



## Gemeenteraad van 21 februari 2022

Aanwezig : R. Frans (Burgemeester), L. Bardyn (Schepen), L. Reyntjens (Schepen), V. Nonneman (Schepen), S. Demartelaere (Schepen), H. Jongenelen (Schepen), K. Dorikens (Gemeenteraadslid), V. Dieltjens (Gemeenteraadslid), V. Kwick (Gemeenteraadslid), D. Logiest (Gemeenteraadslid), J. Kauwenberghs (Gemeenteraadslid), C. Van Haute (Gemeenteraadslid), L. Verschueren (Gemeenteraadslid), M. Elst (Gemeenteraadslid), R. Bastiaenssens (Gemeenteraadslid), J. Schouwaerts (Gemeenteraadslid - Voorzitter), A. Sorée (Gemeenteraadslid), P. Kloeck (Gemeenteraadslid), O. Maes (Gemeenteraadslid), F. Clee (Gemeenteraadslid), I. Wouters (Gemeenteraadslid), K. Van Gansen (Gemeenteraadslid), E. Beniest (Gemeenteraadslid), S. Volwater (Vervangend gemeenteraadslid), S. Denis (Algemeen Directeur)

Verontschuldigd : M. Wouters (Gemeenteraadslid), T. Eysackers (Gemeenteraadslid)

---

**Volgnummer: 01**  
**OPENBARE ZITTING**

**Volgnummer: 01.01**  
**Verslag vorige zitting.**

Secretariaat - M. Van Damme  
R. Frans

### Samenvatting

De gemeenteraad keurde het verslag van de vorige zitting op 24 januari 2022 goed.

### Feiten en doelstelling

De vorige vergadering van de gemeenteraad had plaats op 24 januari 2022. Aan de raad wordt gevraagd om de notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

### Adviezen

n.v.t.

### Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

### Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

### Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: nvt
- Externe communicatie: publicatie website Stabroek

### Besluit

*De gemeenteraad keurt de notulen en het verslag van de vorige zitting van 24 januari 2022 goed.*

*De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:*

- *19 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Koen Van Gansen, Steve Volwater*
- *5 onthoudingen: Kim Dorikens, Chris Van Haute, Fred Clee, Isabella Wouters, Evy Beniest*

### **Volgnummer: 01.02**

#### **Aanstelling vertegenwoordiger in Biscuit.**

Secretariaat - M. Van Damme  
R. Frans

### Samenvatting

Gemeente Stabroek is lid van de projectvereniging Biscuit. De heer Corneel Keimes was aangesteld als afgevaardigde in de raad van bestuur met raadgevende stem. Naar aanleiding van het ontslag van de heer Keimes als raadslid dient een vervanger aangeduid te worden. De gemeenteraad stelde een nieuwe afgevaardigde met raadgevende stem aan.

### Feiten en doelstelling

Gemeente Stabroek is lid van de projectvereniging Biscuit.

Voor de projectvereniging Biscuit diende de gemeenteraad één stemgerechtigd lid af te vaardigen voor de raad van bestuur zijnde een gemeenteraadslid, burgemeester of schepen, en één afgevaardigde met raadgevende stem zijnde een raadslid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het bijzonder comité van de sociale dienst.

Voor deze afgevaardigde met raadgevende stem stelde de gemeenteraad in de zitting van 29 april 2019 de heer Corneel Keimes, fractie Vooruit-Groen, aan.

In de zitting van de gemeenteraad van 27 september 2021 nam de gemeenteraad kennis van het ontslag van de heer Keimes als raadslid.

Er dient bijgevolg een nieuw lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur van Biscuit te worden aangesteld.

Aan de fracties waarvan geen enkele verkozenen deel uit maakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het bijzonder comité van de sociale dienst werden kandidaturen opgevraagd. Volgende kandidaturen werden ontvangen:

- Fred Clee, Vooruit-Groen.

#### Adviezen

n.v.t.

#### Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

#### Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

#### Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: n.v.t.
- Externe communicatie: Biscuit.

#### Besluit

*De gemeenteraad besluit om raadslid Fred Clee van fractie Vooruit-Groen aan te stellen als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de projectvereniging Biscuit.*

*De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:*

- 24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Koen Van Gansen, Evy Beniest, Steve Volwater

#### **Volgnummer: 01.03**

#### **Reglement digitale geschenkbbon Stabroek.**

Informatiedienst - K. Van Der Maat  
V. Nonneman

#### Samenvatting

Het bestuur wenst het systeem van gemeentelijke geschenkbbonnen te digitaliseren. Om de organisatie hiervan goed te regelen is het nodig het bestaande reglement uitgifte gemeentelijke geschenkbbonnen te wijzigen. De gemeenteraad keurde het reglement Stabroekse digitale geschenkbbon goed.

#### Feiten en doelstellingen

Het gemeentebestuur ging in 2014 van start met de uitgifte van gemeentelijke geschenkbbonnen ter ondersteuning van de lokale economie. Een Reglement uitgifte gemeentelijke geschenkbbonnen werd in de gemeenteraad van 24 maart 2014 goedgekeurd.

Thans dringt een modernisering zich op en wordt een digitalisering van het systeem voorgesteld. Naar aanleiding hiervan is het reglement dat de algemene voorwaarden en modaliteiten met betrekking tot de werking ervan aan volledige herziening toe. Een Reglement Stabroekse digitale geschenkbond werd uitgewerkt.

Het bestaande systeem van papieren geschenkbonden is uitdovend. De geschenkbonden hebben een geldigheidsduur van één jaar na aankoopdatum.

Het is de bedoeling op 1 april 2022 van start te gaan met het digitale systeem. Vanaf deze datum zullen geen papieren geschenkbonden meer worden uitgegeven. Het Reglement uitgifte gemeentelijke geschenkbonden zal bijgevolg niet meer van toepassing zijn na 31 maart 2023.

#### Financiële weerslag

Dit besluit is beleidsondersteunend en heeft geen financiële gevolgen. De uitgaven voor operationele uitvoering zijn voorzien onder AC000201 – Stimuleren lokale handelaars en zelfstandigen – RA001952—Aankoop digitaal platform geschenkbonden – budgetsleutel 2022/24100100/2/0500.

#### Toepasselijke regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wetboek 28 februari 2013 van economisch recht.

Wet 19 juli 2018 betreffende betalingsdiensten.

#### Communicatie

Intern: operationele diensten worden in kennis gesteld van het besluit.

Extern: het besluit wordt bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

#### Bespreking

- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Is een digitale geschenkbond niet nadelig voor vele ouderen? De jubilarissen krijgen een geschenkbond, deze mensen zijn 80 +. Het kan niet de bedoeling zijn mensen uit te sluiten.
- Jan Schouwaerts, voorzitter gemeenteraad: Er is een fysieke drager, een papier met een QR-code.
- Veerle Nonneman, schepen: De jubilarissen krijgen dit in een mooie geschenkverpakking.

#### Besluit:

*De gemeenteraad keurt het Reglement Stabroekse digitale geschenkbond, zoals hieronder vermeld, goed. Dit reglement treedt in werking op 1 april 2022.*

*Het Reglement uitgifte gemeentelijke geschenkbonden is uitdovend en geldt tot 31 maart 2023.*

## **Reglement Stabroekse digitale geschenkbbon**

### **Art. 1 Onderwerp**

*De gemeente Stabroek voorziet in de uitgifte van een digitale geschenkbbon ter ondersteuning van de lokale economie in de gemeente.*

### **Art. 2 Definities**

*Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:*

#### *Stabroekse geschenkbbon*

*De digitale geschenkbbon uitgegeven door de Gemeente Stabroek in samenwerking met Kivalo BV, die geldt als betaalmiddel voor aankopen bij één van de deelnemende ondernemers of erkende verenigingen.*

#### *Deelnemende ondernemers/erkende verenigingen*

*Alle ondernemers ingeschreven in de KBO met een vestigingszetel op het grondgebied van Stabroek, alle ambulante beroepen en foorkramers ingeschreven in de KBO en die als abonnementhouder deelnemen aan de wekelijkse markten of jaarlijkse feestmarkten op het grondgebied van Stabroek, de gemeentelijke adviesraden en alle erkende gemeentelijke verenigingen ingeschreven in de KBO met een werking op het grondgebied van Stabroek kunnen deelnemen aan de Stabroekse geschenkbbon.*

*Worden uitgesloten of opgeschort indien ze aangesloten zijn: ondernemers, ambulante beroepen en foorkramers en verenigingen die in staat van faillissement of vereffening zijn gesteld.*

*In elk geval uitgesloten zijn financiële instellingen, bepaalde vrije beroepen (advocaten, notarissen, vastgoedmakelaars, landmeters, boekhouders en fiscalisten, fiscale adviseurs, architecten, medische en paramedische beroepen. De raad delegeert de bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen om de lijst van ondernemingen en verenigingen die werden uitgesloten verder te beheren en uit te breiden als dit vereist is.*

*De Stabroekse geschenkbbon wordt enkel aanvaard bij deelnemende ondernemers en verenigingen. Een lijst met de deelnemende ondernemers en verenigingen wordt gepubliceerd op het platform van de digitale geschenkbbon.*

#### *Consumenten of klanten*

*Alle natuurlijke personen en rechtspersonen zoals bedrijven of verenigingen die de Stabroekse geschenkbbon aankopen ongeacht hun woon- of vestigingsplaats.*

### **Art. 3 Vorm, geldigheid en andere aankoopmodaliteiten**

*De volgende bepalingen zijn van kracht:*

- De Stabroekse geschenkbbon wordt uitgegeven in verschillende coupures. Klanten hebben tevens de mogelijkheid om zelf een bedrag te kiezen.*
- De Stabroekse geschenkbbon is aan te kopen via de webshop op [www.stabroek.be](http://www.stabroek.be) of via een gemeentelijke snelbalie tijdens de openingsuren.*
- De Stabroekse geschenkbbon bevat een unieke codering. Die codering is vastgelegd in een QR-code of in een alfanumerieke code.*

- *De Stabroekse geschenkbond is maximum 1 jaar geldig na aankoopdatum. De vervaldatum wordt bij aankoop vermeld op de bon. Vervallen bonnen kunnen niet worden verlengd of ingeruild worden tegen geld, ook niet gedeeltelijk.*
- *Met de Stabroekse geschenkbond kunnen enkel goederen en diensten worden aangekocht, de geschenkbond kan niet worden ingeruild tegen geld of een ander betaalmiddel, ook niet gedeeltelijk.*
- *De gemeente Stabroek kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de kwaliteit van de producten of diensten die betaald werden met de Stabroekse geschenkbond.*
- *De aankoop van de Stabroekse geschenkbond via de webshop kan geannuleerd worden zonder reden binnen de wettelijk voorziene periode. De consument of klant neemt hiervoor binnen de 14 dagen na aankoopdatum contact op met de gemeente Stabroek via mail naar onthaal@stabroek.be of telefonisch op het nummer 03 568 80 80 tijdens de openingsuren. De uitgegeven geschenkbond wordt onklaar gemaakt. Het betaalde bedrag wordt enkel teruggestort op de bankrekening van de consument of klant indien deze nog niet, zowel gedeeltelijk als volledig, werd gevalideerd bij een aangesloten handelaar. De terugbetaling wordt nooit cash terugbetaald. Een herroeping van de aankoop buiten de wettelijke periode wordt ambtshalve geweigerd en de waarde van de aankoop blijft in dit geval behouden.*
- *Een vervallen Stabroekse geschenkbond kan niet aanvaard worden door deelnemende handelaars of verenigingen.*
- *De Stabroekse geschenkbond wordt niet vervangen of gecompenseerd in het geval van verlies. In geval van beschadiging kan een duplicaat gevraagd worden aan de onthaalbalie op vertoon van de originele geschenkbond die vervolgens ter plaatse vernietigd wordt.*
- *Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Stabroek heeft het recht om naar aanleiding van een specifieke gelegenheid een exclusieve Stabroekse geschenkbond uit te geven in een door hen zelf te bepalen waarde. Voor deze uitgifte gelden dezelfde voorwaarden als hierboven zijn vastgesteld.*

#### *Art. 4 Administratieve kosten*

*De verzendingskosten als gevolg van een online bestelling van de Stabroekse geschenkbond in een geschenkverpakking worden gedragen door de consument of klant.*

*Indien van toepassing betaalt de consument de kosten voor het retourneren via postzending van de ontvangen aankoop.*

#### *Art. 5 Beheerkosten*

*De Gemeente Stabroek draagt alle beheerskosten. Dit zijn de transactiekosten van de financiële verrichting, uitgaven voor de jaarlijkse licentiekost van het systeem en werkingskosten om de Stabroekse geschenkbond te beheren en te promoten.*

#### *Art. 6 Deelnemende ondernemers*

*De deelnemende ondernemers houden zich aan de volgende bepalingen:*

- *Ondernemers, marktkramers, adviesraden en erkende verenigingen kunnen deelnemen door zich te registreren via het platform of via een gemeentelijke snelbalie. Hiermee accepteert de deelnemer het reglement 'Stabroekse geschenkbond'. Na registratie controleert de gemeente Stabroek of de kandidaat deelnemer voldoet aan alle voorwaarden en verleent definitieve goedkeuring.*

- *De deelnemende ondernemers zijn verplicht hun Stabroek geschenkbonnen die ze innen bij ontvangst onmiddellijk te ontwaarden.*
- *De deelnemende ondernemers en verenigingen hebben het recht om de betaling met een Stabroekse geschenkbon te weigeren als de echtheid ervan in twijfel wordt getrokken. De weigering moet onmiddellijk gemeld worden aan de gemeente Stabroek via mail naar [onthaal@stabroek.be](mailto:onthaal@stabroek.be) of telefonisch via 03 568 80 80 tijdens de openingsuren.*
- *De deelnemers gaan akkoord en verlenen toestemming dat hun gegevens gepubliceerd worden op het websiteplatform voor deelnemende ondernemingen en verenigingen en dat hun gegevens gebruikt worden in acties ter promotie van de Stabroekse geschenkbon. Elke deelnemer heeft toegang tot zijn gegevens op het platform en kan wijzigen doorvoeren indien er veranderingen zijn in zijn/haar situatie.*
- *Op eenvoudig verzoek via mail naar [onthaal@stabroek.be](mailto:onthaal@stabroek.be) kan een deelnemer een raamsticker aanvragen om deelname aan het systeem van de Stabroekse geschenkbon kenbaar te maken.*
- *Een deelnemer meldt onmiddellijk via mail naar [onthaal@stabroek.be](mailto:onthaal@stabroek.be) wanneer er een wijziging zou zijn van de gegevens van de deelnemer of wanneer de activiteiten gestaakt worden. Deelname aan het initiatief van de Stabroekse geschenkbon stopt automatisch bij het stopzetten van de activiteiten van de onderneming.*
- *De deelnemers kunnen hun deelname ook vrijwillig stopzetten door dit te melden aan [onthaal@stabroek.be](mailto:onthaal@stabroek.be), de raamaffiche te verwijderen en de Stabroekse geschenkbon de dag na de melding aan de gemeente niet meer te aanvaarden.*

#### *Art. 7 Uitbetaling van deelnemende ondernemers*

*De Gemeente Stabroek betaalt de gelden van ontwaarde bonnen tweewekelijks uit aan de betrokken ondernemers en verenigingen. De verschuldigde bedragen worden gestort op rekening van de ondernemers of vereniging. De gemeente draagt de transactiekosten hiervoor. In het geval van inbreuken op dit reglement, fraude of poging tot fraude en andere onregelmatigheden houdt de gemeente Stabroek zich het recht voor om de gelden niet uit te betalen.*

#### *Art. 8 Betwistingen en discussies*

*Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Stabroek oordeelt over alle betwistingen en discussies die betrekking hebben op de Stabroekse geschenkbon.*

#### *Art. 9 Persoonsgegevens van de deelnemende ondernemers en klanten*

*Verzamelde persoonsgegevens worden enkel aangewend voor intern gebruik door de gemeente Stabroek en worden niet doorgegeven aan derden.*

*De Gemeente Stabroek behandelt de persoonsgegevens steeds met de grootste zorg en in overeenstemming met de verwerkingsovereenkomst en het gemeentelijk privacybeleid, dat bekend gemaakt wordt op [stabroek.be/privacyverklaring](http://stabroek.be/privacyverklaring)*

#### *Art. 10 Overgangsbepalingen*

*Het huidige systeem van geschenkbonnen wordt stopgezet en integraal vervangen door het nieuwe digitaal systeem. De oude geschenkbonnen die nog in omloop zijn en nog niet vervallen zijn worden door de handelaars en het gemeentebestuur volgens de oude regeling gevalideerd. De handelaars dienen de oude ontvangen geschenkbonnen in te leveren bij het onthaal vergezeld van het afgifteborderel.*

#### *Art. 11 Inwerkingtreding*

*Het nieuwe reglement Stabroekse geschenkbond treedt in werking op 1 april 2022. De gemeenteraadsbeslissing van 24 maart 2014 dat het reglement van de uitgifte van de gemeentelijke geschenkbond vaststelt, wordt ingetrokken.*

#### *Art. 12 Bekendmaking*

*Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.*

*De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:*

- 24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Baryn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Koen Van Gansen, Evy Beniest, Steve Volwater

**Volgnummer: 01.04**

**GBS De Rekke: evaluatiereglement personeel gemeentelijk basisonderwijs.**

De Rekke - I. Ribbens

V. Nonneman

#### Samenvatting

De wetgeving over de functiebeschrijvingen en evaluatie van het personeel van het gemeentelijk basisonderwijs is gewijzigd. In dit kader dient het evaluatiereglement te worden aangepast. Een voorstel werd uitgewerkt. De gemeenteraad keurde het reglement goed.

#### Feiten en doelstelling

Met het gemeenteraadsbesluit van 29 oktober 2009 werden het evaluatiereglement en de algemene afspraken in verband met de functiebeschrijvingen en de evaluatie voor het personeel van het gemeentelijk basisonderwijs goedgekeurd.

Ingevolge een wijziging aan de Ministeriële omzendbrief PERS/2007/09 van 29 oktober 2007 wordt vanaf 1 september 2021 het principe van de geïndividualiseerde functiebeschrijvingen verlaten en mogen nog enkel de kerntaken vastgelegd worden in de functiebeschrijvingen die lokaal, per ambt, en desgevallend binnen een ambt per functie, worden vastgelegd. De instellingsgebonden taken horen dus niet langer thuis in de functiebeschrijvingen.

Door deze wijziging is het noodzakelijk het bestaande reglement te vervangen door een nieuw evaluatiereglement voor het gemeentelijk basisonderwijs.  
Een voorstel werd uitgewerkt.

De representatieve vakorganisaties werden geraadpleegd op 20 januari 2022.  
Het beheerscomité van de scholengemeenschap Stakabra gaf op 13 januari 2022 positief advies.

Het reglement dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

#### Financiële weerslag

n.v.t.

#### Toepasselijke regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 27 maart 1991, betreffende de rechtspositie van personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, en latere wijzigingen.
- De ministeriële omzendbrief PERS/2007/09 van 29 oktober 2007 betreffende de functiebeschrijvingen en evaluatie voor personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, en latere wijzigingen.

#### Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: het personeel wordt op de hoogte gebracht.
- Externe communicatie: n.v.t.

#### Besluit

*De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het evaluatiereglement van het gemeentelijk basisonderwijs, zoals hier vermeld. Dit reglement gaat in op 1 maart 2022.*

*Het nu geldende reglement wordt opgeheven met ingang van 1 maart 2022.*

#### ***Algemene afspraken functiebeschrijving en evaluatie (evaluatiereglement) gesubsidieerd personeel basisonderwijs***

##### ***Art. 1***

***§1 De directeur van GBS De Rekke wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een wervingsambt in zijn instelling.***

***§2 De algemeen directeur wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in wervingsambten.***

***§3 De directeur van GBS De Rekke wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een ander bevorderingsambt of in een selectieambt.***

***§4 De algemeen directeur wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in een ander bevorderingsambt dan dat van directeur of in een selectieambt.***

***§5 De algemeen directeur wordt aangeduid als de evaluator van de directeur(s).***

##### ***Art. 2***

***De tweede evaluator bewaakt het proces, bewaakt de kwaliteit en waakt over de objectiviteit en de eenvormigheid van de evaluaties over de personeelsleden heen.***

**Art. 3**

Voor de evaluatoren wordt in het kader van het voeren van functionerings- en evaluatiegesprekken een opleiding voorzien zodat de evaluator voldoende competent is om met kennis van zaken en op een objectieve evenwichtige manier een oordeel uit te spreken over het presteren van het personeelslid. Daartoe wordt ingeschreven voor een erkende opleiding voor evaluatoren.

**Art. 4**

§1 De (eerste) evaluator nodigt het personeelslid (**per email met ontvangstbevestiging**) uit voor een eerste formeel functioneringsgesprek. Hij kondigt dit **minimaal 10 werkdagen op voorhand** aan en deelt ook de te bespreken punten mee.

§2 Het personeelslid kan (**mondeling of per email**) een functioneringsgesprek vragen. Het gesprek vindt plaats **binnen een redelijke termijn na de vraag**. De datum van het gesprek wordt bepaald **door de (eerste) evaluator**.

§3 Van het eerste formeel functioneringsgesprek wordt door de (eerste) evaluator een verslag opgemaakt conform het model van OVSG. In dit verslag worden persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen opgenomen. Dit verslag wordt ondertekend door de (eerste) evaluator en ter ondertekening voor ontvangst aan het personeelslid voorgelegd.. Het verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier dat beheerd wordt door de (eerste) evaluator.

§4 De (eerste) evaluator houdt de coachingshistoriek bij.

**Art. 5**

§1 De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van de evaluatiecriteria die aansluiten bij de functiebeschrijving en bij de doelstellingen van de onderwijsinstelling en het schoolbestuur.

§2 De (eerste) evaluator bepaalt het tijdstip van het evaluatiegesprek en deelt dit **minimaal 10 werkdagen op voorhand (per mail met ontvangstbevestiging)** mee.

§3 De (eerste) evaluator stelt het evaluatieverslag op conform het goedgekeurde model. Dit verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier.

**Art. 6**

De (eerste) evaluator zorgt voor de informatiedoorstroming naar het schoolbestuur en desgevallende naar de tweede evaluator.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Koen Van Gansen, Evy Beniest, Steve Volwater

**Volgnummer: 01.05**

**GBS De Rekke: lijst instellingsgebonden opdrachten voor leerkrachten.**

De Rekke - I. Ribbens

V. Nonneman

### Samenvatting

De wetgeving over de functiebeschrijvingen en evaluatie van het personeel van het gemeentelijk basisonderwijs is gewijzigd. In dit kader dient bepaald te worden welke instellingsgebonden opdrachten van de leerkrachten kunnen worden gevraagd. Een voorstel werd uitgewerkt. De gemeenteraad keurde deze lijst goed.

### Feiten en doelstelling

Ingevolge een wijziging aan de Ministeriële omzendbrief PERS/2007/09 van 29 oktober 2007 wordt vanaf 1 september 2021 het principe van de geïndividualiseerde functiebeschrijvingen verlaten en mogen nog enkel de kerntaken vastgelegd worden in de functiebeschrijvingen die lokaal, per ambt, en desgevallend binnen een ambt per functie, worden vastgelegd. De instellingsgebonden taken horen dus niet langer thuis in de functiebeschrijvingen.

Dit neemt niet weg dat aan de personeelsleden nog steeds een beperkt aantal instellingsgebonden opdrachten kunnen worden gevraagd, zoals het opnemen van verantwoordelijkheden die het les- of klasgebeuren overschrijden (vakverantwoordelijke, organisatie culturele en andere activiteiten, klassendirectie ...), het opnemen van een of andere specifieke rol of opdracht (onthaal nieuwe leerlingen, mentorschap, coördinatiefuncties, ...), afwezige collega's vervangen en aanvullend toezicht houden en vertegenwoordiging in schoolexterne organen.

Het is noodzakelijk om de instellingsgebonden taken vast te stellen.

Een voorstel werd uitgewerkt.

De representatieve vakorganisaties werden geraadpleegd op 20 januari 2022.

Het beheerscomité van de scholengemeenschap Stakabra gaf op 13 januari 2022 positief advies.

Dit werd ook onderhandeld tijdens het Afzonderlijk Bijzonder Overleg Comité van 9 februari 2022.

### Financiële weerslag

n.v.t.

### Toepasselijke regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het decreet van 27 maart 1991, betreffende de rechtpositie van personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, en latere wijzigingen.
- De omzendbrief van 29 oktober 2007 betreffende de functiebeschrijvingen en evaluatie voor personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, en latere wijzigingen.

### Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: het personeel wordt op de hoogte gebracht.
- Externe communicatie: n.v.t.

### Besluit

*De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de lijst van instellingsgebonden opdrachten voor leerkrachten van het gemeentelijk basisonderwijs van Stabroek, als volgt:*

- 1. Opnemen van verantwoordelijkheden die het les- of klasgebeuren overschrijden*
  - Meehelpen bij het inschrijven van leerlingen, conform de afspraken binnen de onderwijsinstelling;*
  - Het didactisch materiaal (klasmeubilair, instrumentarium, apparatuur, ...) mee beheren conform de afspraken binnen de school;*
  - Mee organiseren van extra-murosactiviteiten en er actief aan meewerken, conform de afspraken schoolwerkplan;*
  - Actief deelnemen en organisatorisch meewerken aan activiteiten, werkgroepen die door de onderwijsinstelling worden georganiseerd of waarbij ze betrokken is, inclusief voorbereiding, uitvoering en nazorg en terugkoppeling directie;*
  - Actief het pedagogisch beleid van de school mee ontwikkelen.*
- 2. Opnemen van een of andere specifieke rol of opdracht*
  - EHBO-hulpverlener;*
  - Verantwoordelijke ICT (facebookpagina – opvolgen website promo school).*
- 3. Toezicht houden en vervangen van afwezige collega's*
  - De continuïteit van de dienst garanderen bij onverwachte afwezigheid van collega's;*
  - Actief toezicht houden voor, tijdens en na de lessen en schoolactiviteiten, conform de afspraken binnen de school.*
- 4. Vertegenwoordiging in schoolexterne organen*
  - Afvaardiging in de schoolraad;*
  - Afvaardiging oudercomité en /of ouderraad;*
  - Vertegenwoordiging van de school bij externe partners volgens de afspraken binnen de school.*

*De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:*

- 24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Koen Van Gansen, Evy Beniest, Steve Volwater*

## **Volgnummer: 01.06**

### **Goedkeuring borgstelling realisatie project Schoem, Igean dienstverlening.**

Financiële dienst - V. Ven  
R. Frans

#### Samenvatting

Een krediet van 8.500.000 euro werd toegestaan aan IGEAN Dienstverlening, voor de financiering van het project Schoem te Stabroek. Aangezien voormeld krediet dient te worden gewaarborgd door gemeente Stabroek moet er een solidaire borgstelling worden goedgekeurd. De gemeenteraad verleende goedkeuring.

#### Feiten en doelstelling

Bij kredietcontract dd 22-12-2021 heeft KBC Bank NV een krediet ad 8.500.000 euro toegestaan aan IGEAN Dienstverlening, voor de financiering van het project Schoem te Stabroek. Aangezien voormeld krediet dient te worden gewaarborgd door gemeente Stabroek met het oog op de beperking van de financiële kosten, moet er een solidaire borgstelling worden goedgekeurd.

#### Adviezen

n.v.t.

#### Bespreking

- Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Welk deel van het bedrag voor het Schoem moet door de gemeente worden betaald? Hoe lang loopt de waarborg?
- Rik Frans, burgemeester: Ik weet dat niet van buiten. Ik zal dat opvragen. De gegevens worden bij het verslag gevoegd, voor alle raadsleden.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Wij stemmen ja. Dit betekent niet dat we met alle facetten van het project akkoord gaan.

#### Besluit

*De gemeenteraad besluit akkoord te gaan:*

##### **Art. 1**

*De gemeente Stabroek verklaart zich solidair borg te stellen tegenover KBC Bank NV wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van het voormeld krediet en dit tot een maximumbedrag van 8.500.000 euro.*

*De gemeente kent en aanvaardt de voorwaarden van het krediet en de financiële toestand van de kredietnemer.*

##### **Art. 2**

*De gemeente machtigt KBC Bank NV onherroepelijk om haar rekening-courant met nummer BE36 7330 1648 5481 te debiteren met elk bedrag verschuldigd door de kredietnemer dat onbetaald is gebleven 30 dagen na vervaldag (inclusief de ondertussen verlopen moratoire interesten en kosten) en dit binnen het hierboven vermeld maximumbedrag.*

*De gemeente machtigt dus de bank onherroepelijk de creditbedragen op voormelde rekening aan te wenden tot dekking van de bedragen die door IGEAN Dienstverlening mochten verschuldigd zijn uit hoofde van voormeld krediet en die aan de gemeente aangerekend worden.*

*Mochten voormelde creditbedragen ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de gemeente aangerekend worden, dan gaat deze laatste de verbintenis aan ten opzichte van KBC Bank N.V. het bedrag te storten dat voldoende is om de reeds vervallen alsook de op dat moment eventueel eisbaar gestelde schuld te voldoen en dit binnen de grenzen van het hierboven vermelde maximumbedrag.*

*Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de door de gemeente verschuldigde bedragen, worden verwijlrenten – tegen de rentevoet van de marginale beleningsfaciliteit van de Europese Centrale Bank geldig op de laatste dag van de maand, voorafgaand aan deze waarin de vertraging optreedt, verhoogd met een marge van 1,5 % - van rechtswege en zonder ingebrekestelling aangerekend en dit gedurende de periode van niet-betaling.*

#### **Art. 3**

*Dit besluit is onderworpen aan het administratief toezicht.*

*De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:*

- 24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Koen Van Gansen, Evy Beniest, Steve Volwater

#### **Volgnummer: 01.07**

#### **Rooiijnplan en wegentracé in omgevingsvergunningsaanvraag 118/089(2), Galgenhoek-Galgenveld.**

Urbanisatiedienst - L. Huegens  
R. Frans

#### Samenvatting

Een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen Galgenhoek-Galgenveld, is ingediend. De gemeenteraad verleende evenwel geen goedkeuring aan het rooiijnplan en het tracé der wegen.

#### Feiten en doelstelling

De gemeente ontving op 27 september 2021 van landmeter Bart Palmers, te Kapellen, een aanvraag tot het bijstellen van een omgevingsvergunning betreffende de percelen kadastraal gekend als afd. 1, sectie B, nrs.269X5, 270B3, 270K2, 270P3 en 270R3. De aanvraag betreft het bijstellen van de loten 3 en 4 van de verkaveling 118/089. Lot 3 wordt gewijzigd in lot 3A, het resterende deel van lot 4 wordt samengevoegd met de achterliggende loten en verkaveld in 19 loten met wegeaanleg tussen Galgenhoek en Galgenveld.

De gemeente heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdende met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van toepassing vanaf 1 september 2009 en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de omgevingsambtenaar, uitgebracht op 20 januari 2022.

In zitting van 31 januari 2022 gaf het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies voor het rooilijnplan en het tracé der wegen en verwees de aanvraag naar de gemeenteraad. Overeenkomstig de regelgeving ter zake dient de gemeenteraad een beslissing te nemen inzake het rooilijnplan en het tracé der wegen.

- **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De verkaveling is ontworpen en afgestemd op de bestaande woonwijk gelegen aan de Galgenhoek en het Galgenveld. Er wordt in het verkavelingsconcept veel belang gehecht aan de onmiddellijke omgeving en het omliggende kader waarbinnen de woningen tot stand zullen komen.

Bij de bijstelling van lot 3 in lot 3A wijzigt enkel de oppervlakte, de breedte wordt 1,5m smaller. Deze repel grond van lot 3 wordt gevoegd bij de toegangsweg van lot 4 en vormen de nieuwe toegang van de verkaveling naar het Galgenveld. De ontworpen wegenis verbindt het Galgenveld met de Galgenhoek.

Het achterliggende resterende deel van lot 4 wordt samen met de percelen 269X5, 270K2 en 270B3 verkaveld in 19 loten, loten 5 tot en met 23. Voor deze loten zijn nieuwe voorschriften opgemaakt.

Het eigendom heeft een totale oppervlakte van 7.945m<sup>2</sup>.

Het perceel met de bestaande woning Galgenveld 46 en alle aanhorigheden blijven behouden. De bestaande woning Galgenhoek 5 met bijhorende bergplaatsen en paardenstal worden afgebroken, zoals aangeduid op het omgevingsplan bestaande toestand.

Het terrein is momenteel een paardenweide en een bos met dunne jonge loofbomen, voornamelijk berken met een diameter tussen 10 en 40cm, zoals aangeduid op het omgevingsplan bestaande toestand. Er zijn geen markante reliëfverschillen.

Het projectgebied is een binnengebied. Het is gelegen tussen achterliggende perceelsgrenzen van ondervermelde straten:

- Galgenhoek (Noordelijk)
- Kapelsestraat (Oostelijk)
- Galgenveld (Zuidelijk)
- Galgenveld (Westelijk)

Alle woningen zijn gelegen in het nieuw aan te leggen binnengebied.

De loten hebben een perceeloppervlakte tussen 201m<sup>2</sup> en 451m<sup>2</sup>.

- **Stedenbouwkundige basisgegevens**

**Ligging en bepaling volgens de liggingsplannen, plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

Het goed is gelegen in het gewestplan "Antwerpen" (Koninklijk Besluit 3 oktober 1979)

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied met landelijk karakter; Onder "woongebieden met landelijk karakter" wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing.

Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd "voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven", zowel bebouwing als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemming van het gebied, en beide bestemmingen staan op gelijke voet, daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten zoals in woongebieden worden toegestaan;

(Artikel 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De te wijzigen loten 3 en een deel van lot 4 maken deel uit van de niet vervallen goedgekeurde verkaveling met nummer 118/089, goedgekeurd op 13 september 1976.

### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen**

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het overwelden van baangrachten (goedgekeurd bij besluit van 3 november 2005)
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd bij besluit van 29 april 1997)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd bij besluit van 1 oktober 2004)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd bij besluit van 8 juli 2005)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (goedgekeurd bij besluit van 4 juni 2009, in werking getreden op 1 maart 2010)

### **• Historiek**

- Verkavelingsvergunning (OS): 118/032 (0), Aanvraag voor een nieuwe verkaveling - Geweigerd
- Verkavelingsvergunning (OS): 118/089 (0), Aanvraag voor een nieuwe verkaveling - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/00057, Uitbreiding woning - Vergund
- Stedenbouwkundig attest: 1974/00009, Stedenbouwkundig attest – Positief
- Bijstelling van een omgevingsvergunning: 118/089(1) – ingetrokken door aanvrager.

### **• Openbaar onderzoek**

Overwegende dat de aanvraag valt onder de bouwaanvragen, die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen. De aanvraag werd bekend gemaakt van 15 oktober 2021 tot en met 13 november 2021. Er werden 31 bezwaarschriften en een petitie met 166 handtekeningen ingediend.

Deze bezwaren handelen over:

### **Toegankelijkheid:**

- De verkaveling is volgens de aangepaste plannen bereikbaar langs de smalle straat Galgenhoek en langs een nieuw aan te leggen straat die aansluit op Galgenveld. Nu reeds ervaren de bewoners van Galgenhoek en Galgenveld dat vrachtwagens en vuilniswagens zich vastrijden omdat de straat te smal is. De toegankelijkheid voor de brandweer is moeilijk, zoniet onmogelijk. Dit zal een gevaar voor de nieuwe wijk en de omwonenden veroorzaken.

- De extra ontsluiting via de nieuwe straat die aansluit op Galgenveld zal gebeuren via een huidige oprit die nu al zeer smal is. In-of uitrijden door vuilkar, vrachtwagens of brandweer zal ook hier moeilijk, zoniet onmogelijk zijn. Deze zal via een T-kruispuntje uitkomen op het smalle Galgenveld.
- Deze aanpassing t.o.v. de vorige plannen brengt dus geen oplossing, maar zal de drukte enkel meer verspreiden over de ganse wijk aangezien in de nieuwe verkaveling een enkelrichting circulatie zal geïmplementeerd worden. Het verkeer moet in de nieuwe plannen dus langer door de wijk rijden door de enkelrichting.
- Huidig gedeelte van de Galgenhoek voldoet niet aan de normen van de brandweer.
- Door gesloten en gekoppeld te bebouwen zal de brand veel sneller verspreiden.
- Advies vragen aan een onafhankelijke brandweer.
- Ontsluiting van deze nieuwe wijk is mogelijk door onteigening van de mensen die baat hebben bij dit project. En dan bedoel ik onteigening van lot 3A.

#### **Mobiliteit:**

- Door de extra 19 woningen zal de verkeersdruk in de wijk Oude Ertbrandstraat, Frans Hotagstraat, Heuvels, Galgenhoek en Galgenveld alleen maar toenemen terwijl het nu al zeer druk is.  
De verkeersstroom naar de nieuwe verkaveling zal niet enkel via de Kapelsestraat verlopen, maar ook via de Heuvels en Frans Hotagstraat. Omwille van de smalle straten en de geparkeerde wagens van buurtbewoners kunnen 2 auto's elkaar moeilijk kruisen. Nu al worden gedeelten van de opritten van bewoners gebruikt om een ander voertuig te laten passeren. Het veelvuldige vrachtverkeer, landbouwvoertuigen, bestelwagens van leveringsdiensten, moto's, auto's die de wijk inrijden (ook voor de hondenweide aan het Elzenbos, de Velt-tuintjes en het Elzenbos) maken het voor de bewoners, de fietstoeristen, de veelvuldige wandelaars en de spelende kinderen alsmaar minder leefbaar.
- Enige alternatief is een weg naar de Kapelsestraat.
- Er dient een andere ontsluiting gezocht te worden om dit project te realiseren.
- De wijk is niet voorzien voor het zware verkeer. Hoeveel keer gaan ze zich vastrijden? Hoeveel keer zullen de straten geblokkeerd worden omdat er iemand niet verder kan?
- Reeds te kort aan parkeerplaatsen.
- Probleem met vrachtwagens in de Frans Hotagstraat, deze moeten vaak achteruit terug naar de Heuvels om daar te draaien.
- Het afgelopen jaar is het sluip- en bestemmingsverkeer enorm toegenomen met een grote impact op het recreatief gebruik.
- Gezien de huidige mobiliteitsproblemen/toegankelijkheid van het gebied is het noodzakelijk om een mobiliteitstoets te laten uitvoeren.

#### **Natuur:**

- Een stukje natuur verdwijnt weer, ongeveer 50 bomen worden gekapt, maar er is geen verplichting tot herbepplanting in de tuinen. En in de nieuwe wijk wordt geen openbaar groen voorzien. De biodiversiteit van de buurt wordt aangetast. Weidegrond en bomen die nest- en foerageergebied zijn voor vogels, kleine zoogdieren en insecten zullen verdwijnen.
- Plan om minder te verhard en minder beton?
- De geplande verkaveling strookt niet met de visie van het GRS. Het richtinggevend deel, Ruimtelijk concept/ontwikkelingsvisie pleit voor Galgenveld-Waterstraat voor het behoud van landelijkheid en kleinschalig woonweefsel en spreekt over het vrijwaren van parkeererven en achterontsluitingen (Oude Ertbrandstraat), voor verdere verdichting door bebouwing en over het behoud van open binnengebieden en diepe kavels als kenmerk van landelijk wonen (zie bijlage 2: pagina 77/78).

- Ontwikkelen van dit gebied is momenteel niet prioritair en dan wordt er een dichtheid van 15 huizen per hectare vooropgesteld, 19 woningen op dit gebied zorgt voor 26 woningen/hectare.
- Minder zuurstof doordat de bomen in het binnengebied worden gerooid en de boscompensatie niet ter plaatse wordt voorzien.

#### **Waterinsijpeling:**

- Het grootste deel van het terrein zal verhard worden (wegen, bebouwing, tuinhuisen, opritten,...) waardoor het water niet meer in de grond zal kunnen sijpelen. Tijdens vorige grote regenbuien zagen ze in onze wijk al meermaals het water in de straten stijgen, omdat de riolen het niet meer konden slikken. Ook zal de druk op de riolering verhogen door de aansluiting van 19 extra woningen. Wij vrezen hier in de toekomst dus enkel meer last van te hebben.
- Eens de buffercapaciteit die nu in de verkaveling wordt voorzien overschreden wordt, zal de nieuwe bebouwing en verharding voor zeer grote bijkomende piekafvoeren zorgen op de beek en gaat de problematiek van overstroming in de eerste plaats bij de aangrenzende percelen, maar ook in de opwaartse gebieden, verder toenemen.
- Er is maar 1 proefboring geweest volgens het bestek nr I-005.200 bestek SB4.1 V008 REV A.PDF
- De gehele omgeving ligt in een type 1 – grondwater gevoelig gebied en van nature overstroombare gebieden gedeeltelijk in of toch aangrenzend met een recentelijk overstroomd gebied. Reeds meerdere malen al te maken gehad met ondergelopen huizen.
- Kunnen de nutsvoorzieningen de bijkomende bebouwing aan? Deze zijn zeer oud en ondervinden al problemen. De riolering zal nu of later aangepast moeten worden. De riolering ligt te ondiep.
- Regenafvoer via grachten?

#### **Rust/privacy:**

- De meeste bewoners kochten hier een eigendom omwille van de rust. Dit gebied is voor alle omliggende huizen een groen rustpunt dat nu volledig dreigt te verdwijnen. Het groene uitzicht zal verloren gaan en de geluidsoverlast zal sterk toenemen tijdens en na de bouwfase. Elk stukje van de wijk dreigt compleet volgebouwd te worden.
- Jaren lawaai tijdens de werkzaamheden.
- Hoe wordt de veiligheid van de kinderen en omwonende gegarandeerd tijdens de bouwwerken?
- Privacy, voorziene tuinen zijn maar 10m diep en het huistype laat een dakkapel en dakterras toe. Huizen van Galgenhoek hebben een zeer kleine tuin.
- Herindeling van de percelen zodat tuinen van Galgenhoek een grotere tuin hebben.
- Waarom wordt er geen buffer opgelegd langsheen de tuinen van de Galgenhoek zoals bij het RUP Ravenhof?
- Het bodemverzet zal heel wat trillingen met zich meebrengen, met barsten en scheuren aan de huizen tot gevolg.

#### **Algemeen:**

- Bijlage 3 geeft aan dat er een MER dient opgesteld te worden.
- Waarom koopt de gemeente dit niet op en ziet dit als een meerwaarde voor gemeenschappelijk (tuinbouw project) gebruik?
- Bij de indeling van de percelen is er enkel rekening gehouden met de hoogst mogelijke opbrengst en is er onvoldoende rekening gehouden met de omliggende buurt.
- Zorgwekkend voor alle verkavelingen rond het project GRUP leidingstraat Antwerpen-Ruhr (Geleen)
- Eigenaars aan de overkant van Galgenhoek 5 zijn niet aangeschreven.

#### Bespreking van voornoemde bezwaren:

De bezwaren werden tijdig ingediend en worden behandeld als volgt:

#### **Toegankelijkheid:**

Het splitsen van de in- en uitrit zorgt ervoor dat er een betere circulatie is en dat deze verkaveling beter en veiliger wordt ontsloten.

Aan de bouwheer wordt gevraagd om het werfverkeer te laten plaatsvinden via het Galgenveld met kleinere vrachtwagens.

Er dient rekening te worden gehouden met het gunstig advies van de Brandweer Zone Rand te Brasschaat, deze is bevoegd om advies te geven voor projecten in de gemeente Stabroek.

#### **Mobiliteit:**

Het splitsen van de in- en uitrit zorgt ervoor dat er een betere circulatie is en dat deze verkaveling beter en veiliger wordt ontsloten.

Aan de bouwheer wordt gevraagd om het werfverkeer te laten plaatsvinden via het Galgenveld met kleinere vrachtwagens.

Er worden voldoende parkeerplaatsen voorzien. Er worden bijkomende parkeerplaatsen voorzien aan de Galgenhoek en elke eengezinswoning wordt voorzien van een garage en oprit.

Er dient rekening te worden gehouden met het gunstig advies van de brandweer en de mobiliteitscommissie.

Voor het project dient er geen mobiliteitsstudie te worden opgemaakt volgens het richtlijnenboek MOBER. Deze is enkel van toepassing wanneer er meer dan 250 woongelegenheden zijn en/of meer dan 200 openbare parkeerplaatsen. Het project genereert normaal woon- en verkeer en in deze omgeving komen geen files voor. De impact van de verkeersemisies zal bijgevolg beperkt zijn.

#### **Natuur:**

Het project is een afwerking van een binnengebied dat volgens het gewestplan gelegen is in woongebied met landelijk karakter.

Het bestaande landschap zal veranderen, maar er bevinden zich geen waardevolle gebied of elementen inzake landschap of onroerend erfgoed in of nabij het project.

De ontwikkelingsvisie voor het binnengebied Galgenveld-Waterstraat is in het GRS opgenomen in het richtinggevend gedeelte en is niet bindend. Het GRS dateert van 2004 en wordt momenteel herzien.

De verkavelaar dient te voldoen aan de boscompensatieplicht zoals voorzien in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos. De boscompensatie dient niet ter plaatse te worden voorzien. De verkaveling voorziet een minimum aan verharding, groene tuinzones en omgevingsgroen.

#### **Waterinsijpeling:**

Er dient rekening te worden gehouden met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen, en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Er wordt voorzien in de nodige buffering, infiltratie en vertraagde minimale afvoer, rekening houdende met de berekende zware regenbuien.

Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Nabij de rooilijn zullen 2 aparte toezichtputjes worden voorzien, enerzijds voor de afvalwaterafvoerleiding en anderzijds voor het niet verontreinigd hemelwater. De huisaansluitingsputjes dienen aangesloten te worden op de nieuw aan te leggen riolering in de nieuwe wegenis.

Een kleine randstrook bevindt zich aan een effectief overstromingsgebied. De nodige maatregelen dienen genomen te worden. De voorwaarden opgenomen in het advies van Aquafin dienen nageleefd te worden.

**Rust/Privacy:**

Het project is de afwerking van een binnengebied dat volgens het gewestplan gelegen is in woongebied met landelijk karakter.

Het aan- en afvoeren van de materialen voor de realisatie van dit project zijn van tijdelijke aard. De woningen worden in groep gelijktijdig gebouwd, waardoor dit in tijd beperkt wordt.

De woningen worden voorzien van een tuinzone van minimum 10m, waardoor de nodige privacy is gegarandeerd en er geen buffer moet voorzien worden.

Het herindelen van de percelen langsheen de tuinen van de Galgenhoek is quasi onrealiseerbaar.

**Algemeen:**

Uit de Project-m.e.r.-screening blijkt dat er geen aanzienlijke effecten zijn en dat het project aansluit op de bestaande bebouwing.

Het project is de afwerking van een binnengebied dat volgens het gewestplan gelegen is in woongebied met landelijk karakter. Ontwikkeling van dit binnengebied is ruimtelijk verantwoord.

Er wordt in het verkavelingsconcept veel belang gehecht aan de onmiddellijke omgeving en het omliggende kader waarbinnen de woningen tot stand zullen komen.

Het GRUP Leidingstraat is nog niet voorlopig vastgesteld, waardoor er nog geen tracé bepaald is. Ook wanneer het noordelijke tracé wordt weerhouden komt deze aanvraag niet in het gedrang.

De eigenaars van de oorspronkelijke verkaveling 118/089 en de aanpalende percelen zijn aangetekend in kennis gesteld.

- **Adviezen**

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan Aquafin nv. Op 3/11/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan Telenet. Op 20/10/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan Fluvius system operator. Op 16/11/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan Pidpa - distributie leidingen. Op 18/10/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan Proximus. Op 11/10/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan Brandweerzone rand. Op 13/10/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan Gemeentelijke mobiliteitscommissie. Op 23/12/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan de dienst Gemeentewerken. Er werd geen advies afgeleverd.

Op 6/10/2021 werd advies gevraagd aan Agentschap voor Natuur en Bos. Op 29/10/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Beoordeling: De voorwaarden opgenomen in voornoemde adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

- **Project-MER**

Niet van toepassing.

- **Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**  
**Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag wordt getoetst aan de beginselen van de goede ruimtelijke ordening conform art. 4.3.1 §2 van de VCRO.

De aanvraag houdt rekening met de functionele inpasbaarheid, de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen. De mobiliteit, het gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen komen niet in het gedrang.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening.

**Rooilijnplan en tracé wegenis**

Het project voorziet een nieuwe wegenis tussen Galgenhoek en Galgenveld, zoals aangeduid op het rooilijnplan nr. V-005.015-15-01C, opgemaakt door Landmetersbureau Bart Palmers, te Kapellen, op 23 september 2021.

De nieuwe wegenis bevindt zich tussen Galgenhoek 3 en 7, de breedte tussen deze 2 percelen bedraagt 21,75m. Hiervoor dient de woning Galgenhoek 5 afgebroken te worden. De andere nieuwe wegenis bevindt zich tussen Galgenveld 42 en 46, de breedte tussen deze 2 percelen bedraagt 4,50m. De nieuwe wegenis in het projectgebied heeft een breedte van 10m. De totale oppervlakte van de te ontwerpen wegenis bedraagt 1.919m<sup>2</sup>.

De wegenis zal aangelegd worden in volgende materialen, welke in overeenstemming zijn met de materiaalgebruiken in de wijk:

- Rijweg in grijze betonstraatstenen 220/110/100 in keperverband op steenslagfundering en onderfundering type 2.
- Watergreppel in 3 rijen grijze betonstraatstenen 220/110/100.
- Opsluiting met boordstenen type IB (zijde gracht) en type IE (zijde verkaveling).
- Opritten in grijze waterdoorlatende betonstraatstenen 220/110/80 opgesloten met boordstenen ID2.
- Berm in te zaaien.
- Te delven gracht.
- Aanleg van langsparking in drainerende grasbetontegels op infiltrerende steenslagfundering.
- Opsluiting in boordsteen type IA.
- Goot type IIE1.

De nieuwe wegenis sluit aan bij het karakter van de woonwijk. Er is getracht zoveel mogelijk rekening te houden met materiaalgebruik, inrichting, ....

Er is een ontsluiting toegevoegd aan het Galgenveld, zoals besproken met de gemeente Stabroek en aanverwante partijen.

Voor de verkaveling zal een nieuw gescheiden rioolstelsel dienen aangelegd te worden. Er wordt een gravitaire vuilwaterriolerings (DWA) aangelegd als een gracht met noodoverlaat.

Bij het ontwerp is maximum rekening gehouden met de (momenteel gekende) maaiveldpeilen van de aangelande gronden. Dit om wateroverlast of te hoge ophogingen te voorkomen.

Er werd getracht maximaal de 'ladder van Lansink' te respecteren. Dus vooreerst herbruik, infiltratie, buffering, vertraagde afvoer en als laatste afvoer naar het lager gelegen stelsel.

Het rooilijnplan en het tracé van deze wegenis dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad overeenkomstig het decreet van 3 mei 2009 houdende de gemeentewegen.

### **Watertoets**

Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets wordt genoemd.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Een kleine randstrook bevindt zich aan een effectief overstromingsgebied. De nodige maatregelen dienen genomen te worden. De voorwaarden opgenomen in het advies van Aquafin dienen nageleefd te worden.

### **Aanwezigheid van bos op het perceel**

Zie advies Agentschap Natuur en Bos, d.d. 29 oktober 2021.

### **Beschermde monumenten , landschappen, stad en dorpsgezichten**

Niet van toepassing.

### **Algemene conclusie**

De aanvraag voor het bijstellen van de loten 3 en 4 van de verkaveling 118/089, waarbij lot 3 wordt gewijzigd in lot 3a, het resterende deel van lot 4 samengevoegd wordt met de achterliggende loten en verkaveld wordt in 14 loten gekoppelde bebouwing en 5 loten aaneengesloten bebouwing met wegeaanleg, past in de omgeving en voldoet aan de algemeen gehanteerde stedenbouwkundige normen voor woongebied met landelijk karakter. De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.

### Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

### Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Artikel 4.2.17§2 en 4.2.20 VCRO, d.d. 01/09/2009 (verkavelingsvergunningen en lasten).

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: deze goedkeuring van het rooilijnplan en het wegentracé wordt opgenomen in de verkavelingsvergunning.

### Bespreking

- Rik Frans, burgemeester: Voor het college en bij uitbreiding de meerderheid is dit een erg moeilijk dossier. Door alle instanties werd het dossier gunstig geadviseerd. Ook het advies van de dienst urbanisatie is positief. In deze adviezen wordt evenwel enkel de verkaveling op zich beoordeeld. Het bestuur is de verkaveling op zich wel genegen, maar mits een ontsluiting via de Kapelsestraat. En dit is hier het grote struikelblok. De ontsluiting gebeurt via de Galgenhoek en het Galgenveld. De verkaveling gaat een grote impact hebben op deze directe omgeving. Als je dit project bekijkt vanuit dit bredere perspectief kunnen wij dit project niet goedkeuren.

Het wijkje is het resultaat van 100 jaar ruimtelijke wanorde. Het is niet ontwikkeld op basis van de maatstaven van vandaag, met zijn smalle straatjes en dense bebouwing. Dit project gaat problemen geven, zowel qua veiligheid als qua mobiliteit. Wat als er in de nieuwe verkaveling een horizontale evacuatie moet gebeuren? Een ladderwagen van de brandweer geraakt niet tot daar. In de verkaveling zijn de draaicirkels OK, maar niet in de omgeving. Alle extra verkeer in Galgenhoek en Galgenveld vergroot het mobiliteitsprobleem dat er nu al is. We hebben in het college en de fracties van de meerderheid veel over deze verkaveling gediscussieerd, maar nu is de knoop doorgehakt. Om bovengenoemde redenen van veiligheid en mobiliteit kunnen wij het rooilijnplan voor deze verkaveling niet goedkeuren.

- Manu Elst, raadslid fractie Vlaams Belang: Proficiat voor deze stellingname.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Dit is positief nieuws. De hele wijk dreigde gehypothekerd te raken door dit project. Het pijnpunt is dat de adviezen enkel betrekking hebben op het projectgebied en niet de bredere buurt. De fractie is blij dat dit ook zo is voor de meerderheid.

### Besluit

*De gemeenteraad verleent met éénparigheid van stemmen geen goedkeuring aan het rooilijnplan nr. V-005.015-15-01C, opgemaakt door landmeter Bart Palmers, te Kapellen, op 23 september 2021, en het tracé der wegen, zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk 118/089(2), ingediend door landmeter Bart Palmers, voor het bijstellen van de loten 3 en 4 van de verkaveling 118/089 waarbij lot 3 wordt gewijzigd in lot 3A, het resterende deel van lot 4 wordt samengevoegd met de achterliggende loten en verkaveld in 19 loten met wegeaanleg tussen Galgenhoek en Galgenveld, kadastraal gekend als afd. 1, sectie B, nrs. 269X5, 270B3, 270K2, 270P3 en 270R3.*

*Dit met volgende motivering: De verkaveling heeft een te grote negatieve impact op de directe omgeving op het vlak van mobiliteit en veiligheid. De verkaveling wordt ontsloten via de straten Galgenhoek en Galgenveld. Dit wijkje kent een onduidelijke structuur, smalle straten en een dense bebouwing. Dit zorgt nu reeds voor mobiliteitsproblemen. Met het extra verkeer van deze verkaveling zal dit alleen maar verergeren. Bovendien kan deze context van de ruimere omgeving zorgen voor onveilige situaties in de nieuwe verkaveling. Een ladderwagen van de brandweer zal de nieuwe straten niet kunnen bereiken.*

*De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:*

- 24 stemmen tegen: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Koen Van Gansen, Evy Beniest, Steve Volwater

**Volgnummer: 01.08**

**Mogelijkheid tot vraagstelling door de gemeenteraadsleden.**

Secretariaat - M. Van Damme  
R. Frans

### Samenvatting

De gemeenteraadsleden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen.

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen, met betrekking tot de dossiers die tot de bevoegdheid van het college behoren, of dossiers die actueel zijn.

Schriftelijke vragen die ten laatste vijf dagen voor een zitting van de gemeenteraad worden gesteld met de vraag deze te beantwoorden op de volgende gemeenteraadszitting, worden tijdens deze zitting behandeld.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tegen de volgende zitting geantwoord.

De vraagstelling wordt opgenomen in het zittingsverslag. Het zittingsverslag is een audio/video-opname van de zitting en is raadpleegbaar via I babs/raadsinformatiesysteem en de gemeentelijke website.

Voor de huidige zitting werden volgende schriftelijke vragen ontvangen:

### Fractie Vooruit-GROEN

#### **1. Vervuiling PFOS/PFAS in Stabroek door verwerking PFOS/PFAS-afval bij Indaver**

Climaxi bracht ons op de hoogte dat er mogelijk een probleem is met de verbranding van PFOS/PFAS-afval bij Indaver doordat de verbrandingsoven niet meer constant de benodigde temperatuur haalt om alle residu's van deze stoffen weg te werken uit het restgedeelte.

[\(Afvalverbranding van PFOS en PFAS door Indaver wordt niet opgevolgd | Climaxi\)](#)

Hierdoor is het mogelijk dat PFOS/PFAS in onze omgeving en oppervlaktewater terecht komt. Heeft het bestuur ter bescherming van onze inwoners op deze problematiek gereageerd tegenover Indaver en de betrokken overheden? Welke acties werden ondernomen? Voor onze fractie staat het als een paal boven water dat we de veiligheid en gezondheid van onze inwoners moeten garanderen.

#### **2. Voortuin gemeentehuis**

Zal de voortuin van het gemeentehuis nog worden aangelegd ?

#### **3. BKO**

Wat is de stand van zaken in het dossier van de uitbesteding van de BKO?

#### **4. Energiefactuur**

Is de situatie qua vragen inwoners m.b.t. energie nog dezelfde? Is er een impact op de energiekosten van de gemeente die niet voorzien is in de begroting/budget? Met welke contracten werkt de gemeente voor gas en elektriciteit?

## 5. Incidenten lachgas

Wordt onze gemeente ook geconfronteerd met veel overtredingen die te maken hebben met het gebruik van lachgas als drug? Kan onze politie afdoende optreden hiertegen? Er is onvoldoende geweten welke negatieve gevolgen het gebruik ervan kan hebben op de gezondheid en meer specifiek op het zenuwstelsel. Kan er hier aandacht aan besteed worden binnen de communicatie rond verslaving ... ?

Volgende mondelinge vragen werden tijdens de zitting gesteld:

### 1. Concessie Ravenhof

Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Is er al nieuws over de concessie voor het Ravenhof?

### 2. Bomen Akkerstraat

Kim Dorikens, fractie Vooruit-Groen: De bomen in de Akkerstraat zullen worden gerooid. Is hier onderzoek naar gedaan?

Manu Elst, fractie Vlaams Belang: Kan aan de inwoners een boom ter beschikking worden gesteld om aan te planten in de eigen tuin?

Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Is het verharden van de berm waar de bomen nu staan niet tegenstrijdig aan het huidige streven om zoveel mogelijk te ontharden?

De behandeling van de vragen wordt opgenomen in het zittingsverslag. Het zittingsverslag is een audio/video-opname van de zitting en is raadpleegbaar via I babs/raadsinformatiesysteem en de gemeentelijke website.

De Voorzitter sluit de openbare zitting.

[SIG01]

[SIG02]

Sandra Denis.  
Algemeen Directeur.

Jan Schouwaerts.  
Voorzitter gemeenteraad.