



Gemeenteraad van 30 augustus 2021

Aanwezig : R. Frans (Burgemeester), L. Bardyn (Schepen), L. Reyntjens (Schepen), V. Nonneman (Schepen), S. Demartelaere (Schepen), H. Jongenelen (Schepen), K. Dorikens (Gemeenteraadslid), V. Dieltjens (Gemeenteraadslid), V. Kwick (Gemeenteraadslid), C. Keimes (Gemeenteraadslid), D. Logiest (Gemeenteraadslid), J. Kauwenberghs (Gemeenteraadslid), C. Van Haute (Gemeenteraadslid), L. Verschueren (Gemeenteraadslid), M. Elst (Gemeenteraadslid), R. Bastiaenssens (Gemeenteraadslid), J. Schouwaerts (Gemeenteraadslid - Voorzitter), A. Sorée (Gemeenteraadslid), P. Kloeck (Gemeenteraadslid), O. Maes (Gemeenteraadslid), F. Clee (Gemeenteraadslid), Isabella Wouters (Gemeenteraadslid), Thomas Eysackers (Gemeenteraadslid), Koen Van Gansen (Gemeenteraadslid), S. Denis (Algemeen Directeur)

Verontschuldigd : M. Wouters (Gemeenteraadslid)

Volgnummer: 01
A PUNTEN

Volgnummer: 01.01

Besluit Burgemeester: maatregelen covid19 organisatie raadszittingen.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

Op 17 augustus 2021 vaardigde de burgemeester een besluit uit betreffende de organisatie van de zittingen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn en van de gemeenteraadscommissie van augustus 2021, in het kader van de federale maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken. De raad bekrachtigde het besluit.

Feiten en doelstelling

België wordt geconfronteerd met een uitbraak van het coronavirus COVID 19, wat een ernstige bedreiging vormt voor de volksgezondheid. Om de verdere verspreiding van dit virus te beperken werden door de federale overheid maatregelen genomen. Als gevolg daarvan moet fysiek contact tussen mensen vermeden worden, sociale afstand is de enige manier om besmetting te voorkomen.

De zittingen van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 maart 2020 werden bij politieverordening van de burgemeester d.d. 19 maart 2020 geannuleerd, om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken en om de gezondheid van de raadsleden te bewaren.

Vanaf april 2020 zijn de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en van de gemeenteraadscommissies doorgegaan aangepast aan de specifieke omstandigheden en conform de federale maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken, opdat de dagelijkse werking van het bestuur kon worden gegarandeerd.

- Op 17 april 2020, 15 mei, 12 juni 2020 en 13 augustus 2020 heeft de burgemeester een besluit uitgevaardigd betreffende de organisatie van de raadszittingen van 27 april 2020, 25 mei, 22 juni en 24 augustus 2020, waarin o.m. werd bepaald dat de raden zonder publiek zouden doorgaan en de raadsleden de kans kregen aan de raadszitting deel te nemen via het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams. De raadszittingen werden audio gelivestreamd.
- De raadscommissies Bestuurlijke organisatie en Grondgebiedszaken van 23 september 2020 en de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 september en 26 oktober 2020 vonden plaats in aula De Rekke, Ed. de Beukelaerlaan 2, Stabroek, in aanwezigheid van de raadsleden en publiek (na voorinschrijving), zoals bepaald in de besluiten burgemeester van 18 september en 16 oktober 2020.
- Op 13 november 2020 heeft de burgemeester een besluit uitgevaardigd betreffende de organisatie van de raadszittingen van 23 november en 14 december 2020, waarin o.m. werd bepaald dat de raden zonder publiek zouden doorgaan en de raadsleden de kans kregen aan de raadszitting deel te nemen via het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams. De raadszittingen werden video gelivestreamd. Het publiek kon wel fysiek aanwezig zijn op de zittingen van de re raadscommissies van 18 november en 9 december 2020, mits voorinschrijving en tot een maximum van 6 personen.
- Op 15 januari 2021 heeft de burgemeester een besluit uitgevaardigd betreffende de organisatie van de raadszittingen van 25 januari 2021 en 22 februari 2021, waarin o.m. werd bepaald dat de raden zonder publiek zouden doorgaan en de raadsleden de kans kregen aan de raadszitting deel te nemen via het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams. De raadszittingen werden video gelivestreamd.
- Op 12 februari 2021 heeft de burgemeester een besluit uitgevaardigd betreffende de organisatie van de raadszittingen van 22 februari en 22 maart 2021, waarin o.m. werd bepaald dat de raden zonder publiek zouden doorgaan en de raadsleden de kans kregen aan de raadszitting deel te nemen via het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams. De raadszittingen werden video gelivestreamd.
- Op 16 april 2021 heeft de burgemeester een besluit uitgevaardigd betreffende de organisatie van de raadszittingen van 26 april 2021 en 31 mei 2021, waarin o.m. werd bepaald dat de raden zonder publiek zouden doorgaan en de raadsleden de kans kregen aan de raadszitting deel te nemen via het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams. De raadszittingen werden video gelivestreamd.
- Op 11 juni 2021 heeft de burgemeester een besluit uitgevaardigd betreffende de organisatie van de raadszittingen van 28 juni 2021, waarin o.m. werd bepaald dat de raden zonder publiek zouden doorgaan en de raadsleden de kans kregen aan de raadszitting deel te nemen via het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams. De raadszittingen werden video gelivestreamd. Bijwonen van de raadscommissie op 23 juni 2021 door het publiek kon wel, tot een maximum van 6 personen.

Federale maatregelen om de verdere verspreiding van dit virus te beperken zijn nog steeds van kracht, cfr. het MB van 28 juli 2021 tot wijziging van het MB van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID -19 te beperken.

De burgemeester heeft op 17 augustus 2021 beslist om de zittingen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 30 augustus 2021 te laten doorgaan in de raadzaal van het gemeentehuis, zonder publiek. De raadsleden hebben de mogelijkheid om aan de zittingen deel te nemen via het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams. De raadszittingen worden video gelivestreamd.

Bijwonen van de raadscommissie grondgebiedszaken op 25 augustus 2021 door het publiek kan wel, tot een maximum van 6 personen en mits voorinschrijving via het mailadres onthaal@stabroek.be, tot 12 uur van de dag van de zitting. De commissiezitting gaat door in de aula van GBS De Rekke.

De gemeenteraad dient dit besluit van de burgemeester te bekrachtigen.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

- DLB art. 40-41.
- MB van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID -19 te beperken, en latere wijzigingen.
- Nieuwe Gemeentewet art. 134, § 1 en 135, § 2
- Aangepaste richtlijnen over vergaderingen organen tijdens de coronacrisis, uitgewerkt door het Agentschap Binnenlands Bestuur op vraag van minister Bart Somers en i.s.m. VVSG, zoals gepubliceerd op 12 november 2020
<https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/vergaderingen-van-lokale-bestuursorganen-tijdens-coronacrisis>

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: uittreksel
- Externe communicatie: website gemeente Stabroek.

Besluit

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 17 augustus 2021 betreffende de organisatie van de zittingen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 30 augustus 2021 en de gemeenteraadscommissie van 25 augustus 2021, genomen in het kader van de federale maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken.

De burgemeester

Gelet op de verdere verspreiding van het Covid-19 virus binnen Europa en België;
Gelet op het Ministerieel Besluit van 28 juli 2021 houdende wijziging van het Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID -19 te beperken;
Gelet op de beslissingen van het Overlegcomité van de federale regering en de Gemeenschaps- en Gewestregeringen;
Overwegende dat als gevolg daarvan fysiek contact tussen mensen moet vermeden worden, sociale afstand is de enige manier om besmetting te voorkomen;
Overwegende dat in augustus volgende zittingen worden voorzien: gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn op 30 augustus 2021 en de gemeenteraadscommissie grondgebiedszaken op 25 augustus 2021;
Overwegende dat deze zittingen door deze maatregelen enkel kunnen doorgaan in aanwezigheid van de raadsleden die zich op voldoende afstand van elkaar bevinden;
Gelet op de aanbeveling van het Agentschap Binnenlands bestuur betreffende het nieuwe kader voor vergaderingen van lokale besturen;
Overwegende dat lokaal bestuur Stabroek gebruik maakt van het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams en de vergaderingen van de raden en raadscommissies via dit platform kan organiseren;
Overwegende dat de zittingen van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn live kunnen worden gevideostreamd;
Overwegende dat de aula GBS De Rekke voor de gemeenteraadscommissies met een beperkt publiek voldoende groot is;
Overwegende dat dit besluit door de gemeenteraad moet worden bevestigd op de eerstvolgende vergadering, op straffe van verval;

Om die redenen,

Besluit

Art.1

De raadsleden worden in de mogelijkheid gesteld om aan de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk op 30 augustus 2021 deel te nemen via het communicatie- en samenwerkingsplatform Microsoft Teams. De mogelijkheid tot fysieke aanwezigheid in de raadzaal blijft bestaan, mits inachtneming van de fysieke afstand van andere aanwezigen van minstens 1,5 m.

Art. 2

De geheime stemmingen zullen gebeuren per mail aan de algemeen directeur, die gebonden is aan haar geheimhoudingsplicht.

Art. 3

Op de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn op 30 augustus 2021 wordt er geen publiek toegelaten om fysiek aanwezig te zijn. Het publiek kan de zittingen volgen via een live videostream die toegankelijk is via de gemeentelijke website. Eventuele vragen vanuit het publiek kunnen schriftelijk gesteld worden t.a.v. de voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en zullen schriftelijk worden beantwoord.

Art. 4

De zitting van de gemeenteraadscommissie grondgebiedszaken van 25 augustus 2021 heeft plaats in de aula van GBS De Rekke, Kerkstraat te Stabroek. De gemeenteraadscommissie kan wel door het publiek fysiek worden bijgewoond, mits een voorafgaandelijke registratie en tot een maximum van 6 bezoekers.

Art.5

Dit besluit vervalt wanneer dit niet op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad wordt bekrachtigd.

Rik Frans,
Burgemeester

Sandra Denis
Algemeen Directeur

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Corneel Keimes, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen*

Volgnummer: 01.02

Goedkeuring verslag vorige zitting.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

De raad keurde het verslag van de vorige zitting, d.d. 28 juni 2021, goed.

De gemeenteraad keurt met 19 stemmen voor (Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Rik Frans, Herman Jongenelen, Ludo Reyntjens, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Veerle Nonneman, Liesbeth Bardyn, Sarah Demartelaere, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen) en 5 onthoudingen (Kim Dorikens, Corneel Keimes, Chris Van Haute, Fred Clee, Isabella Wouters) het verslag van de vorige zitting, d.d. 28 juni 2021, goed.

Volgnummer: 01.03**Schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur: jaarrekening 2020 Kerkfabriek Sint-Catharina.**

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

Het gemeentebestuur ontving een schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van Kerkfabriek Sint-Catharina. De raad nam hier kennis van.

Feiten en doelstelling

De gemeenteraad keurde in de zitting van 31 mei 2021 de jaarrekening 2020 van de Kerkfabriek Sint-Catharina goed.

De Gouverneur werd hiervan in kennis gesteld via het programma Religio Point en via het loket lokale besturen.

Het gemeentebestuur ontving op 7 juli 2021 een schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van Kerkfabriek Sint-Catharina.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: n.v.t.
- Externe communicatie: publicatie besluitenlijst gemeenteraad website Stabroek.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van de Kerkfabriek Sint-Catharina.

Volgnummer: 01.04**Schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur: jaarrekening 2020 kerkfabriek OLV Geboorte.**

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

Het gemeentebestuur ontving een schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van Kerkfabriek OLV Geboorte. De raad nam hier kennis van.

Feiten en doelstelling

De gemeenteraad keurde in de zitting van 31 mei 2021 de jaarrekening 2020 van de Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Geboorte goed.

De Gouverneur werd hiervan in kennis gesteld via het programma Religio Point en via het loket lokale besturen.

Het gemeentebestuur ontving op 7 juli 2021 een schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van Kerkfabriek OLV Geboorte.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: n.v.t.
- Externe communicatie: publicatie besluitenlijst gemeenteraad website Stabroek.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van de Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Geboorte.

Volgnummer: 01.05

IGEAN zelfstandige groepering: samenwerkingsovereenkomst.

Secretariaat - M. Van Damme

R. Frans

Samenvatting

Gemeente Stabroek is lid van IGEAN dienstverlening en doet voor verschillende activiteiten een beroep op IGEAN dienstverlening. Door een wijziging van het btw-handboek kan IGEAN dienstverlening nu werken volgens het principe van een 'zelfstandige groepering', wat vroeger niet kon. Door de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening werd intussen een statutenwijziging goedgekeurd, waarmee het principe van de zelfstandige groepering statutair verankerd werd. De spelregels die gelden voor de intergemeentelijke samenwerking werden vastgelegd in het inwendig reglement van de zelfstandige groepering. De gemeenteraad keurde de samenwerkingen met Igean goed.

Feiten en doelstellingen

Gemeente Stabroek is lid van IGEAN dienstverlening. IGEAN dienstverlening is een dienstverlenende vereniging overeenkomstig het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 die hoofdzakelijk actief is op het vlak van grondbeleid, vastgoed-transacties, woonbeleid, ruimtelijke ordening en stedenbouw. IGEAN dienstverlening verricht in dit kader handelingen ten aanzien van haar deelnemers, zonder beheersoverdracht.

IGEAN werkt hierbij veelal volgens het principe van een 'zelfstandige groepering', beter gekend als een 'kostendelende vereniging', in welk geval de overheadkosten van een bepaalde activiteit verdeeld worden over de lokale besturen die effectief gebruik maken van de betrokken activiteit.

IGEAN is in dat opzicht aan te merken als 'een permanente belangengemeenschap die door rechtspersonen is opgericht met het oog op rationalisering en om de beheers- en exploitatiekosten te verminderen'.

Daar waar het voor IGEAN dienstverlening initieel niet mogelijk was te functioneren als een kostendelende vereniging, omdat niet voldaan kon worden aan alle gestelde voorwaarden, heeft het nieuwe artikel 44 §2bis van het btw-wetboek hierin verandering gebracht.

In uitvoering hiervan heeft de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening op 19.06.2020 de statutenwijziging goedgekeurd, waarmee het principe van de zelfstandige groepering statutair verankerd wordt.

Om effectief als zelfstandige groepering te kunnen optreden, heeft IGEAN dienstverlening de btw-administratie hiervan formeel in kennis gesteld aan de hand van het formulier 604B en bijhorende ledenlijst. Op deze ledenlijst staan alle deelnemers van IGEAN dienstverlening die aan te merken zijn als publiekrechtelijke instellingen die in principe niet btw-plichtig zijn. Ook de IVLW's zijn opgenomen op de ledenlijst. Deze opname houdt op zich geen enkele verplichting tot intergemeentelijke samenwerking in; het creëert enkel de mogelijkheid tot samenwerking.

Een intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering heeft als voordeel dat de betrokken activiteiten binnen bepaalde krijtlijnen vrijgesteld worden van btw. Bovendien wordt deze samenwerking vermoed niet concurrentieverstorend te zijn. De wetgeving overheidsopdrachten moet daarom in deze context niet door elk lokaal bestuur toegepast worden.

Om toepassing te kunnen maken van artikel 44 §2bis btw-wetboek gelden voor alle activiteiten volgende voorwaarden:

a. Duurzame, preferentiële samenwerking

Er moet sprake zijn van een duurzame samenwerking tussen IGEAN dienstverlening en haar leden. Een ad hoc toe- of uittreding is niet toegestaan.

Aangezien de werking en het beleid van een lokaal bestuur in grote mate legislatuur-gebonden is, wordt de termijn van de samenwerking met IGEAN dienstverlening gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar. Om evenwel voldoende continuïteit en deskundigheid te kunnen garanderen, geldt er steeds een termijn van minimum 2 jaar.

De samenwerking is bovendien preferentieel, wat concreet betekent dat de deelnemende vennoten/leden bij voorrang een beroep doen op IGEAN dienstverlening voor de uitvoering van de betrokken activiteiten en dat IGEAN dienstverlening deze diensten bij voorrang aanbiedt aan de lokale besturen die hiervoor een duurzame samenwerking hebben onderschreven.

Een duurzame, preferentiële samenwerking moet het mogelijk maken deskundig personeel aan te trekken en te houden, wat de continuïteit van de dienstverlening ten goede komt.

b. jaarlijkse btw verklaring eigen activiteiten

De leden van de zelfstandige groepering moeten overwegend (meer dan 50%) activiteiten hebben die van btw vrijgesteld zijn of buiten het toepassingsgebied van de btw vallen.

Overeenkomstig artikel 6, eerste lid van het btw-wetboek worden gemeenten niet als btw-belastingplichtigen aangemerkt voor de werkzaamheden of handelingen die zij als overheid verrichten, ook niet indien zij voor die werkzaamheden of handelingen rechten, heffingen, bijdragen of retributies innen. Om dit te bevestigen zal er jaarlijks een btw verklaring ter ondertekening voorgelegd worden aan de betrokken deelnemers (bijlage 2 inwendig reglement).

De spelregels die gelden voor de intergemeentelijke samenwerking werden vastgelegd in het inwendig reglement van de zelfstandige groepering dat volgende artikels omvat:

Artikel 1 – algemeen

Artikel 2 – aard van de samenwerking

Artikel 3 – vergoeding van de dienstverlening

Artikel 4 – rechten en verplichtingen deelnemende vennoten/leden

Artikel 5 – rechten en verplichtingen IGEAN dienstverlening.

De samenwerking is gericht op het verlenen door IGEAN dienstverlening van noodzakelijke, ondersteunende diensten aan de lokale besturen bij de uitvoering van hun taken.

In bijlage van dit inwendig reglement zijn verschillende projectfiches opgenomen die telkens één activiteit van IGEAN dienstverlening beschrijven. Elke projectfiche omschrijft het concrete aanbod van IGEAN evenals de daarbij horende kostprijs en de wijze waarop deze kostprijs zal worden verdeeld over de verschillende deelnemers. De deelnemende vennoten/leden zijn niet verplicht om voor alle activiteiten beroep te doen op IGEAN dienstverlening.

Volgende projectfiches worden voorgelegd aan de gemeenteraad:

- Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening
- Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid
- Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)
- Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter.

Aangezien het voor Stabroek over bestaande of recent opgestarte activiteiten gaat, heeft de gemeente hierover reeds een gemeenteraadsbeslissing genomen.

- intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening, GR 28/09/2020
- intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid, GR 24/06/2019
- intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat), GR 26/08/2019
- intergemeentelijke werking aanwijzend schatter, GR 25/01/2021

Deze gemeenteraadsbeslissingen werden echter niet genomen in het kader van IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering. Om de intergemeentelijke samenwerking alsnog in het juiste juridische kader te brengen, is het aangewezen de eerdere beslissingen te bevestigen.

Financiële weerslag

De dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering is steeds kostendelend.

In uitvoering van artikel 3 van het inwendig reglement worden de kostprijsselementen van de intergemeentelijke samenwerking evenals de wijze van verdeling opgenomen in de projectfiches die per activiteit opgemaakt worden. De parameters die hierbij gelden evenals het aandeel hierin van elke deelnemer, kan per activiteit verschillen.

Per activiteit wordt een intergemeentelijk team samengesteld dat ingezet wordt in alle deelnemende gemeenten. De kostprijs van dit intergemeentelijk team bestaat uit de personeelskosten, algemene kosten, werkingskosten en verplaatsingskosten.

De **personeelskosten** omvatten de bruto-loonkosten op jaarbasis, verhoogd met de patronale bijdragen en bijhorende kosten (vb. extra-legale voordelen, verzekeringen, ...).

De **algemene kosten** zijn kosten van IGEAN die niet aan een specifiek project of aan een bepaalde activiteit kunnen toegewezen worden, zoals o.m. de kosten voor het gebouw, de informatica, het meubilair en de overige inrichting, elektriciteit, water en verwarming, maar ook de kosten voor de overkoepelende diensten die voor iedereen werken zoals bijvoorbeeld het onthaal, de personeelsdienst, de financiële dienst, de aankoop dienst en ICT-dienst. Deze algemene kosten worden op het einde van het jaar verdeeld over alle activiteiten en projecten die verrekend worden met de lokale besturen. De verdeelsleutel die hierbij gebruikt wordt, is de personeelskost. Voor IGEAN dienstverlening stellen we vast dat de massa van deze algemene kosten grosso modo 30% bedraagt van de personeelskosten van de projecten en activiteiten. Bijgevolg dragen de activiteiten en projecten als bijdrage in deze algemene kosten een bedrag bij gelijk aan 30% van hun personeelskost. Dit zorgt ervoor dat er geen winst of verlies gemaakt wordt en de kosten eerlijk verdeeld blijven. Als we naar andere zelfstandige groeperingen / kostendelende verenigingen kijken in Vlaanderen, blijkt 30% algemene kosten bovendien ook een breed aanvaarde norm.

De **werkingskosten** bestaan uit kosten die specifiek toewijsbaar zijn aan de werking van het intergemeentelijk team (vb. opleidingskosten, kosten voor het aanmaken van flyers, ...).

De **verplaatsingskosten** houden rekening met het ter beschikking stellen van een functionele bedrijfswagen en/of het betalen van een onkostenvergoeding voor het gebruik van de eigen wagen. Bij de opstart van een samenwerking wordt er een **raming** opgemaakt en aan de deelnemende vennoten/leden voorgelegd. Bij de aanvang van de samenwerking wordt bij wijze van voorschot aan elke deelnemende gemeente het bedrag van de kostenraming opgevraagd.

Gaat het om een subsidieproject, dan zal het bedrag van de raming verrekend worden met deze subsidies en zal enkel het eventueel saldo nog opgevraagd worden.

Na afsluiting van de boekhouding van IGEAN dienstverlening wordt de kostenraming vergeleken met de werkelijke kosten. Het verschil ontstaan in boekjaar n zal dan verrekend worden in de kostenraming van het jaar n +2, zodat geen begrotingswijzigingen noodzakelijk zijn.

Overeenkomstig het inwendig reglement van de zelfstandige groepering kunnen eventuele overschotten die ontstaan ingevolge deze aanrekening en de toewijzing van het aandeel hiervan aan iedere deelnemer, niet worden uitgekeerd, maar worden deze verrekend in de kosten van het daaropvolgende jaar. De regels voor de eindafrekening van een project worden in de projectfiche gespecificeerd. In voorliggend dossier bevat elke projectfiche minstens de raming voor 2021.

Toepasselijke regelgeving

Volgende documenten vormen het juridisch kader voor onderhavige beslissing:

- artikel 44 §2bis btw-wetboek
- de Circulaire nr. 127.540 van 12 december 2016
- DLB art. 40-41
- statuten IGEAN dienstverlening
- het inwendig reglement van de zelfstandige groepering.

Voorafgaande documenten, besprekingen en beslissingen

- Toelichting bij het principe van de zelfstandige groepering op de ontbijtvergadering met de burgemeesters, de algemeen en de financieel directeurs van 16.01.2020.
- Beslissing van de raad van bestuur van 22.01.2020 over de melding aan de btw-administratie.
- Beslissing van de raad van bestuur van 29.02.2020 met de goedkeuring van het ontwerp statutenwijziging waarmee het principe van de zelfstandige groepering statutair verankerd wordt.
- Beslissing van de algemene vergadering van IGEAN dienstverlening van 19.06.2020 ter goedkeuring van de statutenwijziging om het principe van de zelfstandige groepering te verankeren in de statuten.
- Toelichting bij de stand van zaken van de verdere invulling van de zelfstandige groepering aan de financieel directeurs op 12.02.2021.
- Beslissing van de raad van bestuur van 28.04.2021 waarmee het inwendig reglement van de zelfstandige groepering goedgekeurd werd evenals de daarbij horende projectfiches.

- Toelichting bij de concrete invulling van de zelfstandige groepering aan de burgemeesters op het overleg van 7.05.2021.
- Toelichting bij de concrete invulling van de zelfstandige groepering aan de algemeen en de financieel directeurs op het overleg van 27.05.2021.
- Korte toelichting bij de stand van zaken en de verdere timing van de zelfstandige groepering aan de gemeenteraadsleden op een infomoment van 2.06.2021.
- Beslissing van de algemene vergadering IGEAN dienstverlening van 25.06.2021 waarmee kennis wordt genomen van het inwendig reglement van de zelfstandige groepering (onder voorbehoud).

Communicatie

Twee ondertekende exemplaren van deze beslissing zullen bezorgd worden aan IGEAN dienstverlening.

Bijlagen

Het inwendig reglement met de daarbij horende bijlagen (projectfiches en verklaring btw) maakt integraal deel uit van deze gemeenteraadsbeslissing.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van het inwendig reglement van IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering en keurt dit goed.

Art. 2

De gemeenteraad neemt kennis van de in bijlage 1 bij het inwendig reglement opgenomen projectfiches die, per activiteit van IGEAN dienstverlening -die optreedt als zelfstandige groepering- opgemaakt werden en bestaan uit het volgende:

- 1. Voorwerp van de opdracht*
- 2. Het concrete aanbod van IGEAN*
- 3. De kostprijs-elementen en de wijze van verdeling (parameters)*
- 4. De raming (2021).*

Art. 3

Rekening houdend met de reeds eerder genomen gemeenteraadsbeslissingen over de vermelde activiteiten, bevestigt de gemeenteraad de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening, overeenkomstig de in artikel 2 bedoelde projectfiches:

- intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening, GR 28/09/2020*
- intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid, GR 24/06/2019*
- intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat), GR 26/08/2019*
- intergemeentelijke werking aanwijzend schatter, GR 25/01/2021*

Art. 4

De intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening -die optreedt als zelfstandige groepering- neemt een aanvang op 1.01.2021.

Art. 5

IGEAN dienstverlening zal jaarlijks per activiteit aan alle deelnemers het bedrag van de raming opvragen bij wijze van voorschot.

Gaat het om een subsidieproject, dan zal het bedrag van de raming verrekend worden met deze subsidies en zal enkel het eventueel saldo nog opgevraagd worden.

Een eerste voorschot zal opgevraagd worden tegen uiterlijk 31.10.2021. Daarna zal het voorschot opgevraagd worden nadat de jaarlijkse afrekening voorgelegd werd.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Corneel Keimes, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen

Volgnummer: 01.06

**Wijziging intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst, Academie Noord,
d.d. 1 september 2021.**

Flankerend onderwijsbeleid - S. Degenaeers
V. Nonneman

Samenvatting

Naar aanleiding van de stopzetting van de samenwerking met de gemeentebesturen Essen, Wuustwezel en Schilde is het noodzakelijk een nieuwe intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst in verband met Academie Noord tussen de gemeenten Brasschaat en Stabroek af te sluiten met ingang van 1 september 2021. De raad keurde de nieuwe samenwerkingsovereenkomst goed.

Feiten en doelstelling

Met ingang van 1 september 2004 werd Academie Noord opgericht onder de vorm van een intergemeentelijke samenwerking tussen de gemeenten Brasschaat, Essen, Schilde, Wuustwezel en Stabroek. Sedert die datum wordt voor de leerlingen van het 1^{ste} tot het 6^{de} leerjaar door de Academie van Brasschaat algemeen beeldende vorming aangeboden in de gemeenten Essen, Schilde, Wuustwezel en Stabroek.

Met ingang van 1 september 2020 stapte het gemeentebestuur van Essen uit de intergemeentelijke samenwerking. Met een collegebeslissing van 29 juni 2020 werd kennis genomen van de stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst met Essen.

De gemeentebesturen van Wuustwezel en Schilde stappen met ingang van 1 september 2021 uit de intergemeentelijke samenwerking. Met een collegebeslissing van 1 februari 2021 werd kennis genomen van de stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst met Wuustwezel en Schilde.

Het is noodzakelijk een nieuwe intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst in verband met Academie Noord tussen de gemeenten Brasschaat en Stabroek af te sluiten met ingang van 1 september 2021.

Financiële weerslag

Jaarlijkse kosten 2021 - 2025: € 14.476,80. Dit bedrag dient voor de jaarlijkse bijdrage administratie, vergoeding directeur, werkingskosten per leerling, verzekering per leerling, schoolsoftware DKO3, kilometervergoeding personeel.

Er is in het meerjarenplan jaarlijks een budget van € 18.000,00 voorzien. Volgend bedrag is voor 2021 nog ter beschikking: € 12.049,55.

AC000089 -- De samenwerking met academie Noord wordt bestendigd. -- KO -- RA000522 -- Bijdrage in de werkingskosten tekenacademie aan gemeentebestuur Brasschaat -- € 18.000,00 -- € 12.049,55 - - 2021/64900140/2/0820/

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Het decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking.

Het decreet van 9 maart 2018 over het deeltijds kunstonderwijs.

Ministeriële omzendbrief van 11 januari 2002 over de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: de betrokken diensten worden in kennis gesteld van de collegebeslissing.
- Externe communicatie: de gemeente Brasschaat wordt in kennis gesteld van de collegebeslissing.

Bespreking

- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Academie Noord gaat van 5 naar 2 deelnemende gemeenten. Wat zijn de gevolgen organisatorisch en financieel? Het is onduidelijk geformuleerd.
- Rik Frans, burgemeester: De kosten zijn gedaald, van € 17.744,00 per jaar naar € 14.476,00. Het lijkt onlogisch omdat de overheadkost nu maar door 2 i.p.v. door 5 gemeenten wordt gedeeld.
- Veerle Nonneman, schepen: Oorspronkelijk zou de kost voor ons hoger uitvallen. Brasschaat is ingegaan op onze vraag tot herziening en nu is de kost lager. Mogelijks verliezen we leerlingen uit bvb. Wuustwezel omdat zij nu in Wuustwezel zelf les kunnen volgen. De academie draait goed, er zijn 82 leerlingen.
- Jan Schouwaerts, voorzitter: We zullen nog een verduidelijking toevoegen aan het verslag.

Besluit

De gemeenteraad keurt de 'intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst Academie Noord' goed. De samenwerkingsovereenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van het besluit.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Corneel Keimes, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen*

Volgnummer: 01.07

UiTPAS - Overeenkomst Kruispuntbank Sociale Zekerheid

Dienst vrijetijd - K. Pyl

L. Bardyn

Samenvatting

Gemeente Stabroek neemt deel aan de UiTPAS. Aangezien één van de doelstellingen van de UiTPAS erin ligt om ook mensen in een armoedesituatie toe te leiden naar vrijetijdsactiviteiten staat er een toeleidingsactie gepland naar deze doelgroep. Een persoonlijke aanmeldingsbrief zal gestuurd worden. Om de gegevens van alle inwoners met recht op verhoogde tegemoetkoming te bekomen wordt beroep gedaan op de Kruispuntbank Sociale Zekerheid (KSZ). In het kader van de bescherming van de persoonsgegevens dient een overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid te worden afgesloten. De gemeenteraad nam hiervan kennis.

Feiten en doelstelling

In zitting van 28 juni 2021 keurde de gemeenteraad de regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS van Polder tot Kempen goed.

Op 1 oktober 2021 zal de UiTPAS van Polder tot Kempen worden gelanceerd met de gemeenten Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Schilde, Schoten, Wijnegem en Wuustwezel. Aangezien één van de doelstellingen van de UiTPAS erin ligt om ook mensen in een armoedesituatie toe te leiden naar vrijetijdsactiviteiten staat er een toeleidingsactie gepland naar deze doelgroep.

Het kansentarief wordt verleend aan mensen met recht op verhoogde tegemoetkoming, mensen in schuldhelpverlening en mensen die na een onderzoek van de sociale dienst worden doorverwezen. Zij kunnen daarna de UiTPAS aan 1 euro aankopen (in plaats van 5 euro) en krijgen een korting van 80% op alle UiTPASactiviteiten. De bewijslast hiervan ligt bij de aanvrager zelf.

De toeleidingsactie werd uitgewerkt door de regionale werkgroep toeleiding. We versturen een persoonlijke aanmeldingsbrief voor de UiTPAS naar hen. Daardoor moeten zij zelf geen attest verhoogde tegemoetkoming meer opvragen bij hun mutualiteit, wat tevens de discretie verhoogt.

Om deze actie uit te kunnen voeren vragen we eenmalig de gegevens van alle inwoners met recht op verhoogde tegemoetkoming op bij de Kruispuntbank Sociale Zekerheid (KSZ). In het kader van de bescherming van persoonsgegevens dient de aanvraag per gemeente te gebeuren. Hiervoor dienden we een aanvraag in bij de kruispuntbank sociale zekerheid en namen we contact op ons softwarehuis Cipal Schaubroeck die zorgen voor de data uitwisseling. Hiervoor dient een overeenkomst te worden ondertekend met KSZ en de gemeenteraadsleden formeel op de hoogte te worden gebracht (artikel 7).

Bedoeling is de gepersonaliseerde aanmeldingsbrief te versturen in de tweede helft van september 2021. Daarvoor vragen we de gegevens op van de rechthebbenden op verhoogde tegemoetkoming van het 3^e kwartaal 2021. KSZ rekent voor deze administratieve handeling 346 euro aan. De middelen hiervoor zijn beschikbaar op het werkingsbudget van de UiTPAS.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

AC000046 -- Lokaal bestuur Stabroek biedt een cultureel programma aan gericht op alle leeftijden en rekening hou -- VT -- RA000224 -- Organisatie en implementatie UIT-werking: activiteitenkalender, pas, ... -- € 8.500,00 -- € 7.532,70 -- 2021/61530030/2/0739/ --

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

Vlaams actieplan armoedebestrijding 2020-2024 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 september 2020

Regionale samenwerkingsovereenkomst UiTPAS van Polder tot Kempen – Gemeenteraadsbeslissing 28 juni 2021

Overeenkomst nr. 21/052 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Stabroek voor de automatische toekenning van aanvullende rechten, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: Sociale dienst, regionale werkgroep toeleiding, lokale werkgroep toeleiding,...
- Externe communicatie: aanmeldingsbrief versturen 2^e helft september.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de overeenkomst nr. 21/052 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Stabroek voor de automatische toekenning van aanvullende rechten, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.

Volgnummer: 01.08

Rooilijnplan en wegentracé in omgevingsvergunningsaanvraag 118/089(1), Galgenhoek.

Urbanisatiedienst - L. Huegens
R. Frans

Samenvatting

De gemeente ontving een aanvraag tot bijstelling van een omgevingsvergunning betreffende een verkaveling van het binnengebied Galgenhoek/Galgenveld. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het rooilijnplan (nr. V-005.015-15-01B van 6 april 2021) en het tracé der wegen van deze omgevingsvergunningsaanvraag niet goed te keuren. Rekening houdend met de zeer smalle straatjes en huidige situatie van de aanpalende woonwijk, de bezwaarschriften en petitie en het ongunstig advies van de gemeentelijke mobiliteitscommissie van 3 juli 2021 dient de aanvraag te worden geweigerd. De gemeenteraad keurde de omgevingsvergunning niet goed.

Feiten en doelstelling

De gemeente ontving op 16 maart 2021 van landmeter Bart Palmers, te Kapellen, een aanvraag tot het bijstellen van een omgevingsvergunning betreffende de percelen kadastraal gekend als afd. 1, sectie B, nrs. 269X 5, 270B 3, 270K 2, 270P 3 en 270R 3. De aanvraag betreft het bijstellen van lot 3 en lot 4. Lot 3 wordt gewijzigd in lot 3A, omvattende lot 3 en de toegangsweg van lot 4. Het resterende deel van lot 4 wordt samengevoegd met de achterliggende loten en verkaveld in 19 loten met wegeaanleg.

In zitting van 2 augustus 2021 gaf het college van burgemeester en schepenen een ongunstig advies voor het rooilijnplan en het tracé der wegen en verwees de aanvraag naar de gemeenteraad. Overeenkomstig de regelgeving ter zake dient de gemeenteraad een beslissing te nemen inzake het rooilijnplan en het tracé der wegen.

De gemeente heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdende met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van toepassing vanaf 1 september 2009 en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de omgevingsambtenaar, uitgebracht op 7 juli 2021.

- **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De verkaveling is ontworpen en afgestemd op de bestaande woonwijk gelegen aan de Galgenhoek en het Galgenveld. Er wordt in het verkavelingsconcept veel belang gehecht aan de onmiddellijke omgeving en het omliggende kader waarbinnen de woningen tot stand zullen komen.

Bij de bijstelling van lot 3 in lot 3A wijzigt enkel de oppervlakte. De toegangsweg van lot 4 wordt gevoegd bij lot 3. De goedgekeurde voorschriften van lot 3 (Galgenveld 46) wijzigen niet voor lot 3A.

Het resterende deel van lot 4 wordt samen met de percelen 269X5, 270K2 en 270B3 verkaveld in 19 loten, loten 5 tot en met 23. Voor deze loten zijn nieuwe voorschriften opgemaakt.

Het eigendom heeft een totale oppervlakte van 7.945m².

Het perceel met de bestaande woning Galgenveld 46 en alle aanhorigheden blijven behouden.

De bestaande woning Galgenhoek 5 met bijhorende bergplaatsen en paardenstal worden afgebroken, zoals aangeduid op het omgevingsplan bestaande toestand.

Het terrein is momenteel een paardenweide en een bos met dunnen jonge loofbomen, voornamelijk berken met een diameter tussen 10 en 40cm, zoals aangeduid op het omgevingsplan bestaande toestand. Er zijn geen markante reliëfverschillen.

Het projectgebied is een binnengebied. Het is gelegen tussen achterliggende perceelsgrenzen van ondervermelde straten:

- Galgenhoek (Noordelijk)
- Kapelsestraat (Oostelijk)
- Galgenveld (Zuidelijk)
- Galgenveld (Westelijk)

Alle woningen zijn gelegen in het nieuw aan te leggen binnengebied.

In totaal hebben de te verkavelen percelen, volgens het verkavelingsplan, een oppervlakte van 7.728m².

De loten hebben een perceeloppervlakte tussen 191m² en 430m².

- **Stedenbouwkundige basisgegevens**

Ligging en bepaling volgens de liggingsplannen, plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Het goed is gelegen in het gewestplan “Antwerpen” (Koninklijk Besluit 3 oktober 1979)

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied met landelijk karakter;

Onder “woongebieden met landelijk karakter” wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing.

Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd “voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven”, zowel bebouwing als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemming van het gebied, en beide bestemmingen staan op gelijke voet, daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten zoals in woongebieden worden toegestaan;

(Artikel 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg, noch in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De te wijzigen loten 3 en een deel van lot 4 maken deel uit van de niet vervallen goedgekeurde verkaveling met nummer 118/089, goedgekeurd op 13 september 1976.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het overwelden van baangrachten (goedgekeurd bij besluit van 3 november 2005)
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd bij besluit van 29 april 1997)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd bij besluit van 1 oktober 2004)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd bij besluit van 8 juli 2005)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (goedgekeurd bij besluit van 4 juni 2009, in werking getreden op 1 maart 2010)

- **Historiek**

- Verkavelingsvergunning (OS): 118/032 (0), Aanvraag voor een nieuwe verkaveling - Geweigerd
- Verkavelingsvergunning (OS): 118/089 (0), Aanvraag voor een nieuwe verkaveling - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/00057, Uitbreiding woning - Vergund
- Stedenbouwkundig attest: 1974/00009, Stedenbouwkundig attest - Positief

- **Openbaar onderzoek**

Overwegende dat de aanvraag valt onder de bouwaanvragen, die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen. De aanvraag werd bekend gemaakt van 21 april 2021 tot en met 20 mei 2021. Er werden 57 bezwaarschriften en een petitie met 164 handtekeningen ingediend.

Deze bezwaren handelen over:

Toegankelijkheid:

- De volledige verkaveling is slecht bereikbaar langs de smalle straat Galgenhoek. Nu reeds ervaren de bewoners dat vrachtwagens en vuilniswagens zich vastrijden omdat de straat te smal is. De toegankelijkheid voor de brandweer is moeilijk, zo niet onmogelijk. Dit zal een gevaar voor de nieuwe wijk en de omwonenden veroorzaken.
- Huidig gedeelte van de Galgenhoek voldoet niet aan de normen van de brandweer.
- Door gesloten en gekoppeld te bebouwen zal de brand zich veel sneller kunnen verspreiden.

Mobiliteit:

- Door de extra 19 woningen zal de verkeersdruk in de wijk Oude Ertbrandstraat, Frans Hotagstraat, Heuvels, Galgenhoek en Galgenveld alleen maar toenemen terwijl het nu al zeer druk is.
De verkeersstroom naar de nieuwe verkaveling zal niet enkel via de Kapelsestraat verlopen, maar ook via de Heuvels en Frans Hotagstraat. Omwille van de smalle straten en de geparkeerde wagens van buurtbewoners kunnen 2 auto's elkaar moeilijk kruisen. Nu al worden gedeeltes van de opritten van bewoners gebruikt om een ander voertuig te laten passeren. Het veelvuldige vrachtverkeer, landbouwvoertuigen, bestelwagens van leveringsdiensten, moto's, auto's die de wijk inrijden (ook voor de hondenweide aan het Elzenbos, de Velt-tuintjes en het Elzenbos) maken het voor de bewoners, de fietstoeristen, de veelvuldige wandelaars en de spelende kinderen alsmaar minder leefbaar.
- Enige alternatief is een weg naar de Kapelsestraat.
- Reeds tekort aan parkeerplaatsen.
- Probleem met vrachtwagens in de Frans Hotagstraat, deze moeten vaak achteruit terug naar de Heuvels om daar te draaien.
- De gemeente Kapellen is niet op de hoogte gebracht van de aanvraag. Bewoners op Kapels grondgebied gaan hier ook veel hinder van hebben.
- Het afgelopen jaar is het sluip- en bestemmingsverkeer enorm toegenomen met een grote impact op het recreatief gebruik.
- Gezien de huidige mobiliteitsproblemen/ de moeilijke toegankelijkheid van het gebied is het noodzakelijk om een mobiliteitstoets te laten uitvoeren.

Natuur:

- Een stukje natuur verdwijnt weer, ongeveer 50 bomen worden gekapt, maar er is geen verplichting tot herbeplanting in de tuinen. En in de nieuwe wijk wordt geen openbaar groen voorzien. De biodiversiteit van de buurt wordt aangetast. Weidegrond en bomen die nest- en foerageergebied zijn voor vogels, kleine zoogdieren en insecten zullen verdwijnen.
- Minder zuurstof doordat de bomen in het binnengebied worden gerooid en de boscompensatie niet ter plaatse wordt voorzien.

Waterinsijpeling:

- Het grootste deel van het terrein zal verhard worden (wegen, bebouwing, tuinhuizen, opritten,...) waardoor het water niet meer in de grond zal kunnen sijpelen. Tijdens vorige grote regenbuien zagen ze in onze wijk al meermaals het water in de straten stijgen, omdat de riolen het niet meer konden slikken. Ook zal de druk op de riolering verhogen door de aansluiting van 19 extra woningen. Wij vrezen hier in de toekomst dus enkel meer last van te hebben.
- De gehele omgeving ligt in een type 1 – grondwater gevoelig gebied en van nature overstroombare gebieden gedeeltelijk in of toch aangrenzend met een recentelijk overstroomd gebied. Reeds meerdere malen al te maken gehad met ondergelopen huizen.
- Kunnen de nutsvoorzieningen de bijkomende bebouwing aan? Deze zijn zeer oud en ondervinden al problemen.
- Waar gaat de dubbele riolering op aansluiten?
- Het grondwaterpeil staat historisch laag, de gevolgen voor de buurt zouden ingrijpend zijn.

Rust:

- De meeste bewoners kochten hier een eigendom omwille van de rust. Dit gebied is voor alle omliggende huizen een groen rustpunt dat nu volledig dreigt te verdwijnen. Het groene uitzicht zal verloren gaan en de geluidsoverlast zal sterk toenemen tijdens en na de bouwfase. Elk stukje van de wijk dreigt compleet volgebouwd te worden.
- Jaren lawaai tijdens de werkzaamheden
- Privacy, voorziene tuinen zijn maar 10m diep en het huistype laat een dakkapel en dakterras toe.
- Het bodemverzet zal heel wat trillingen met zich meebrengen, met barsten en scheuren aan de huizen tot gevolg.

Andere:

- Bijlage 3 geeft aan dat er een MER dient opgesteld te worden.
- Deze verkaveling is niet besproken op de Gecoro.
- Gezien de geschiedkundige waarde van het gebied moet er een archeologische nota opgemaakt worden.
- Waarom koopt de gemeente dit niet op en ziet dit als een meerwaarde voor gemeenschappelijk gebruik?

Aangaande voornoemde argumenten in de bezwaren kan het volgende gesteld worden: De bezwaren werden tijdig ingediend en worden gegrond verklaard.

De voorziene ontsluiting van deze nieuwe verkaveling, rekening houdend met de omliggende woonwijk gelegen langsheen zeer smalle straatjes, is een belangrijk aandachtspunt. Deze verkaveling genereert een enorme impact op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid in deze wijk.

De ontsluiting van dit project moet op een andere manier worden voorzien en dient rekening te houden met de zeer smalle straatjes in de directe omgeving. Draaicirkels van grote voertuigen dienen te worden gerespecteerd. De zeer smalle ontsluiting zal zorgen voor gevaarlijke situaties, slechte bereikbaarheid en mogelijks schade aan aanpalende eigendommen.

• Adviezen

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan Aquafin nv. Op 05/05/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan Telenet. Op 07/05/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan Fluvius system operator. Op 29/04/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan Pidpa - distributie leidingen. Op 26/04/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan Proximus. Op 20/04/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan Brandweerzone rand. Op 26/04/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan Gemeentelijke mobiliteitscommissie. Op 03/07/2021 werd een ONGUNSTIG advies afgeleverd. Dit advies luidt als volgt:

'De Mobiliteitscommissie geeft een ongunstig advies voor de verkaveling te Galgenhoek 5.

Dit om volgende redenen:

- *De nieuwe ontsluiting lijkt niet geschikt voor vlot verkeer daar de staten in de nabije omgeving niet geschikt zijn voor verkeer. De straten en draaicirkels zijn zeer nauw en zorgen dagdagelijks voor schade aan aanpalende eigendommen.*
- *Deze verkaveling heeft een groot aantal woningen, wat de verkeersdruk in omgeving sterk zal doen toenemen.*
- *Dit zal grote verkeershinder met zich meebrengen voor alle buurtbewoners.*

Idealiter is de ontsluiting via de gewestweg en als tweede optie Galgenveld ter hoogte van huis nummer 46.'

Beoordeling: De ontsluiting van dit project moet op een andere manier worden voorzien en dient rekening te houden met de zeer smalle straatjes in de directe omgeving. Draaicirkels van grote voertuigen dienen te worden gerespecteerd. De zeer smalle ontsluiting zal zorgen voor gevaarlijke situaties, slechte bereikbaarheid en mogelijks schade aan aanpalende eigendommen.

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan de dienst Gemeentewerken. Er werd geen advies afgeleverd.

Op 13/04/2021 werd advies gevraagd aan Agentschap voor Natuur en Bos. Op 11/05/2021 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 22/06/2021 werd een formeel advies ontvangen van de gemeente Kapellen. Dit advies luidt als volgt:

'Geacht college van burgemeester en schepenen

De gemeente Stabroek heeft een omgevingsvergunningsaanvraag ontvangen (OMV/2021040666) voor het verkavelen van percelen aan het Galgenveld I Galgenhoek te Stabroek.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kapellen wenst zijn bezorgdheid uit te drukken met betrekking tot deze aanvraag.

De aanvrager voorziet in zijn project een redelijk hoge dichtheid die onvoldoende aansluit bij haar omgeving en genereert het project hierdoor een belangrijke impact inzake mobiliteit op ruimere omgeving. Dit zal een nadelig effect hebben op de woonkwaliteit en het comfort van de omwonenden.

Wij weten dat u deze aanvraag ten gronde zal onderzoeken en aftoetsen en hopen dat u onze bezorgdheid mee neemt in uw besluitvorming.'

Beoordeling: De voorziene ontsluiting van deze nieuwe verkaveling, rekening houdend met de omliggende woonwijk gelegen langsheen zeer smalle straatjes, is een belangrijk aandachtspunt. Deze verkaveling genereert een enorme impact op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid in deze wijk.

- **Project-MER**

Niet van toepassing.

- **Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag wordt getoetst aan de beginselen van de goede ruimtelijke ordening conform art. 4.3.1 §2 van de VCRO.

De aanvraag houdt geen rekening met de functionele inpasbaarheid, de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen. De mobiliteit, het gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen komen hierbij in het gedrang.

De ontsluiting van deze verkaveling moet op een andere manier worden voorzien en dient rekening te houden met de zeer smalle straatjes in de directe omgeving. Draaicirkels van grote voertuigen dienen te worden gerespecteerd.

De voorziene smalle ontsluiting in deze aanvraag zal zorgen voor gevaarlijke situaties, slechte bereikbaarheid en mogelijks schade aan aanpalende eigendommen.

Rooilijnplan en tracé wegenis

Het project voorziet een nieuwe wegenis aansluitend aan Galgenhoek, zoals aangeduid op het rooilijnplan nr. V-005.015-15-01B, opgemaakt door Landmetersbureau Bart Palmers, te Kapellen, op 6 april 2021.

De in- en uitrit van de nieuwe wegenis bevindt zich tussen Galgenhoek 3 en 7, de breedte tussen deze 2 percelen bedraagt 21,07m. Hiervoor dient de woning Galgenhoek 5 afgebroken te worden. De nieuwe wegenis heeft een breedte van 11m, de pijpenkop heeft een breedte van 15m. De totale oppervlakte van de te ontwerpen wegenis bedraagt 1.875m².

De wegenis zal aangelegd worden in volgende materialen, welke in overeenstemming zijn met de materiaalgebruiken in de wijk:

- Rijweg in grijze betonstraatstenen 220/110/100 in keperverband op steenslagfundering en onderfundering type 2.
- Watergreppel in 3 rijen grijze betonstraatstenen 220/110/100.
- Opsluiting met boordstenen type IB (zijde gracht) en type IE (zijde verkaveling).
- Voetpad in grijze betonstraatstenen 220/220/80 opgesloten met boordstenen ID2.
- Berm in te zaaien.
- Te delven gracht.

De nieuwe wegenis sluit aan bij het karakter van de woonwijk. Er is getracht zoveel mogelijk rekening te houden met materiaalgebruik, inrichting,

De huidige keerpunten betreft een vergelijkbaar keerpunt aangaande de nabijgelegen 'verkaveling Klein Galgenveld'.

De nodige ontsluitingen worden voorzien voor fietsers.

Voor de verkaveling zal een nieuw gescheiden rioolstelsel dienen aangelegd te worden. Er wordt een gravitaire vuilwaterriolering (DWA) aangelegd als een gracht met noodoverlaat.

Bij het ontwerp is maximum rekening gehouden met de (momenteel gekende) maaivelpelen van de aangelande gronden. Dit om wateroverlast of te hoge ophogingen te voorkomen. Er werd getracht maximaal de 'ladder van Lansink' te respecteren. Dus vooreerst herbruik, infiltratie, buffering, vertraagde afvoer en als laatste afvoer naar het lager gelegen stelsel.

Het rooilijnplan en het tracé van deze wegen dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad overeenkomstig het decreet van 3 mei 2009 houdende de gemeentewegen.

Watertoets

Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets wordt genoemd.

Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Een kleine randstrook bevindt zich aan een effectief overstromingsgebied. De nodige maatregelen dienen genomen te worden. De voorwaarden opgenomen in het advies van Aquafin dienen nageleefd te worden.

Aanwezigheid van bos op het perceel

Zie advies Agentschap Natuur en Bos, d.d. 11 mei 2021.

Beschermde monumenten , landschappen, stad en dorpsgezichten

Niet van toepassing.

Algemene conclusie

De aanvraag voor het bijstellen van de loten 3 en 4 van de verkaveling 118/089, waarbij lot 3 wordt gewijzigd in lot 3a, het resterende deel van lot 4 samengevoegd wordt met de achterliggende loten en verkaveld wordt in 14 loten gekoppelde bebouwing en 5 loten aaneengesloten bebouwing met wegeaanleg is in strijd met de goede plaatselijke ordening.

Rekening houdend met de zeer smalle straatjes en huidige situatie van de aanpalende woonwijk, de bezwaarschriften en petitie, het ongunstig advies van de gemeentelijke mobiliteitscommissie, d.d. 3 juli 2021, en de terechte bezorgdheid van de gemeente Kapellen, d.d. 22 juni 2021, dient de aanvraag te worden geweigerd.

De ontsluiting van deze verkaveling moet op een andere manier worden voorzien. Draaicirkels van grote voertuigen dienen te worden gerespecteerd. De voorziene smalle ontsluiting in deze aanvraag zal zorgen voor gevaarlijke situaties, slechte bereikbaarheid en mogelijks schade aan aanpalende eigendommen.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

Artikel 4.2.17§2 en 4.2.20 VCRO, d.d. 01/09/2009 (verkavelingsvergunningen en lasten).

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: deze weigering van het rooilijnplan en het wegentracé wordt opgenomen in de weigering van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Bespreking

- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: In een van de vorige zittingen van de gemeenteraad werd dit dossier goedgekeurd. We dachten dat het bestuur hier achter stond.
- Rik Frans, burgemeester: We waren nooit 100 % positief. Het in- en uitrijden via het Galgenveld wordt als problematisch ervaren, daar is het eigenlijk te smal. In de mobiliteitscommissie is daar intussen uitvoerig over gedebatteerd. Het advies van de commissie was negatief.
Grote dossiers bespreken we nu meer en meer in een dienstoverschrijdend overleg, zodat van bij aanvang alle invalshoeken worden meegenomen.

Besluit

De gemeenteraad besluit om het rooilijnplan met nr. V-005.015-15-01B, opgemaakt door Landmetersbureau Bart Palmers, te Kapellen op 6 april 2021, en het tracé der wegen, zoals voorzien in de aanvraag tot het bijstellen van de omgevingsvergunning 118/089(1), ingediend door landmeter Bart Palmers, voor het bijstellen van lot 3 en lot 4, zijnde lot 3 wordt gewijzigd in lot 3A, omvattende lot 3 en de toegangsweg van lot 4, en het resterende deel van lot 4 samengevoegd met de achterliggende loten en verkaveld in 19 loten met wegeaanleg op de percelen kadastraal gekend als afd. 1, sectie B, nrs. 269X 5, 270B 3, 270K 2, 270P 3 en 270R 3, niet goed te keuren om volgende redenen:

- *De aanvraag is in strijd met de goede plaatselijke ordening, rekening houdend met de zeer smalle straatjes en huidige situatie van de aanpalende woonwijk, de bezwaarschriften en petitie, het ongunstig advies van de gemeentelijke mobiliteitscommissie, d.d. 3 juli 2021, en de terechte bezorgdheid van de gemeente Kapellen, d.d. 22 juni 2021.*
- *De ontsluiting van deze verkaveling moet op een andere manier worden voorzien. Draaicirkels van grote voertuigen dienen te worden gerespecteerd. De voorziene smalle ontsluiting in deze aanvraag zal zorgen voor gevaarlijke situaties, slechte bereikbaarheid en mogelijks schade aan aanpalende eigendommen.*

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *24 stemmen tegen: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Corneel Keimes, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschuieren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen*

Volgnummer: 01.09

Goedkeuring grondafstand in omgevingsvergunningsaanvraag 118/293, Plantinlaan/Kasteeldreef.

Urbanisatiedienst - L. Huegens
R. Frans

Samenvatting

In de omgevingsvergunningsaanvraag 118/293 voor het verkavelen van een perceel grond in 3 loten voor open bebouwing, gelegen op de hoek Plantinlaan/Kasteeldreef, is een grondafstand voorzien met een oppervlakte van 118m². Deze grondafstand is kosteloos. De gemeenteraad keurde de kosteloze grondafstand goed.

Feiten en doelstelling

Het gemeentebestuur ontving vanwege Kris en Patricius Jansen, eigenaars, een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van een perceel grond in 3 loten voor open bebouwing, gelegen op de hoek Plantinlaan/Kasteeldreef, kadastraal gekend als afd. 1, sectie A, nr. 35N.

De aanvraag voorziet aan de straatzijde een grondafstand van 118m² in de huidige wegenis. Er dient geen nieuwe weg te worden aangelegd. Het eigendom in de wegbedding wordt kosteloos om niet afgestaan aan de gemeente.

Adviezen

N.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Artikel 4.2.15 van de VCRO, 1 september 2009.

Omsendbrief RO2001/01 omtrent verkavelingen met grondafstand.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: dit besluit wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

Besluit

De gemeenteraad keurt de kosteloze grondafstand aan de gemeente goed van een perceel grond met een oppervlakte van 118m², zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag 118/293 voor het verkavelen van 3 loten voor open bebouwing op de hoek Plantinlaan/Kasteeldreef, en dit om redenen van openbaar nut.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 24 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Ludo Reyntjens, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Corneel Keimes, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Patrick Kloeck, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen, met betrekking tot de dossiers die tot de bevoegdheid van het college behoren, of dossiers die actueel zijn.

Schriftelijke vragen die ten laatste vijf dagen voor een zitting van de gemeenteraad worden gesteld met de vraag deze te beantwoorden op de volgende gemeenteraadszitting, worden tijdens deze zitting behandeld.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tegen de volgende zitting geantwoord. De vraagstelling wordt opgenomen in het zittingsverslag. Het zittingsverslag is een audio-opname van de zitting en is raadpleegbaar via I babs/raadsinformatiesysteem en de gemeentelijke website.

De Voorzitter sluit de openbare zitting.

Sandra Denis.
Algemeen Directeur.

Jan Schouwaerts.
Voorzitter gemeenteraad.