geplande acties in de convenant gaan opnemen. We vinden dat de huidige ambities iets ambitieuzer kunnen zijn.

Betreft: actietabel klimaatplan uitgewerkt voorstel

Er zijn acties die al gebeurd zijn. Maar er zijn er ook nog die we niet opnemen zoals het installeren van warmtepompen in de gemeentelijke gebouwen, zonneboilers, extra zonnepanelen, collectieve waterputten voorzien. Hoe zien jullie het engagement daarrond?

Betreft: scholen

Voor de scholen adviseerde de Mileuraad

- Het stimuleren van het ontharden en vergroenen van de speelplaatsen. (Voor De Rekke).
- (OD 7.2) Hetzelfde geldt voor de publieke ruimtes en de 'kleine' pleintjes tussen de straten waar er in de toekomst initiatieven ondersteund worden om samen te moestuinieren. Hoe zien jullie het engagement daarrond én wordt dit opgenomen in de begroting en het meerjarenplan?

Betreft: Blootstelling overmatige hitte/droogteproblematiek en dorpskernen

De gemeente kiest bewust om de bebouwingsgraad te verhogen in de dorpskernen van Stabroek en Hoevenen. We lezen in het klimaatplan Stabroek van de Provincie Antwerpen dat we tegen 2030 in Stabroek meer **moeilijkheden zullen hebben met o.a. overmatige hitte in deze kernen**. Later ook in 2100 in heel Stabroek en Hoevenen. We merken dat we eerder kunnen spreken van **'verharden' dan 'ontharden'** in de dorpskernen door de ambitie om meer te bouwen. Grasperken en bomen verdwijnen die schaduw bieden in de kernen en maken plaats voor meer bebouwing. Hoe willen jullie deze voorspelde overmatige hitte tegemoetkomen als gemeente in de dorpskernen?

4. **Commissie en GR online volgen.**

De bestaande commissies vinden steeds vroeg plaats tussen 14u00 en 18u00. Voor gemeenteraadsleden die werken is het niet haalbaar om deze commissies bij te wonen. Is het mogelijk om de commissie ook online te laten doorgaan of op te nemen indien dit wordt aangevraagd net zoals bij een GR?

Fractie Vlaams Belang

Wegwijzer naar AED-toestel kan levens redden

Op 12 november 2022 verscheen in GVA een artikel met als titel 'Wegwijzer naar AED-toestel kan levens redden'.

Een reactie van de burgemeester in dit artikel luidt: "de vraag van Vlaams Belang hebben we daarom doorgespeeld naar de diensten van het gewest. Nu is het wachten op hun antwoord".

- Onze fractie vraagt om deze doorgespeelde vraag aan het gewest te mogen ontvangen, omdat Vlaams Belang Stabroek deze vraag al enkele keren heeft gesteld. (Laatste keer tijdens de gemeenteraad van 25-10-2021).

Volgende mondelinge vragen werden tijdens de zitting gesteld:

Vragen:

1. Fractie Vlaams Belang:
Er is eindelijk besloten vuilbakjes te zetten voor hondenpoepzakjes. We hebben dit al gevraagd in 2019. Toen was er geen geld voor. Ik heb nog een opmerking over de ligging: het Lievekespad. Waarom staat die paal daar?
2. Fractie Vlaams Belang:
Vanuit GBS De Rekke is een enquête verspreid in het Turks, het Arabisch, ... Communicatie mag enkel in het Nederlands.

De behandeling van de vragen wordt opgenomen in het zittingsverslag. Het zittingsverslag is een audio/video-opname van de zitting en is raadpleegbaar via I babs/raadsinformatiesysteem en de gemeentelijke website.

De Voorzitter sluit de openbare zitting.

[SIG01]

[SIG02]

Sandra Denis.
Algemeen Directeur.

Jan Schouwaerts.
Voorzitter gemeenteraad.