



Gemeenteraad van 24 april 2023

- Aanwezig** : R. Frans (Burgemeester), L. Bardyn (Schepen), V. Nonneman (Schepen), S. Demartelaere (Schepen), H. Jongenelen (Schepen), K. Dorikens (Gemeenteraadslid), V. Dieltjens (Gemeenteraadslid), V. Kwick (Gemeenteraadslid), D. Logiest (Gemeenteraadslid), J. Kauwenberghs (Gemeenteraadslid), C. Van Haute (Gemeenteraadslid), M. Wouters (Gemeenteraadslid), L. Verschueren (Gemeenteraadslid), M. Elst (Gemeenteraadslid), R. Bastiaenssens (Gemeenteraadslid), J. Schouwaerts (Gemeenteraadslid - Voorzitter), A. Sorée (Gemeenteraadslid), O. Maes (Gemeenteraadslid), F. Clee (Gemeenteraadslid), I. Wouters (Gemeenteraadslid), T. Eysackers (Gemeenteraadslid), K. Van Gansen (Gemeenteraadslid), S. Denis (Algemeen Directeur)
- Verontschuldigd** : L. Reyntjens (Schepen), P. Kloeck (Gemeenteraadslid), E. Beniest (Gemeenteraadslid)
-

Volgnummer: 01 OPENBARE ZITTING

Volgnummer: 01.01 Verslag vorige zitting.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

De gemeenteraad keurde de notulen en het verslag van de vorige zitting op 27 maart 2023 goed.

Feiten en doelstelling

De vorige vergadering van de gemeenteraad had plaats op 27 maart 2023. Aan de raad wordt gevraagd om de notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: nvt
- Externe communicatie: publicatie website Stabroek

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen en het verslag van de vorige zitting op 27 maart 2023 goed.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 18 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen
- 4 onthoudingen: Kim Dorikens, Chris Van Haute, Fred Clee, Isabella Wouters

Volgnummer: 01.02

Wijziging statuten vzw gymhal De Rekke.

Persoonsgebonden zaken - K. Echelpoels

L. Bardyn

Samenvatting

Voor de inrichting en de uitbating van de gym- en danszaal ging de gemeente Stabroek over tot de oprichting van een vzw gymhal De Rekke en keurde in de gemeenteraad van 25 april 2022 de statuten goed. Omwille van praktische overwegingen is het nodig de statuten aan te passen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de statutenwijziging goed te keuren.

Feiten en doelstelling

Voor de inrichting en de uitbating van de gym- en danszaal De Rekke is de gemeente Stabroek overgegaan tot de oprichting van een EVA vzw gymhal De Rekke. Een motiveringsnota werd opgemaakt, alsook ontwerp-statuten. De gemeenteraad van 25 april 2022 keurde de motiveringsnota en ontwerpstatuten goed.

Het is nodig de statuten van de projectvereniging te wijzigen, om volgende redenen:

- Mogelijk maken van een intern reglement.
- De tweede vergadering mag niet binnen 48 uur volgend op de eerste vergadering worden gehouden dit om schijnvergaderingen tegen te gaan.

Voorstel is om de statuten te wijzigen op volgende punten:

- Onder "II Doelstelling en activiteiten" artikel 6 toevoegen : Er is een intern reglement voorzien in de vzw. Deze wordt goedgekeurd door het bestuursorgaan van de vzw. Het intern reglement en elke wijziging daarvan worden aan de leden meegedeeld.
- Toevoeging bij artikel 15 (oude nummering): De tweede vergadering mag niet binnen 48uur volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 56-57 en 245 e.v.

Cultuurpactwet van 16 juli 1973, gewijzigd door de wet van 12 mei 2009

Het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact, gewijzigd door het decreet van 21 oktober 2009

Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ingevoerd bij Wet van 23 maart 2019 (WVV)

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: sportdienst, communicatiedienst.
- Externe communicatie: gemeentelijke website

Besluit

De gemeenteraad keurt de wijzigingen in de statuten van vzw gymhal De Rekke goed als volgt:

Statuten vzw gymhal De Rekke

Tussen ondergetekende rechtspersonen,

- *Gemeentebestuur STABROEK, openbaar bestuur, met maatschappelijke zetel te 2940 STABROEK, Dorpsstraat 99, KBO-nummer 0207.537.834, waarvoor optreden Rik FRANS, burgemeester, en Sandra DENIS, algemeen directeur, hierna genoemd 'gemeente STABROEK'; tevens inrichtende macht van gemeentelijke basisschool De Rekke;*
- *Turnkring Edelweiss STABROEK vzw, met maatschappelijke zetel te 2920 KALMTHOUT, KBO- nummer 0861.924.380, vertegenwoordigd door Willy GEERTS, in de hoedanigheid van voorzitter, en Christel DE COSTER, in de hoedanigheid van secretaris, hierna genoemd 'TK Edelweiss';*
- *Turnkring Vrank en Vrij HOEVENEN vzw, met maatschappelijke zetel te 2940 STABROEK, KBO-nummer 0421.814.891, vertegenwoordigd door Kathleen VAN BAKEL, in de hoedanigheid van voorzitter, en Tim UTEN in de hoedanigheid van secretaris, hierna genoemd 'TK V&V'*

wordt overeengekomen een vereniging zonder winstoogmerk (hierna 'vzw' genoemd) op te richten, overeenkomstig de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (hierna 'WVV' genoemd), en het Decreet over het Lokaal Bestuur, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018 (hierna 'DLB' genoemd), onder de volgende voorwaarden en omstandigheden, waarvan de statuten als volgt luiden:

I De vereniging

Artikel 1. Benaming

De vereniging wordt 'gymhal De Rekke vzw' genoemd (hierna 'de vzw' genoemd).

De vereniging heeft als rechtsvorm een vereniging zonder winstuitkering ('vzw'), overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, ingevoerd bij de wet van 23 maart 2019 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 4 april 2019 ('WVV').

De vereniging is tevens een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm, zoals bedoeld in artikel 245 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018 ('DLB').

De vereniging is onderworpen aan het Decreet betreffende het Cultuurpact van 28 januari 1974 ('het Cultuurpact').

Artikel 2. Maatschappelijke zetel

De zetel van de vzw is gevestigd te 2940 STABROEK, Dorpsstraat 99 in het Vlaamse gewest. Zij kan door de algemene vergadering die daarover beslist met een meerderheid van twee derde, naar een ander adres op het grondgebied van de gemeente STABROEK overgebracht worden.

Artikel 3. Duur van de vzw

De vzw is opgericht voor onbepaalde duur en kan op elk moment ontbonden worden.

II Doelstelling en activiteiten

Artikel 4. Doelstelling van de vzw

De vzw stelt zich tot doel de inrichting en uitbating van een gym- en danszaal. Deze is exclusief voorbehouden voor de gemeentelijke basisschool De Rekke tijdens de schooluren. Buiten de schooluren is de turn- en danszaal in hoofdzaak bestemd voor de twee turnverenigingen, TK Edelweiss en TK V&V.

Artikel 5. Activiteiten van de vzw

In het kader van het doel heeft de vzw de volgende activiteiten tot voorwerp:

- *De inrichting van de gym- en danszaal;*
- *Het beheer en de uitbating van de gymhal.*

Deze sportinfrastructuur is gelegen te 2940 STABROEK, Pieter Jozef Tijsmanslaan 16 en verbonden aan gemeentelijke basisschool De Rekke.

Daarnaast kan de vzw alle activiteiten ontplooiën die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevendende activiteiten, binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten altijd volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van haar doel. Zij kan tevens alle roerende en onroerende goederen, die zij voor het verwezenlijken van haar doel nodig heeft, bezitten of verwerven en er alle eigendomsrechten en andere zakelijke rechten op uitoefenen.

Artikel 6. Intern reglement

Er is een intern reglement voorzien in de vzw. Deze wordt goedgekeurd door het bestuursorgaan van de vzw. Het intern reglement en elke wijziging daarvan worden aan de leden meegedeeld.

III Leden

Artikel 7. Leden - Rechtspersonen

De vzw bestaat uit drie werkende stemgerechtigde leden, zijnde de gemeente STABROEK, Turnkring Edelweiss STABROEK vzw en Turnkring Vrank en Vrij HOEVENEN vzw.

De toetreding tot de vzw behelst de aanvaarding van de statuten en van het intern reglement en houdt de verplichting in tot het nakomen ervan.

Leden kunnen hun lidmaatschap bij de vzw opzeggen door middel van een schrijven aan de andere leden, en dit ten laatste op 30 juni. Leden kunnen vrijwillig uittreden na aanvaarding in de algemene vergadering, indien de uittreding niet tot gevolg heeft dat het wettelijke minimumaantal leden niet meer gehaald wordt.

Er kunnen nieuwe leden toetreden tot de vzw, mits aanvaarding op de algemene vergadering die hierover beslist volgens de voorwaarden die gelden voor een statutenwijziging.

De leden stellen afgevaardigden aan in de algemene vergadering (IV) en het bestuursorgaan (V).

Artikel 8. Vervanging afgevaardigden

De hoedanigheid van afgevaardigde eindigt door:

- *Voor de afgevaardigden van de gemeente STABROEK door de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;*
- *Een beslissing van het aanstellende lid om de aanstelling te herroepen en die vervanging voorziet in de afvaardiging;*
- *Het verlies van de hoedanigheid waarover de betrokken afgevaardigde dient te beschikken;*
- *Door overlijden of rechtsonbekwaamheid van de afgevaardigde.*

Het aanstellende lid dient zo spoedig mogelijk in opvolging te voorzien van de afgevaardigde.

Artikel 9. Rechten en plichten

De leden en hun afgevaardigden hebben alle rechten en verplichtingen die in het Wetboek voor Vennootschappen en Verenigingen (WVV) vastgelegd zijn.

Artikel 10. Bijdrage van leden en afgevaardigden

Leden en diens afgevaardigden zijn geen lidgeld verschuldigd en ontvangen geen bezoldiging.

Artikel 11. Uitsluiting van rechten op de activa van de vzw

Geen enkel lid, noch de afgevaardigden, noch de erfgenamen of rechthebbenden van een overleden lid, kunnen aanspraak laten gelden of uitoefenen op de activa van de vzw. Ze kunnen evenmin de betaalde bijdragen terugvorderen. Deze uitsluiting van rechten op de activa van de vzw geldt te allen tijde: tijdens het lidmaatschap, bij beëindiging van het lidmaatschap om welke reden welke reden dan ook, bij ontbinding van de vzw, enz.

IV Algemenevergadering

Artikel 12. Samenstelling algemene vergadering

De algemene vergadering is samengesteld uit de werkende stemgerechtigde leden van de vzw, zoals bedoeld in artikel 6, die elk op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door één of meer afgevaardigden als volgt:

- *Gemeente STABROEK beschikt over 11 afgevaardigden;*
- *TK V&V beschikt over 5 afgevaardigden;*
- *TK Edelweiss beschikt over 5 afgevaardigden.*

Elk lid beschikt in de algemene vergadering over evenveel stemmen als afgevaardigden, met dien verstande dat de gemeente STABROEK conform artikel 246 DLB steeds beschikt over de meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering.

Elk lid kan tevens maximaal twee niet-stemgerechtigde waarnemers aanduiden die de vergadering van de algemene vergadering kunnen bijwonen. Een vrijetijdsmedewerker van de gemeente STABROEK wordt aangesteld als permanente waarnemer in de algemene vergadering.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan of, bij zijn afwezigheid, door de ondervoorzitter, of, bij zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige bestuurders.

Artikel 13. Bevoegdheden van de algemene vergadering

De volgende exclusieve bevoegdheden worden uitsluitend door de algemene vergadering uitgeoefend:

- *Wijziging van de statuten;*
- *Benoeming en afzetting van de bestuurders;*
- *Benoeming en afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging;*
- *Kwijting aan de bestuurders en de commissarissen, alsook, in voorkomend geval, het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissarissen;*
- *Goedkeuring van de begroting en de rekeningen;*
- *Ontbinding van de vzw;*
- *Uitsluiting van een lid;*
- *Omzetting van de vzw in een internationale vzw (ivzw) of een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming, of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming;*
- *Het doen of aanvaarden van een inbreng om niet van een algemeenschap;*
- *Alle gevallen waarin de wet of deze statuten dat bepalen.*

Artikel 14. Vergaderingen van de algemene vergadering

De algemene vergadering moet minstens een maal per jaar bijeen worden geroepen en dit binnen de zes maanden na afsluiting van het boekjaar.

Bijzondere bijeenkomsten in een algemene vergadering kunnen worden samengeroepen op verzoek van minstens een vijfde van de leden of in de gevallen dat het bestuursorgaan dit nodig acht.

Artikel 15. Uitnodiging en agenda voor de algemene vergadering

De agenda van de algemene vergadering wordt opgesteld door het bestuursorgaan, dat ook de algemene vergadering bijeenroept.

De uitnodiging voor de algemene vergadering bevat naast datum, uur en plaats eveneens de agenda.

De uitnodiging wordt minstens vijftien dagen voorafgaand aan de datum van de algemene vergadering per mail verstuurd naar alle leden op het adres dat het lid heeft opgegeven, met dien verstande dat deze termijn wordt verlengd indien de gemeenteraad niet in de mogelijkheid verkeert binnen deze termijn samen te komen om de agenda van de algemene vergadering, zoals aan de gemeenteraad voorgelegd, goed te keuren.

Elk punt dat door minstens een twintigste van de leden wordt aangebracht en minimaal zestien dagen voor het tijdstip van de algemene vergadering aan de voorzitter werd bezorgd, moet op de agenda worden geplaatst.

Om de statuten, het doel van de vzw of de tarieven te wijzigen, kan enkel beraadslaagd worden wanneer het voorwerp daarvan bijzonder is vermeld in de agenda.

Artikel 16. Aanwezigheidsquorum op de algemene vergadering

Om op een geldige manier te beraadslagen, moet er minstens een afgevaardigde van elk lid aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Indien slechts een gedeelte van de afgevaardigden van een lid aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen de aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden van dit lid de totaliteit van de stemmen van dit lid uitbrengen.

De leden kunnen tevens langs elektronische weg op afstand stemmen vóór de algemene vergadering. Voorafgaand aan deze stemming controleert de vzw de hoedanigheid en de identiteit van het lid via video- of telefoonconferentietools zoals Teams, Zoom, Skype of vergelijkbare systemen.

Ingeval op de eerste vergadering minder dan het minimum vereiste aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan een tweede vergadering bijeengeroepen worden. Die kan geldig beraadslagen en besluiten en de wijzigingen aannemen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.

De tweede vergadering mag niet binnen 48 uur volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Artikel 17. Stemming op de algemene vergadering

Op de algemene vergadering heeft elk lid evenveel stemmen als het aantal afgevaardigden voorzien in artikel 6, met dien verstande dat de gemeente STABROEK steeds over de meerderheid van de stemmen beschikt, conform artikel 246 DLB. De afgevaardigden van de gemeente STABROEK handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. Beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden, behalve waar de wet of de statuten anders bepalen.

Bij gelijkheid van stemmen wordt het voorstel geacht verworpen te zijn.

Om de statuten, het doel van de vzw of de tarieven te wijzigen, is een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden vereist.

Voor de berekening van de gewone en bijzondere meerderheden worden onthoudingen en ongeldige stemmen noch in de teller noch in de noemer meegerekend.

Artikel 18. Verslag van de algemene vergadering

Van elke zitting van de algemene vergadering wordt een verslag opgesteld door de secretaris en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

V Bestuursorgaan

Artikel 19. Samenstelling van het bestuursorgaan

De vzw wordt bestuurd door een bestuursorgaan met minstens acht bestuurders, al dan niet afgevaardigden in de algemene vergadering van de leden van de vzw, waarbij elk lid vertegenwoordigd is.

De gemeente STABROEK draagt een meerderheid voor van de afgevaardigden van het bestuursorgaan. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente STABROEK voorgedragen leden van het bestuursorgaan

is van hetzelfde geslacht. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor een termijn die overeenstemt met de duur van de legislatuur van de gemeenteraad. Indien de start van een mandaat niet samenvalt met de aanvang van een nieuwe legislatuur, loopt dit mandaat tot het einde van de legislatuur waarin het is aangevangen.

De benoeming gebeurt bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, en dit volgens de volgende verhouding:

- 7 bestuurders voorgedragen door gemeente STABROEK;*
- 3 bestuurders voorgedragen door TK V&V;*
- 3 bestuurders voorgedragen door TK Edelweiss.*

Het bestuursorgaan kiest onder haar bestuurders bij geheime stemming en bij volstreekte meerderheid een voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester. Een secretaris van de vereniging zal worden voorzien door een vrijetijdsmedewerker van de gemeente STABROEK die geenstemgerechtigd lid is.

Het bestuursorgaan en de algemene vergadering worden voorgezeten door de voorzitter. De toegekende mandaten van voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester kunnen te allen tijde beëindigd worden door vrijwillig ontslag van de betreffende bestuurder of door een besluit van het bestuursorgaan.

Artikel 20. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vzw, met uitzondering van de handelingen die door de wet of volgens deze statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Het bestuursorgaan kan een deel van zijn bestuurdersbevoegdheden op zijn verantwoordelijkheid delegeren aan een of meerdere bestuurders, zonder dat deze overdracht evenwel betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vzw of de algemene bestuurdersbevoegdheid van het bestuursorgaan.

Artikel 21. Externe vertegenwoordigingsmacht van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vzw als college in alle handelingen in en buiten rechte. Het vertegenwoordigt de vzw door de meerderheid van zijn leden.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, wordt de vzw, voor rechtshandelingen die buiten het dagelijkse beheer en de bijzondere opdracht vallen, in en buiten rechte eveneens vertegenwoordigd door de handtekeningen van twee bestuurders samen, waaronder deze van de voorzitter.

Artikel 22. Vergaderingen van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders per e-mail, met vermelding van de agenda.

De vergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter en, bij zijn afwezigheid, door de ondervoorzitter.

Artikel 23. Aanwezigheidsquorum en stemming het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan kan slechts geldig beraadslagen en besluiten als ten minste een meerderheid van de bestuurders aanwezig of geldig vertegenwoordigd is, waarbij elk lid met minstens een bestuurder aanwezig of vertegenwoordigd is.

Iedere bestuurder kan schriftelijk volmacht geven aan een andere bestuurder, die het daarbij horende stemrecht mag uitoefenen, zonder dat evenwel een bestuurder houder mag zijn van meer dan een volmacht.

De besluiten binnen het bestuursorgaan worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige bestuurders. Bij gelijkheid van stemmen heeft de voorzitter, of de bestuurder die hem vervangt, de doorslaggevende stem.

Artikel 24. Verslag bestuursorgaan

De notulen van het bestuursorgaan worden opgemaakt door de secretaris, en bewaard in een register.

De notulen worden ondertekend door de voorzitter en de bestuurders die erom verzoeken; kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Elke bestuurder en elk lid heeft recht op inzage van de verslagen.

Artikel 25. Tegenstrijdig belang

Als een bestuurder een belang van vermogensrechtelijke aard heeft, rechtstreeks of onrechtstreeks, dat strijdig is met een beslissingspunt of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van het bestuursorgaan, moet hij dat meedelen aan de andere bestuurders vooraleer het bestuursorgaan een beslissing neemt.

Zijn verklaring en toelichting over de aard van dit strijdige belang moeten worden opgenomen in de notulen van de vergadering van het bestuursorgaan dat de beslissing moet nemen. Het is het bestuursorgaan niet toegelaten deze beslissing te delegeren.

De bestuurder met het tegenstrijdige belang verlaat de vergadering en onthoudt zich van de beraadslaging en de stemming over de aangelegenheid waarop het betrekking heeft. Wanneer de meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders een belangenconflict heeft, dan wordt de beslissing of de verrichting aan de algemene vergadering voorgelegd; ingeval de algemene vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan het bestuursorgaan ze uitvoeren.

Artikel 26. Aansprakelijkheid van de bestuurders

De bestuurders zijn niet persoonlijk verbonden door verbintenissen van de vzw. Tegenover de vzw en tegenover derden is hun verantwoordelijkheid beperkt tot de vervulling van de hun gegeven opdracht overeenkomstig het gemene recht, het bepaalde in de wet en in de statuten.

Bestuurders zijn slechts aansprakelijk voor beslissingen, daden of gedragingen die zich kennelijk buiten de marge bevinden waarbinnen normaal voorzichtige en zorgvuldige bestuurders, geplaatst in dezelfde omstandigheden, redelijkerwijze van mening kunnen verschillen. Bestuurders zijn enkel aansprakelijk voor de hun als bestuurder persoonlijke toerekenbare fouten, begaan in hun opdracht van (dagelijks) bestuur.

Deze aansprakelijkheid is hoofdelijk, tenzij de bestuurders geen deel hebben gehad aan de fout en de beweerde fout hebben gemeld aan alle andere leden van het bestuursorgaan. Deze melding, evenals de bespreking waartoe zij aanleiding geeft, wordt opgenomen in de notulen.

Artikel 27. Einde bestuursmandaat van rechtswege en door ontslagneming

Het mandaat van een bestuurder eindigt door:

- *Een beslissing van de algemene vergadering waarbij, op vraag van het aanstellend lid de voordracht wordt herroepen en waarbij vervanging wordt voorzien;*
- *Door overlijden of rechtsonbekwaamheid. Betreffend aanstellend lid dient zo spoedig mogelijk aan de algemene vergadering een nieuwe voordracht te doen om in opvolging te voorzien;*
- *Door vrijwillig ontslag van de bestuurder;*
- *De intrekking van het mandaat van de bestuurder door het lid die de bestuurder aanduidde;*
- *Voor de bestuurders voorgedragen door de gemeente STABROEK: ten laatste zes maanden na de installatie van een nieuwe gemeenteraad. Binnen deze periode voorziet de gemeenteraad in een vervanging. De vertegenwoordigers blijven in functie totdat hun vervangers zijn aangewezen of benoemd.*

VI Dagelijksbestuur

Artikel 28. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijkse bestuur van de vzw, alsook de vertegenwoordiging van de vzw wat dat bestuur aangaat, opdragen aan een of meer personen.

Het dagelijkse bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijkse leven van de vzw, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

De personen die deel uitmaken van het dagelijks bestuur worden benoemd door het bestuursorgaan.

De benoeming gebeurt bij een gewone meerderheid van de stemmen van de uitgebrachte stemmen. Het bestuursorgaan is belast met het toezicht op het dagelijkse bestuur. De personen die deel uitmaken van het dagelijkse bestuur worden benoemd voor onbepaalde duur en zijn herkiesbaar.

Het dagelijkse bestuur oefent haar bevoegdheden als college uit.

De personen die deel uitmaken van het dagelijkse bestuur kunnen op elk moment ontslag nemen. Het ontslag gebeurt schriftelijk en wordt overgemaakt aan het bestuursorgaan van de vzw. De personen die deel uitmaken van het dagelijkse bestuur die ontslag nemen, moet geen opzegtermijn in acht nemen.

De personen die deel uitmaken van het dagelijkse bestuur worden geacht ontslag te nemen in de volgende omstandigheden:

- *Wanneer zij niet meer voldoen aan de inhoudelijke voorwaarden om dagelijks bestuurder te zijn in de vzw;*
- *Wanneer zij in een bepaalde hoedanigheid lid waren van het dagelijkse bestuur en zij deze hoedanigheid verliezen.*

De personen die deel uitmaken van het dagelijkse bestuur kunnen op elk moment afgezet worden door het bestuursorgaan met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Het mandaat van de personen die deel uitmaken van het dagelijkse bestuur eindigt van rechtswege bij hun overlijden.

VII Boekhouding

Artikel 29. Boekjaar

Het boekjaar van de vzw loopt van 1 januari tot 31 december.

Bij het einde van elk boekjaar sluit het bestuursorgaan de jaarrekening van het voorgaande boekjaar af en maakt de begroting op voor het volgende jaar. Deze worden ter goedkeuring voorgelegd aan de jaarlijkse algemene vergadering.

Nadat het bestuursorgaan verantwoording heeft afgelegd voor het beleid in het voorgaande jaar, spreekt de algemene vergadering zicht uit over de kwijting aan de bestuurders. Dit gebeurt bij afzonderlijke stemming.

Artikel 30. Toezicht door een commissaris

De vzw dient, ongeacht de criteria van het laatste afgesloten boekjaar waarin wordt bepaald of deze een grote of een kleine vzw is, vermeld in artikel 3:47, § 6 WVV, een commissaris te benoemen.

Zodra de vzw er wel aan beantwoordt, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de erin op te nemen verrichtingen, aan een commissaris opgedragen, te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het instituut der bedrijfsrevisoren voor een termijn van drie jaar. De algemene vergadering bepaalt ook de bezoldiging van de commissaris en spreekt zich tevens uit over de kwijting van de commissaris.

VIII Ontbinding en vereffening

Artikel 31. Vrijwillige ontbinding van de vzw

De vzw kan op elk ogenblik door de algemene vergadering worden ontbonden.

Op de algemene vergadering, samengeroepen ter bespreking over de ontbinding van de vzw, moet minstens 2/3^e van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend. De beslissing tot ontbinding moet genomen worden met een bijzondere meerderheid van 4/5 van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Ingeval het voorstel tot ontbinding wordt goedgekeurd benoemt de algemene vergadering 1 of meerdere vereffenaars, waarvan zij de opdracht omschrijft.

Artikel 32. Bestemming van het vermogen van de vzw na de ontbinding

In geval van ontbinding en vereffening van de vzw krijgt het vereffeningssaldo een bestemming, conform de samenwerkingsovereenkomst, die zoveel mogelijk overeenkomt met het doel waarvoor de vzw is opgericht.

Artikel 33. Slot

Voor alles wat hier niet uitdrukkelijk is voorzien, zijn het WVV, het DLB en het Cultuurpact van toepassing.

UITVOERINGSBESLUITEN**Rechtspersoonlijkheid en eerste boekjaar:**

De vereniging verkrijgt rechtspersoonlijkheid op de datum dat (het uittreksel uit) de oprichtingsakte en de akten betreffende de benoeming van de bestuurders worden neergelegd in het dossier gehouden op de griffie van de bevoegde rechtbank. Het eerste boekjaar neemt zijn aanvang op heden en zal worden afgesloten op 31 december 2022.

Benoeming van de bestuurders:

De volgende afgevaardigden in de algemene vergadering worden benoemd op voordracht van de gemeente STABROEK:

- [1] Liesbeth BARDYN namens CD&V (RR 88.03.22-446.84);*
- [2] Thomas EYSACKERS namens CD&V (RR 91.11.27-143.65);*
- [3] Sarah DEMARTELAERE namens N-VA (RR 85.04.15-384.09);*
- [4] Veerle NONNEMAN namens N-VA (RR 62.10.11-364.96);*
- [5] Jan SCHOUWAERTS namens N-VA (RR 69.02.02-273.63);*
- [6] Patrick KLOECK namens N-VA (RR 65.06.22-419.37);*
- [7] Danielle LOGIEST namens N-VA (RR 51.10.21-370.44);*
- [8] Odette MAES namens Vlaams Belang (RR 54.01.16-452.15);*
- [9] Martine WOUTERS namens Vlaams Belang (RR 51.05.03-186.54);*
- [10] Kim DORIKENS namens Vooruit-Groen (RR 73.10.21-194.03);*
- [11] Chris VAN HAUTE namens Open VLD (RR 68.09.12-272.83).*

De volgende afgevaardigden in de algemene vergadering worden benoemd op voordracht van TK Edelweiss:

- [1] Willy GEERTS (RR 64.03.18-465.69);*
- [2] Christel DE COSTER (RR 65.04.10-456.55);*
- [3] Sophie GEERTS (RR 93.03.29-406.19);*
- [4] Wendy BASTIAENSENS (RR 73.06.20-304.89);*
- [5] Steven DECANTERE (RR 76.04.29-049.26).*

De volgende afgevaardigden in de algemene vergadering worden benoemd op voordracht van TK V&V:

- [1] Tim UTEN (RR 76.11.18-259.01);
- [2] Kathleen VAN BAKEL (RR 77.01.25-222.70);
- [3] Ineke CHARPENTIER (RR 92.07.11-252.41);
- [4] Edda VAN DYCK (RR 53.02.17-376.47);
- [5] Mike WARRENS (RR 69.12.25-053.51).

De volgende bestuurders worden benoemd op voordracht van gemeente STABROEK:

- [1] Liesbeth BARDYN namens CD&V (RR 88.03.22-446.84);
- [2] Veerle NONNEMAN namens N-VA (RR 62.10.11-364.96);
- [3] Jan SCHOUWAERTS namens N-VA (RR 69.02.02-273.63);
- [4] Patrick KLOECK namens N-VA (RR 65.06.22-419.37);
- [5] Odette MAES namens Vlaams Belang (RR 54.01.16-452.15);
- [6] Kim DORIKENS namens Vooruit-Groen (RR 73.10.21-194.03);
- [7] Chris VAN HAUTE namens Open VLD (RR 68.09.12-272.83).

De volgende bestuurders worden benoemd op voordracht van Edelweiss:

- [1] Willy GEERTS (RR 64.03.18-465.69);
- [2] Christel DE COSTER (RR 65.04.10-456.55);
- [3] Steven DECANTERE (RR 76.04.29-049.26).

De volgende bestuurders worden benoemd op voordracht van TK V&V:

- [1] Tim UTEN (RR 76.11.18-259.01);
- [2] Kathleen VAN BAKEL (RR 77.01.25-222.70);
- [3] Ingmar FRANQUET (RR 96.05.08-327.29).

Aldus goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering te STABROEK op 24 april 2023 en in zes exemplaren opgemaakt:

Een bewaard op de maatschappelijke zetel van de vzw;

Twee neergelegd op de ondernemingsrechtbank;

Een aan gemeenbestuur STABROEK;

Een aan TK V&V;

Een aan TK Edelweiss.

Getekend

Namens gemeentebestuur STABROEK

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *22 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen*

Volgnummer: 01.03**Gymhal de Rekke vzw algemene vergadering 25 april 2023.**

Persoonsgebonden zaken - K. Echelpoels

L. Bardyn

Samenvatting

Gemeente Stabroek neemt deel aan de vzw gymhal de Rekke. De gemeente ontving een uitnodiging voor de algemene vergadering op 25 april 2023. De gemeenteraad keurde de agenda van deze algemene vergadering goed en stelde het mandaat van de vertegenwoordigers van de gemeente dienovereenkomstig vast.

Feiten en doelstelling

Tijdens de zitting van 25 april 2022 ging de gemeenteraad akkoord met de oprichting van een vzw gymhal de Rekke in functie van de inrichting en uitbating van de nieuwe gym- en danszaal aan GBS De Rekke.

Op 21 december 2022 werden in de algemene vergadering volgende agendapunten besproken:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 30 augustus 2022
2. Goedkeuring van de begroting vzw gymhal de Rekke
3. Varia

De gemeente ontving een uitnodiging voor de volgende algemene vergadering van de vzw gymhal de Rekke op 25 april 2023 om 20.00 u in de refter van GBS de Rekke.

1. Goedkeuring verslag 21 december 2022
2. Stand van zaken gebouw en inrichting
3. Stand van zaken werking en vzw
4. Stand van zaken financiën
5. Wijziging statuten
6. Goedkeuring gebruikers/verhuurreglement
7. Voorbereiding intern reglement
8. Volgende vergadering (juni 2023)

In zitting van 25 april 2022 en van 28 augustus 2022 werden volgende afgevaardigden van de gemeente in de algemene vergadering van de vzw aangeduid:

- Namens fractie N-VA: Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Jan Schouwaerts, Danielle Logiest, Patrick Kloeck
- Namens fractie CD&V: Liesbeth Bardyn, Thomas Eysackers
- Namens fractie Vlaams Belang: Odette Maes, Martinne Wouters
- Namens fractie Vooruit-Groen: Kim Dorikens
- Namens fractie Open VLD: Chris Van Haute

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda van deze algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordigers van de gemeente dienovereenkomstig vast te stellen.

Adviezen

n.v.t.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

Statuten vzw gymhal De Rekke

DLB art. 56-57 en 245 e.v.

Cultuurpactwet van 16 juli 1973, gewijzigd door de wet van 12 mei 2009

Het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact, gewijzigd door het decreet van 21 oktober 2009

Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ingevoerd bij Wet van 23 maart 2019 (WVV)

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan de dienst vrije tijd.
- Externe communicatie: Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan vzw gymhal de Rekke.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van de dagorde van de algemene vergadering van vzw gymhal de Rekke, die zal gehouden worden in de refter van de school op dinsdag 25 april 2023 om 20.00 u en neemt op basis hiervan volgende beslissingen:

- 1. Goedkeuring verslag 21 december 2022*
- 2. Stand van zaken gebouw en inrichting*
- 3. Stand van zaken werking en vzw*
- 4. Stand van zaken financiën*
- 5. Wijziging statuten*
- 6. Goedkeuring gebruikers/verhuurreglement*
- 7. Voorbereiding intern reglement*
- 8. Volgende vergadering (juni 2023)*

Art. 2

De vertegenwoordigers van de gemeente, schepenen Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere en Liesbeth Bardyn, voorzitter van de gemeenteraad Jan Schouwaerts en gemeenteraadsleden Danielle Logiest, Patrick Kloeck, Thomas Eysackers, Odette Maes, Martinne Wouters, Kim Dorikens en Chris Van Haute aangesteld in de zitting van de gemeenteraad 25 april 2022 te mandateren om op de algemene vergadering van de vzw gymhal de Rekke deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *22 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen*

Volgnummer: 01.04

Nationaal Park Kalmthoutse Heide.

Milieu en duurzaamheid - R. Daelemans
L. Reyntjens

Samenvatting

Het Grenspark Kalmthoutse Heide wenst zich kandidaat te stellen tot het behalen van het label Nationaal Park. Aangezien het grenspark zich uitstrekt tot in Stabroek vraagt het grenspark de gemeente om in dit kader een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen. De gemeenteraad heeft beslist deze vraag af te wijzen. Er is onvoldoende draagvlak bij de verschillende actoren en er is veel onduidelijkheid over de impact van de regelgeving in opmaak betreffende parken en landschapszorg en over de financiële gevolgen.

Feiten en doelstelling

Op 19 april 2021 lanceerde Vlaams Minister van Omgeving Zuhal Demir een oproep met betrekking tot de kandidaturen voor Nationale Parken en Landschapsparken.

September 2021 diende het Grenspark Kalmthoutse Heide zijn kandidatuur hiervoor in.

Uit alle inzendingen werd het Grenspark Kalmthoutse Heide samen met vijf andere geselecteerd om gedurende één jaar een masterplan uit te werken tot het behalen van het label Nationaal Park.

Op 31 mei 2023 dient het masterplan met bijhorend operationeel plan ingediend te worden.

Deze zes masterplannen gaan beoordeeld worden door een jury, waaruit vier kandidaten in het najaar van 2023 gekozen worden tot het behalen van het label Nationaal Park.

Aangezien het huidige Grenspark en mogelijks toekomstig Nationaal Park zich uitstrekt over verschillende gemeenten, private eigendommen en terreinorganisaties, vraagt het Grenspark aan deze partners om een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen in het kader van een mogelijk toekomstig Nationaal Park Kalmthoutse Heide.

Op 10 maart 2023 was er een toelichting van het masterplan in Stabroek aan het bestuur, de grondeigenaars en vertegenwoordigers van de landbouwwraad en de milieuraad.

Masterplan 2024 - 2048

In het masterplan is het uiteenzetten van een ambitieuze toekomstvisie een belangrijk onderdeel.

Hiervoor wordt er 24 jaar vooruit gekeken en probeert men te antwoorden op vragen zoals: wat willen we bereiken met het Nationaal Park, hoe willen we dit waarmaken, op welke manier en voor wie? Deze vragen probeert men te beantwoorden via strategische en operationele doelstellingen.

Naast de langetermijnvisie die beschreven wordt in het masterplan, bevat het ook een operationeel plan met concrete acties voor de eerste 6 jaar.

Visie

Het Nationaal Park vertrekt vanuit de contouren van het huidige bestaande Grenspark Kalmthoutse Heide en voegt hieraan “Natura 2000-gebieden” toe (zowel in Vlaanderen als Nederland). Deze gebieden worden de natuurkernen genoemd. De natuurkernen binnen dit Nationaal Park zijn allemaal eigendom of in beheer van Agentschap voor Natuur en bos, Natuurpunt, Kempen Landschap, Staatsbosbeheer, de gemeenten, de Vlaamse Landmaatschappij, Evides, Pidpa en andere overheden. Particuliere eigenaars kunnen vrijwillig deelnemen aan dit samenwerkingsverband. Het masterplan en het label Nationaal Park leggen géén verplichtingen op inzake beheer, beleid, vergunningen, e.d. De aanduiding ‘Nationaal Park’ houdt dus geen impact noch restricties in op de bestaande activiteiten en het werkingsgebied: niet voor landbouwers, noch voor bewoners of ondernemers.

Om aan de oppervlaktecriteria van 2048 te voldoen dient er geen landbouwgebied herbestemd te worden tot natuur. Aan dit label hangt dus geen wetgeving vast (zie landschaps-/parkendecreet). De bestaande geldende wetgeving blijft van tel en hier heeft het label Nationaal Park geen invloed op.

Missie

Het streefdoel voor het Nationaal Park is in de eerste plaats om een sterk samenwerkingsverband uit te werken waarin de betrokken overheden, terreinbeheerders, eigenaren, ..., actief de duurzame toekomst van dit gebied samen willen vormgeven, waarin kennis kan gedeeld worden en een eenduidig beleid kan nagestreefd worden.

Daarnaast streeft het masterplan ook naar een klimaatrobuust Nationaal Park, waarin aandacht is voor landschapskwaliteit, rust en stilte, connectiviteit en economische en sociale ontwikkelingen. Het Nationaal Park legt ook de nadruk op het landgrensoverschrijdende aspect vermits het zich uitstrekt over meer dan 2x 5000 ha topnatuur in België en Nederland.

Afbakening Nationaal Park

Het Nationaal Park Kalmthoutse Heide wordt grensoverschrijdend afgebakend binnen bestaande “Natura 2000-gebieden”, natuurnetwerken, militaire gebieden Groot en Klein Schietveld en een aantal groengebieden in eigendom en/of beheer van terreinbeherende organisaties en gemeenten. Actueel bedraagt de grensoverschrijdende oppervlakte van de natuurkernen 6.147 ha, met de overige groengebieden en militaire gebieden komt dit neer op 7.925 ha. Hierbij komt nog de gebieden aan Nederlandse zijde, waardoor het totale oppervlakte van het Nationaal Park Kalmthoutse Heide 14.270 ha zal bedragen.

Zowel qua omvang als qua kwalitatief natuurbeheer voldoet de afbakening 2048 ruimschoots aan de gestelde criteria.

Meerwaarde van een Nationaal Park

Een Nationaal Park kan op verschillende vlakken een meerwaarde creëren. Zo kan de topnatuur beter beschermd worden. Door de “Natura 2000-gebieden” samen te brengen en het geheel ecologisch te versterken en verder te ontwikkelen, krijgt het geheel een nog grotere en unieke waarde. Deze ecologische versterking door verbindingen van deze gebieden komt dan op zijn beurt weer ten goede voor verschillende habitats en populaties die zich kunnen verspreiden. Het herstel van een samenhangend geheel leidt ook tot een duurzaam ecosysteemherstel. Een belangrijke blauwgroene verbindingen tussen deze gebieden is de Antitankgracht. Het gebied Markiezaat is dan weer 1 van de 5 belangrijkste vogelgebieden in Nederland. Jaarlijks broeden daar 125 soorten, waarvan er 22 op de Rode Lijst staan.

Naast de meerwaarde op vlak van klimaat, ecologie en biodiversiteit, zal dit ook een meerwaarde bieden aan de omliggende bewoners, steden en gemeenten. Recreanten die het Nationaal Park bezoeken zullen kunnen genieten van meer diverse landschappen, stilte en rust. Ondernemers in de toeristische sector en landbouwers rondom kunnen er baat bij hebben. Het Grenspark beoogt een betere natuurkwaliteit en -samenhang met ook minder impact op de omgeving.

Om deze meerwaarde gestructureerd te organiseren is het opstarten van een samenwerkingsverband essentieel. Een sterk samenwerkingsverband, dat bottom-up kan werken, verenigt publieke en private eigenaars rond een langetermijnvisie en creëert het de mogelijkheid om in te schrijven op Europese en landelijke subsidie- en ondersteuningsprojecten. Belangrijk is dat er een meerwaarde gezocht wordt in kwaliteit en niet in kwantiteit.

Strategische en operationele doelstellingen

Het Parkbureau heeft enkele strategische doelstelling (SD) vooropgesteld die ze tegen 2048 willen bereiken met het Nationaal Park. Deze doelstellingen spelen in op vier pijlers: natuur, landschap, recreatie en educatie.

Deze strategische doelstellingen worden beantwoord door meer concrete operationele doelstellingen (OD), waaraan heel concrete acties (CA) gekoppeld zijn.

Bijvoorbeeld:

- SD: grensoverschrijdende topnatuur
 - o OD: verbeteren van de interne ecologische samenhang.
 - CA: een bestaande duiker onder een gewestweg aanpakken ten goede van de Otter langsheen de Antitankgracht.

De strategische en operationele doelstellingen staan beschreven in het masterplan van p.43 t/m p.116. Het volledig uitschrijven van deze doelstellingen zou ons te ver leiden in dit punt. Hieronder een oplist van enkel de strategische doelstellingen.

Topnatuur versterken

1. *Grensoverschrijdende topnatuur met heideroze toekomst*
2. *Natuurgebieden buiten speciale beschermingszones in samenhang en ondersteuning*
3. *Integratie van groengebieden met landbouwgebruik en natuurgebieden met kleinschaligheid en agro- ecologisch beheer*
4. *Natuurdoelstellingen monitoren*

Naar een klimaat adaptief landschap

1. *Het unieke watersysteem stuurt het landschap*
2. *Kwaliteitsvol en ecologisch robuust landschap door maatwerk, inrichting en beheer*
3. *De weidsheid en dynamiek van het streekeigen landschap versterken*
4. *Het talrijke erfgoed als meerwaarde voor het landschap*

Duurzaam toerisme en duurzame recreatie met unieke, kwaliteitsvolle belevingen en sterke verhalen in stille, grenzeloze topnatuur

1. *Bezoekers op een duurzame manier ontvangen en begeleiden*
2. *Duurzame reizen naar en door het Nationaal Park*
3. *Sterke verhalen als bouwstenen voor unieke belevingen*
4. *Meerwaarde creëren voor gemeenten, omwonenden en lokale ondernemers*
5. *Bezoekersmonitoring*

Gebiedseducatie

1. *Constructieve samenwerking versterken tussen alle actoren die betrokken zijn bij de uitvoering van educatie*
2. *Het ontwikkelen en versterken van het educatief aanbod door opzetten van een educatiestrategie in samenwerking met betrokkenen*
3. *Monitoring levert wetenschappelijke bouwstenen voor educatie*

Partners

Het Grenspark Kalmthoutse Heide kent sinds 2001 een grensoverschrijdende samenwerking. Bij erkenning als Nationaal Park kan het meer betekenen voor de natuur en voor bewoners, bezoekers en ondernemers in de regio. De samenwerking is gebaseerd op een sterk engagement van elke partner om de eigen doelstellingen te koppelen aan het grotere geheel. In die zin blijft de samenwerking vrijwillig, maar niet vrijblijvend.

Er zal gekozen worden voor een internationale vzw (ivzw). Deze ivzw zal gestructureerd worden aan de hand van een aantal formele overlegorganen die voor een transparante en daadkrachtige besluitvorming zullen zorgen. Het Parkbureau zal de werking van het Nationaal Park aansturen. In het Landschapsdecreet zijn er belangrijke uitgangspunten voor de samenwerking geformuleerd.

Deze uitgangspunten zijn dat er gewerkt wordt op basis van vrijwilligheid met alle belanghebbenden in en rondom een Nationaal Park. Het label Nationaal Park heeft geen impact op bestaande regelgeving noch op de autonomie van gemeenten.

Financiering

De financiering van een Nationaal Park zal afkomstig zijn van:

- De Vlaamse Overheid
- Nederlandse Rijksoverheid
- Gemeenten
- Andere partners

Operationeel Plan 2024 – 2030

Het operationeel plan bevat alle acties die kunnen worden uitgevoerd door het grensoverschrijdend Nationaal Park Kalmthoutse Heide in de periode 2024 – 2030. Het zijn acties die nodig zijn om de waarde van dit uniek gebied beter te beschermen en te verhogen. Ze moeten de topnatuur in het park laten floreren, het landschap versterken, het toerisme verduurzamen en de educatie in het park perfectioneren.

Dit document neemt de acties op die een hoge prioriteit krijgen en opgestart moeten worden binnen een korte termijn. Ondanks het feit dat het Nationaal Park grensoverschrijdend is, ligt de focus op dit operationeel plan in de eerste plaats op acties voor de Vlaamse kant van het park.

De acties die zijn opgenomen krijgen een timingscode. De acties op korte termijn dienen snel opgestart te worden en binnen de termijn van dit operationeel plan afgerond te zijn.

De acties op middellange termijn kunnen voor een groot deel uitgevoerd worden binnen dit operationeel plan. De acties op lange termijn kunnen binnen dit operationeel plan voorbereid worden, maar worden pas uitgevoerd in de toekomstige operationele plannen.

Financieel plan

Voor de uitwerking van het financieel plan kan er gerekend worden op de jarenlange samenwerking van het Grenspark. Deze werking wordt ook verder gezet onder het label Nationaal Park. Vandaag is er het jaarlijks lidmaatschap voor de gemeente Stabroek à rato van 15.000,-€. Voor de opbrengsten rekent het Nationaal Plan op de bestaande afspraken met de huidige partners en gemeenten.

In verband met de kosten is de doelstelling om de middelen zo direct mogelijk te richten op terreinrealisaties. Afhankelijk van de beoogde terreinrealisaties zal er opzoek gegaan worden naar extra financiering via nationale en Europese subsidies

Milieudienst

De milieudienst heeft het proces van de opmaak van het masterplan gevolgd.

Het masterplan is duidelijk en voldoende uitgewerkt. Het plan tracht duidelijkheid te scheppen dat veranderende regelgeving nooit vanuit het masterplan en de operationele doelstellingen vertrekt, maar vanuit hogere beleidskaders om de bezorgdheid van lokale landbouwers en private eigenaren weg te nemen.

Het label Nationaal Park is enkel van toepassing op de bestaande contouren van het huidige Grenspark, “Natura 2000-gebieden” en gebieden in beheer van terreinbeherende organisaties en overheden. De andere gebieden hierrond wordt benoemd als een werkingsgebied. In dit werkingsgebied kunnen eigenaren zich vrijwillig engageren om ook acties te ondernemen die gelinkt kunnen worden aan of een meerwaarde kunnen zijn voor het Nationaal Park. Het werkingsgebied is niet gedefinieerd met strikte contouren, maar kan vergeleken worden met het werkingsgebied van Regionaal Landschap De Voorkempen (RLDV). RLDV heeft heel de Provincie Antwerpen als werkingsgebied.

Private eigenaren kunnen RLDV zelf contacteren als ze iets met hun perceel willen doen op vlak van biodiversiteit, erfgoed, landschapsverrijking, ... Dezelfde werkwijze zal op het Nationaal Park van toepassing zijn.

Het landschaps- en parkendecreet is duidelijk dat het Nationaal Park geen extra wetgeving zal opleggen of zal genereren. Alle eigenaren kunnen in projecten van het Nationaal Park vrijwillig instappen, conform Art.8 van het decreet. Ook hier zal een Nationaal Park nooit een verplichting kunnen opleggen.

Het label Nationaal Park biedt voordelen om de aanwezige en unieke topnatuur van het huidige Grenspark met andere “Natura 2000-gebieden” te koppelen. Dit komt de biodiversiteit, klimaatweerbaarheid en het ecosysteem enkel maar ten goede.

Het samenwerkingsverband heeft als doel ook kennis en ervaringen met elkaar te delen.

Een label Nationaal Park biedt meer financiële middelen. Hierdoor kunnen er projecten opgestart worden die anders niet mogelijk zijn. Denk maar aan bezoekersmonitoring en spreiding waarmee de bezoekers beter gestuurd worden naar plaatsen waarin ze geïnteresseerd zijn en bijgevolg de meer kwetsbare natuur gespaard blijft.

Het label Nationaal Park voor omwonenden, ondernemers en landbouwers moet nieuwe opportuniteiten bieden; denk aan een vernieuwde bedrijfsvoering, logies zoals het uitbaten van een bed & breakfast, educatie zoals leerrijke schoolbezoeken, ... maar het is onvoldoende duidelijk hoe dit in de realiteit gerealiseerd zal worden zonder actieve middelen.

De gemeente Stabroek heeft een klein grondaandeel binnen het Nationaal Park in tegenstelling tot het overige grondgebied binnen het werkingsgebied. Door de extra financiële steun en een uitgebreide governance wordt er ingeschat dat er meer voordelen dan nadelen zijn aan het label Nationaal Park, mits een verzekerde plaats binnen de werkingsstructuur en het commitment dat er voldoende actief wordt ingespeeld op lokale noden zoals het nauw samenwerken met aangrenzende perceeleigenaren / landbouwraad, en een verzekerde ontwikkeling van het kasteeldomein Ravenhof als prominente toegangspoort tot het park.

De gemeente zal genieten van financiële middelen voor het wegwerken van migratieknelpunten langsheen de Antitankgracht. Hierdoor zal de kwaliteit van de leefomgeving van de otter, vleermuizen, klein en groot wild, ... op het grondgebied exponentieel verbeteren. Eveneens kan door middel van de toetreding tot het Nationaal Park de gemeente Stabroek financiële middelen inzetten voor de visieontwikkeling, opwaardering of restauratie van de poort Ravenhof.

Adviesraden

De milieuraad gaf op 6 april 2023 een voorwaardelijk gunstig advies, met volgende voorwaarden:

- De gemeente Stabroek dient er voor te zorgen dat de eigendommen van de gemeente die vallen binnen het Nationaal Park hun huidige functie bewaren. Met name ‘VELT’ dient in zijn huidige vorm te kunnen verder werken.
- De ruiterij-, fiets- en wandelpaden, gelegen in het Nationaal Park, dienen hun huidige functie te behouden, tenzij aansluiting op de infrastructuur van het Nationaal Park een verbetering in zich houdt.

- De gemeente Stabroek dient bij toetreding tot het Nationaal Park duidelijk te maken dat de invulling naar de geest van art. 8 van het Vlaamse Landschapsdecreet gegarandeerd wordt. Concreet betekent dit dat samenwerking met landbouw en landeigenaars om op vrijwillige basis in te stappen in projecten binnen het kader van dit Nationaal Park, rekening houdt met economische leefbaarheid van de betrokken landbouwbedrijven en landerijen.

De landbouwwraad gaf op 12 april 2023 een ongunstig advies om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen, met de vraag expliciet te melden aan het Grenspark dat er geen gronden op het grondgebied Stabroek ingekleurd mogen worden.

Zoals het proces in de kandidatuurstelling tot nu toe gelopen is, is er momenteel weinig vertrouwen bij eigenaren en landbouwers gecreëerd.

De omvorming van Grenspark tot Nationaal Park beoogt een kwaliteitsverbetering van de streek. Als landbouwers van heel de gemeente Stabroek zijn ze reeds overtuigd van de sterkte, variatie en kwaliteit van ons landbouwlandschap. Ze staan voor een uitdagende periode met tal van nieuwe reglementeringen die ze strikt zullen implementeren. Daarmee willen ze dat de kwaliteit van de omgeving er enkel nog op vooruit zal gaan.

Voor de Landbouwwraad is het label Nationaal Park niet wenselijk, maar wel een sterk grenspark binnen de huidige contouren. Daarin willen ze graag bekijken of er kansen en opportuniteiten zijn die ze kunnen aanwenden om mee te werken aan gezamenlijke doelstellingen. Ze vragen daarbij wel respect voor het verdienmodel dan eenieder van ons gekozen heeft voor zijn bedrijf.

Als landbouwers in Stabroek zijn ze al veel landbouwgronden verloren aan havenuitbreiding en natuurcompensaties. Ze zitten niet te wachten op een extra bestuurslaag op het agrarische gebied.

Samenvattend

Het college van burgemeester en schepenen draagt natuurbeheer- en behoud in al zijn facetten op het grondgebied hoog in het vaandel en is tevreden over de huidige samenwerking binnen het Grenspark. Ze wenst met volgend standpunt te benadrukken dat er bij de opmaak van het masterplan en operationeel plan onvoldoende coalitievorming is geweest die de verschillende belanghebbenden dicht bij elkaar brengt, waardoor er gesteld kan worden dat er voor het plan onvoldoende draagvlak bestaat bij de verschillende actoren en domeinen die impact ondervinden ten gevolge van een toekomstige werking binnen een Label Nationaal Park.

Het masterplan en het operationeel plan leveren minstens volgende bezorgdheden op:

- Kwalitatieve landbouwgronden moet te beschikking kunnen staan van de landbouwsector. Het mag niet de bedoeling zijn dat actief op zoek wordt gegaan naar gronden in een rond het betrokken gebied waardoor landbouwers in concurrentie zullen met de verwerving door een hogere overheid zoals ANB of VLM en door het aanbieden van beheersovereenkomsten die concurrentie kunnen vormen met een landbouwer die voldoende landbouwgrond nodig heeft voor zijn bedrijfsvoering.
- Er is onvoldoende draagvlak bij de verschillende actoren en domeinen wat blijkt uit een ongunstig advies van de landbouwwraad en een voorwaardelijk advies van de milieuraad.
- Er is veel onduidelijkheid omtrent de impact van de regelgeving in opmaak (PAS, MAP, ontwerpdecreet Vlaamse Parken en algemene landschapszorg). Er bestaat geen zekerheid omtrent de impact op het vergunningenbeleid voor de perceel eigenaren en de landbouwers binnen of aangrenzend aan het betrokken gebied.

- Er is onvoldoende duidelijkheid omtrent de financiële gevolgen. Er wordt slechts zeer beperkt ingezoomd op financiën. Het is een lange termijn engagement (24 jaar) waarbij de financiële impact op de gemeente niet duidelijk is.
- Er wordt een extra bestuurslaag gecreëerd. Verscheidene acties die nu in het plan staan, zijn acties die nu al opgenomen worden binnen het Grenspark.

Financiële weerslag

De uitgave werd voorzien onder: AC000205 -- Lokaal bestuur Stabroek is lid van diverse organisaties en overlegstructuren. Via dit netwerk worden -- TOER -- RA000905 -- Lidmaatschap Grenspark Kalmthoutse Heide -- € 15.000,00 -- € 0,00 -- 2023/61560010/3/0521

Er is heden geen kennis van extra middelen te voorzien door de gemeente.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 56-57

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: geen
- Externe communicatie: Het besluit wordt overgemaakt aan
 - o het Grenspark
 - o de Milieuraad
 - o de Landbouwrade

Bespreking

- Rik Frans, burgemeester: Er is weinig draagvlak. Er is veel argwaan vanuit de landbouw. Verschillende gemeenten en grootgrondbezitters hebben afgehaakt. Defensie heeft intussen wel toegezegd om aan te sluiten.
- Herman Jongenelen, schepen: Ook vanuit onze partij vinden we dit geen goed plan. Dit is slecht in de markt gezet en er zijn mogelijke gevolgen die ons op lange termijn nog in de weg gaan staan.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: De fractie Vooruit-Groen zal zich onthouden. De idee dat er meer natuur moet komen is terecht. De manier waarop het dossier verlopen is heeft voor onvoldoende draagvlak gezorgd.

Besluit

Art.1

De gemeenteraad neemt akte van het master- en operationeel plan, het standpunt vanuit het college van burgemeester en schepenen en de ingediende adviezen.

Art.2

De gemeenteraad besluit de samenwerkingsovereenkomst in kader van de kandidatuurstelling tot Nationaal Park Kalmthoutse Heide af te wijzen, omwille van volgende redenen:

- *Kwalitatieve landbouwgronden moet ter beschikking kunnen staan van de landbouwsector. Het mag niet de bedoeling zijn dat actief op zoek wordt gegaan naar gronden in en rond het betrokken gebied waardoor landbouwers in concurrentie zullen treden met de verwerving door een hogere overheid zoals ANB of VLM en door het aanbieden van beheersovereenkomsten die concurrentie kunnen vormen met een landbouwer die voldoende landbouwgrond nodig heeft voor zijn bedrijfsvoering.*

- *Er is onvoldoende draagvlak bij de verschillende actoren en domeinen wat blijkt uit een ongunstig advies van de landbouwraad en een voorwaardelijk advies van de milieuraad.*
- *Er is veel onduidelijkheid omtrent de impact van de regelgeving in opmaak (PAS, MAP, ontwerpdecreet Vlaamse Parken en algemene landschapszorg). Er bestaat geen zekerheid omtrent de impact op het vergunningenbeleid voor de perceel eigenaren en de landbouwers binnen of aangrenzend aan het betrokken gebied.*
- *Er is onvoldoende duidelijkheid omtrent de financiële gevolgen. Er wordt slechts zeer beperkt ingezoomd op financiën. Het is een lange termijn engagement (24 jaar) waarbij de financiële impact op de gemeente niet duidelijk is.*
- *Er wordt een extra bestuurslaag gecreëerd. Verscheidene acties die nu in het plan staan, zijn acties die nu al opgenomen worden binnen het Grenspark.*

Art.3

De gemeenteraad vraagt het Grenspark om de gemeente in kennis te stellen over het verdere verloop van de procedure en de adviezen en voorwaarden van de landbouwraad en de milieuraad te respecteren, met een expliciete vraag van de Landbouwraad dat er geen gronden op het grondgebied Stabroek ingekleurd worden.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *20 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen*
- *2 onthoudingen: Kim Dorikens, Fred Clee*

Volgnummer: 01.05

Erkenning als nieuwe woonmaatschappij BV Thuisrand.

Urbanisatiedienst - C. Aerts

H. Jongenelen

Samenvatting

Het Vlaamse Gewest heeft besloten om de sociale huisvestingmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen tot één woonactor per werkingsgebied. Gemeente Stabroek neemt deel aan CVBA De Ideale Woning. In het kader van deze hervorming dient CVBA De Ideale Woning een nieuwe rechtsvorm aan te nemen en zal het werkingsgebied worden beperkt tot een aantal gemeenten in de zuidrand van de stad Antwerpen, onder de naam BV Thuisrand. De gemeenteraad keurde de statutenwijziging van CVBA De Ideale Woning naar een nieuwe woonmaatschappij BV Thuisrand goed.

Feiten en doelstelling

Het gemeentebestuur ontving op 6 april 2023 een schrijven van De Ideale Woning, Diksmuidelaan 276 te 2600 Berchem, en het ministerieel besluit van 23 maart 2023 met de erkenning van de besloten vennootschap Thuisrand als woonmaatschappij, voorheen de sociale huisvestingsmaatschappij De Ideale Woning, door de Vlaamse minister Matthias Diependaele. Naast voornoemde goedkeuring door de minister dient de gemeenteraad tevens haar goedkeuring te verlenen aan de statutenwijziging van de CVBA De Ideale Woning naar BV Thuisrand.

1. Context

Het Vlaamse Gewest heeft, bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werden de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen afgebakend, waardoor de huidige CVBA De Ideale Woning in 4 delen wordt gesplitst. Een deel wordt afgesplitst naar WOONHAVEN ANTWERPEN (toekomstige woonmaatschappij Antwerpen), een ander naar DE VOORKEMPEN - H.E., (toekomstige woonmaatschappij) en verder naar WOONPUNT SCHELDE-RUPEL (toekomstige woonmaatschappij). De rest blijft behouden bij de DE IDEALE WONING.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied werd door de diverse betrokken actoren een studie- en werktraject gelopen met een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken hebben uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overname te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in een voorstel van partiële splitsing, en dit aan een volgende buitengewone algemene vergadering van de CVBA De Ideale Woning voor te leggen. Dit zal aan een volgende gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

2. Statutenwijziging: wat de omvorming betreft van CVBA naar BV

De heden voorliggende, beoogde statutenwijziging is er op gericht de huidige rechtspersoon van de sociale huisvestingsmaatschappij De Ideale woning, zijnde een CVBA, om te vormen naar een besloten vennootschap, met wijziging van het doel en het voorwerp van de vennootschap, de bestuursorganen, de naam, enzovoort.

Deze omvorming is verplicht door het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en zijn uitvoeringsbesluiten.

In bijlage is het ontwerp van gewijzigde statuten gevoegd. Deze statuten zullen de huidige statuten van de CVBA De Ideale Woning integraal vervangen.

De statuten zijn gebaseerd op de modelstatuten zoals beschikbaar gesteld door de Vlaamse overheid, zij werden vooraf afgetoetst met de Vlaamse administratie en zijn in overeenstemming met de geldende regelgeving.

De statutenwijziging kan worden aangenomen.

De naam van de woonmaatschappij zal “Thuisrand” zijn. Het doel en het voorwerp van de vennootschap worden aangepast aan het statuut van de woonmaatschappij, waarin de activiteiten van de voormalige sociale huisvestingsmaatschappij en deze van het voormalige sociaal verhuurkantoor worden geïntegreerd.

Aan een volgende gemeenteraad zal, samen met standpunt over de splitsing, worden gevraagd de kandidaten aan te duiden voor de haar toekomstige bestuursfunctie binnen het nieuwe bestuursorgaan van de BV Thuisrand.

3. Wat de inwerkingtreding van deze beslissing betreft in het licht van de erkenning als woonmaatschappij

De Ideale Woning heeft op 8 januari 2023 een erkenningsaanvraag ingediend om erkend te worden als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand (onder de naam “Thuisrand”). Deze erkenning werd op 23 maart 2023 verleend door de Vlaamse regering.

Bovendien moet, zoals hoger aangegeven, de CVBA De Ideale Woning worden gesplitst om te voldoen aan de door de Vlaamse regering aangenomen afbakening van de werkingsgebieden.

Onderliggende beslissing zal door de algemene vergadering van de CVBA De Ideale Woning dienen te worden genomen.

- onder de opschortende voorwaarde van het verlenen van de erkenning door de Vlaamse regering van de woonmaatschappij Thuisrand (werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand) en
- onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juli 2023 (0u00). Deze termijn is bedoeld om mogelijk te maken dat de hoger vermelde partiële splitsing ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering van de CVBA De Ideale Woning kan worden voorgelegd onder de verantwoordelijkheid van het huidige bestuursorgaan van vennootschap.

4. **Wat de buitengewone algemene vergadering betreft**

Een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 15 mei 2023 van De Ideale Woning CVBA werd op 5 april 2023 verzonden, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de wijziging van de statuten, het gewijzigde voorwerp en doel en de nieuwe naam goed te keuren.

Adviezen

Niet van toepassing.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

- DLB art. 40-41;
- Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
- Statuten van de CVBA De Ideale Woning;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 f het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Externe communicatie: Dit raadsbesluit wordt overgemaakt aan De Ideale Woning.

Bespreking

- Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Wat is de meerwaarde van de fusie?
- Herman Jongenelen, schepen: Het is een moeilijke operatie die er op korte termijn wordt doorgejaagd. Wat ons werkingsgebied betreft waren er 5 gemeenten die al samenwerkten en er komen er nu 10 bij. Het proces is niet goed verlopen en de vraag is of dit in het voordeel van de sociale huurders is. Deze heeft de voorbije 2 jaar veel onzekerheid in de sector meegebracht waardoor veel personeelsleden zijn vertrokken. Dit zorgt voor een bijkomende problematiek.
- Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Kunnen we geen signaal geven door dit af te keuren.
- Herman Jongenelen, schepen: We hebben geen keuze. Wanneer we niet meegaan is er geen sociale huisvestingsmaatschappij meer op ons grondgebied.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Kunnen we geen signaal geven dat de werking van de maatschappijen terug in de hand wordt genomen?

- Herman Jongenelen, schepen: Dat was de bedoeling van deze hervorming. Er zijn in De Ideale Woning nu 9 bestuurders voor 25 gemeenten, waarvan 6 gemeentebesturen en 3 privé-partners. Het is de bedoeling dat elk lokaal bestuur in de toekomst vertegenwoordigd is in de sociale huisvestingsmaatschappij van haar grondgebied.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Bij mij gaat het niet zozeer over de structuur. Het is de werking die telt.

Besluit

De gemeenteraad besluit

Art. 1

De wijziging van de statuten, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, waarbij de CVBA De Ideale Woning wordt omgevormd tot de BV Thuisrand, wordt goedgekeurd.

Art. 2

Het gewijzigde doel en voorwerp van de woonmaatschappij met werkingsgebied Antwerpen – Zuidrand wordt goedgekeurd.

Art. 3

De nieuwe naam voor de woonmaatschappij met werkingsgebied Antwerpen – Zuidrand “Thuisrand” wordt goedgekeurd.

Art. 4

Deze beslissingen dienen door de bijzondere algemene vergadering van de CVBA te worden genomen:

- *onder de opschortende voorwaarde van het verlenen van de erkenning door de Vlaamse regering van de woonmaatschappij Thuisrand (werkingsgebied Antwerpen–Zuidrand) en*
- *onder opschortende termijn, om uitwerking te krijgen op 1 juli 2023 (0u00).*

Art. 5

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de CVBA, schepen Herman Jongenelen, krijgt de opdracht te handelen op de buitengewone algemene vergadering van 15 mei 2023 van de CVBA De Ideale Woning conform deze beslissingen.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *20 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen*
- *2 onthoudingen: Chris Van Haute, Isabella Wouters*

Volgnummer: 01.06

Sociale Bouw en Kredietmaatschappij ARRO Antwerpen: fusie Woonhaven Antwerpen.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

Het Vlaamse Gewest heeft besloten om de sociale huisvestingmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen tot één woonactor per werkingsgebied. Gemeente Stabroek neemt deel aan de Sociale Bouw en Kredietmaatschappij ARRO en kreeg uitnodigingen voor haar jaarvergadering en haar bijzondere algemene vergadering. Op de agenda staat o.m. de fusie door overneming van de Sociale Bouw en Kredietmaatschappij ARRO door Woonhaven Antwerpen. De gemeenteraad keurde de agenda van deze vergaderingen goed.

Feiten en doelstelling

Met het emailbericht dd. 14 maart 2023 van Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen werden de aandeelhouders uitgenodigd op de gewone (jaar)vergadering alsook een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 28 april 2023 om 10.00u, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste (buitengewone) algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 31 mei 2023, eveneens om 10.00u, met als volgende agenda:

(i) Agenda van de jaarvergadering:

1. Afwijking statutaire datum jaarvergadering;
2. Kennisname van het jaarverslag van de Raad van Bestuur, het bijzonder verslag met betrekking tot het toezicht op het sociaal oogmerk van de vennootschap en de klachtenrapportering;
3. Kennisname van het verslag van de commissaris;
4. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 en de winstverdeling;
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
6. Nazicht mandaten bestuurders
7. Varia

(ii) Agenda van de buitengewone algemene vergadering:

“VOORAFGAANDE AGENDAPUNTEN

1. Vaststelling bedrag van het vast kapitaal en aantal aandelen in de Vennootschap.
2. Kennisname van eventuele uittredingen van aandeelhouders.

AGENDAPUNTEN BETREFFENDE DE FUSIE DOOR OVERNEMING VAN DEZE VENNOOTSCHAP DOOR WOONHAVEN ANTWERPEN BV

3. a) Kennisneming en bespreking van de hierna gemelde stukken aangaande de hierna in agendapunt 4 voorgestelde fusie door overneming (de “Fusie”), overeenkomstig artikel 12:2 WVV, welke stukken ook kosteloos kunnen worden verkregen op de zetel, te weten:

- het gezamenlijk fusievoorstel de dato 13 maart 2023, ondertekend de dato 14 maart 2023 door de bestuurders van de overgenomen vennootschap respectievelijk 13 maart 2023 door de bestuurders van de overnemende vennootschap (het "Fusievoorstel"), opgesteld, overeenkomstig artikel 12:24 WVV, door de respectieve bestuursorganen van de hierna in agendapunt 4 genoemde fuserende vennootschappen en neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen in de respectieve vennootschapsdossiers van de fuserende vennootschappen; vanaf 16 maart 2023 kan het Fusievoorstel ook kosteloos worden verkregen op de respectieve zetels van de fuserende vennootschappen;
 - het fusieverslag van het bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 WVV;
 - het fusieverslag van de commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 12:26, §1, WVV;
 - tussentijdse cijfers opgesteld overeenkomstig artikel 12:28, §2, 5° WVV.
- b)** Mededeling van de eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de bij de Fusie betrokken vennootschappen hebben voorgedaan sedert de datum van opstelling van het Fusievoorstel, overeenkomstig artikel 12:27, eerste lid, WVV.
- 4. a)** Besluit tot de fusie door overneming door de besloten vennootschap "WOONHAVEN ANTWERPEN", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0403.795.657, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Denucéstraat 23 (de "Overnemende Vennootschap"), van het gehele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van deze coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij ARRO Antwerpen", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0403.837.130, met zetel te 2100 Antwerpen (Deurne), Gijsbrecht van Deurnelaan 22 (de "Overgenomen Vennootschap"), als gevolg waarvan deze Overgenomen Vennootschap zal worden ontbonden zonder vereffening.
- b)** Beschrijving van de onroerende goederen en eventuele andere vermogensbestanddelen, onderworpen aan bijzondere publiciteit, die eigendom zijn van de Overgenomen Vennootschap en in het kader van de voorgestelde fusieoperatie zullen overgaan naar de Overnemende Vennootschap, en vaststelling van de overgangsvoorwaarden.
- 5.** Vaststelling van einde van het mandaat van de bestuurders in de Overgenomen Vennootschap bij de totstandkoming van de voorgestelde fusie door overneming.
- 6.** Vaststelling van einde van het mandaat van de commissaris in de Overgenomen Vennootschap bij de totstandkoming van de voorgestelde fusie door overneming.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE

- 7.** Beding dat de besluiten aangaande de voorgaande agendapunten genomen worden onder de impliciete opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap van het Fusievoorstel en de eventuele wijzigingen van haar statuten zoals nader omschreven in de agenda van de Overnemende Vennootschap.

OVERIGE AGENDAPUNTEN

- 8.** Volmachten aangaande de ondertekening van akten, registers, documenten en verklaringen betreffende de voorgestelde fusie door overneming.
- 9.** Volmachten aangaande de vertegenwoordiging van de Overgenomen Vennootschap bij de belastingadministraties, het rechtspersonenregister en de ondernemingsloketten."

Motivering

(i) Algemeen

De gewone algemene vergadering van Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen vindt plaats buiten de statutair voorziene datum teneinde deze te kunnen combineren met een buitengewone algemene vergadering die zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen (als overgenomen vennootschap) en Woonhaven Antwerpen (als overnemende vennootschap).

Deze fusie door overneming kadert binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Antwerpen-Stad. De bestuursorganen van Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen en Woonhaven Antwerpen hebben in dat kader een fusie- en samenwerkingsprotocol goedgekeurd (in Bijlage gevoegd) waarbij de nadere achtergrond rond (i) de fusie door overneming zelf, en (ii) de nadere samenwerking tussen de verschillende woonactoren over de verschillende werkingsgebieden op het grondgebied binnen het arrondissement Antwerpen (in het bijzonder na de fusie door overneming) nader worden toegelicht.

(ii) Financieel

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Woonhaven Antwerpen waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen 1.240 nieuwe aandelen in Woonhaven Antwerpen zullen worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

Bijlagen

1. jaarverslag 2022 met
 - jaarverslag bestuursorgaan cfr. art. 3:1 en 3:5 WVV
 - verslag van de commissaris cfr. art 3:74 WVV
 - jaarrekening per 31 december 2022 (evenzeer dienend als tussentijdse cijfers cfr. art. 12:28, §2, 5°)
2. fusievoorstel
3. verslag bestuursorgaan cfr. art. 12:25 WVV
4. fusie- en samenwerkingsprotocol met bijlagen
5. voorstel beslissing lokale besturen
6. volmacht

Besluit

De gemeenteraad besluit:

Art.1

De voormelde punten op de agenda van de gewone en buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde gewone en buitengewone algemene vergadering van Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen op 28 april 2023, dan wel 31 mei 2023, worden integraal goedgekeurd.

Art.2

De heer Gustaaf Anthonissen wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde gewone en buitengewone algemene vergadering van Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro op 28 april 2023, dan wel 31 mei 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 20 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen
- 2 onthoudingen: Chris Van Haute, Isabella Wouters

Volgnummer: 01.07

Erkenning als nieuwe woonmaatschappij BV De Voorkempen-H.E. en aanstelling raadslid.

Urbanisatiedienst - C. Aerts
H. Jongenelen

Samenvatting

Het Vlaamse Gewest heeft besloten om de sociale huisvestingmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen tot één woonactor per werkingsgebied. Gemeente Stabroek behoort tot het werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord. Voor dit werkingsgebied keurde de minister bevoegd voor de sociale huisvesting de BV De Voorkempen-H.E. goed. Ook de gemeenteraad keurde de vorming van de nieuwe woonmaatschappij BV De Voorkempen-H.E. goed en stelde burgemeester Rik Frans aan als vertegenwoordiger van de gemeente in de nieuwe raad van bestuur.

Feiten en doelstelling

Het Vlaamse Gewest heeft besloten om de sociale huisvestingmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen tot één woonactor per werkingsgebied. Gemeente Stabroek ressorteert in het werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord.

Het gemeentebestuur ontving op 6 april 2023 een schrijven van De Voorkempen-H.E., te Sint-Job-in-'t-Goor (Brecht), en het ministerieel besluit van 4 april 2023 met de erkenning als woonmaatschappij door de Vlaamse minister Matthias Diependaele van de besloten vennootschap De Voorkempen-H.E. in het werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord. Naast voornoemde goedkeuring door de minister dient ook de gemeenteraad haar goedkeuring te verlenen om de huidige SHM De Voorkempen-H.E. om te vormen tot nieuwe woonmaatschappij De Voorkempen-H.E. onder de vorm van een besloten vennootschap.

Verder dient er een raadslid te worden aangesteld voor de vertegenwoordiging van de gemeente in de raad van bestuur, zodat de woonmaatschappij op de Buitengewone Algemene Vergadering, die zal doorgaan in de maand mei (concrete datum wordt later meegedeeld), de nieuwe raad van bestuur kan benoemen en installeren.

Bij de voordracht van deze kandidatuur dienen (naast het geslacht) de motivatie, competenties en ervaring, die hij of zij kan inbrengen, aangegeven te worden. De kandidaat geeft eveneens aan in welke discipline hij/zij een meerwaarde kan betekenen.

De kandidaturen zullen worden voorgelegd aan de zittende raad van bestuur. Deze laatste zal een voorstel formuleren voor de nieuwe samenstelling van de raad van bestuur van De Voorkempen – H.E. Dit voorstel zal worden voorgelegd tijdens de eerstvolgende Buitengewone Algemene Vergadering, waarvan de datum nog zal worden meegedeeld.

De raad van bestuur van De Voorkempen – H.E. zal nog tot aan de Buitengewone Algemene Vergadering, die doorgaat in mei 2023, bestaan uit 9 leden. De samenstelling van de raad van bestuur is verdeeld volgens de statuten (art.6):

- Een mandaat voor elke gemeente van het werkingsgebied (Brasschaat, Brecht, Schilde, Wuustwezel en Zoersel);
- Een mandaat voor de provincie Antwerpen;
- Drie mandaten voor particulieren.

Tot aan de Buitengewone Algemene Vergadering, die doorgaat in mei 2023, zullen de huidige bestuurders ook worden uitgenodigd voor de raad van bestuur.

Vanaf hierboven genoemde vergadering, zal de raad van bestuur van De Voorkempen – H.E. bestaan uit 15 (op)nieuw aangeduide leden. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op 6 jaar. De samenstelling van de raad van bestuur zal worden verdeeld als volgt: Een mandaat voor elke gemeente of OCMW van het werkingsgebied (Brasschaat, Brecht, Schilde, Zoersel, Stabroek, Essen, Wuustwezel, Kalmthout, Kapellen, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Malle, Ranst, Zandhoven).

De gemeenteraad vaardigt 1 raadslid af. De eerste raad van bestuur met 15 raadsleden zal doorgaan op de 1ste donderdag van de volgende maand volgend op de Buitengewone Algemene Vergadering in het kantoor van De Voorkempen-H.E., Nijverheidsstraat 3 te 2960 Sint-Job-in-'t-Goor (Brecht).

Adviezen

Niet van toepassing.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Externe communicatie: Dit raadsbesluit wordt overgemaakt aan De Voorkempen-H.E.

Besluit

Art. 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit, d.d. 4 april 2023, met de erkenning als woonmaatschappij door de Vlaamse minister Matthias Diependaele van de besloten vennootschap De Voorkempen-H.E. in het werkingsgebied Antwerpen Midden/Noord en besluit goedkeuring te verlenen aan de vorming van deze woonmaatschappij.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 22 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschuieren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen

Art. 2

De gemeenteraad besluit met 20 stemmen voor en 2 onthoudingen burgemeester Rik Frans af te vaardigen voor de nieuwe raad van bestuur van voornoemde woonmaatschappij.

Volgnummer: 01.08

Rooilijnplan en wegentracé in omgevingsvergunningsaanvraag 118/300, Kanunnik van Tichelenlaan zn.

Urbanisatiedienst - L. Huegens
R. Frans

Samenvatting

Een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen te Kanunnik van Tichelenlaan is ingediend. De gemeenteraad keurde het rooilijnplan en het tracé der wegen goed.

Feiten en doelstelling

De gemeente ontving op 13 december 2022 van UP Construct BVBA, te Kapellen, een aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag betreft het verkavelen van gronden in 1 lot bestaande uit 18 geschakelde woningen met wegeaanleg. Het betreft de perceel kadastraal gekend als afd. 1, sectie C nrs. 419F en 420E/deel.

In zitting van 3 april 2023 gaf het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies voor het rooilijnplan en het tracé der wegen en verwees de aanvraag ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

Overeenkomstig de regelgeving ter zake dient de gemeenteraad een beslissing te nemen inzake het rooilijnplan en het tracé der wegen.

De gemeente heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdende met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van toepassing vanaf 1 september 2009 en de uitvoeringsbesluiten.

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het advies van de omgevingsambtenaar, uitgebracht op 24 maart 2023.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De verkaveling is een invulling van het woongebied tussen bebouwde aangelanden en bestaat uit 1 lot voor 18 geschakelde ééngezinswoningen.

De percelen hebben een straatbreedte van ca. 89m langsheen de doodlopende Kanunnik van Tichelenlaan en zijn gelegen tegenover de voetbalvelden.

Het te verkavelen eigendom betreft het kadastraal perceel sectie C, nr. 419G, en een deel van het perceel sectie C, nr. 420E. Voor perceel met nr. 419G werd een verzaking aan de bestaande verkaveling 118/141 gevraagd en goedgekeurd. Van het perceel sectie C nr. 420E werd een deel afgesplitst.

Het eigendom is momenteel onbebouwd. Er zijn geen markante reliëfverschillen.

De voorgevel van de geschakelde woningen zijn georiënteerd naar het doodlopende stuk van de Kanunnik Van Tichelenlaan.

Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen, zijn toegestaan. Woningsplitsing is niet toegelaten.

Dit nieuwbouwproject met geschakelde woningen zorgt voor een maximale invulling van de onmiddellijke omgeving die bestaat uit residentiële ééngezinswoningen. De 18 geschakelde woningen worden aaneensluitend gelijktijdig opgericht. De vrije gevels worden respectievelijk ingeplant op 5m en 6m van de linker- en rechterperceelgrens. De tuinen dienen zoveel mogelijk als privétuinen te worden ingericht. De doorlopende kelderverdieping onder het woonvolume bestaat uit parkeerplaatsen. Vooraan worden enkele parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien. Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen met een brede voeg.

Aanpalend aan het eigendom bevindt zich woonuitbreidingsgebied dat later kan ontwikkeld worden. De verkaveling voorziet dat de huidige doodlopende Kanunnik Van Tichelenlaan wordt doorgetrokken tot de perceelsgrens teneinde een toekomstige aansluiting mogelijk te maken.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging en bepaling volgens de liggingsplannen, plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan Antwerpen d.d. 03/10/1979 en meer specifiek aan deze van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag is gelegen in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

(artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De percelen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of goedgekeurde verkaveling.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het overwelden van baangrachten (goedgekeurd bij besluit van 3 november 2005)
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd bij besluit van 29 april 1997)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd bij besluit van 1 oktober 2004)

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd bij besluit van 8 juli 2005)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (goedgekeurd bij besluit van 4 juni 2009, in werking getreden op 1 maart 2010)

Historiek

Verkavelingsvergunning: 118/141, aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Verzaking verkaveling 118/141 lot 5

Openbaar onderzoek

Overwegende dat de aanvraag valt onder de bouwaanvragen, die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over de aanvragen tot omgevingsvergunning. De aanvraag werd bekendgemaakt van 30 december 2022 tot en met 28 januari 2023. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaar handelt over:

- Een aanvraag voor een project met deze omvang hoort niet thuis in deze omgeving en doet afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening.
- Een woningdichtheid van 35 woningen/ha is niet in overeenstemming met het (herzien) GRS. Verdichten is hier niet wenselijk.
- Er is geen wegendossier terug te vinden in de aanvraag, waardoor het aanvraagdossier onvolledig is.
- Tevens ontbreekt er een m.e.r.-screeningsnota.
- De aanleg van een uitgerust voet- en fietspad vanuit de nieuw aan te leggen weg tot aan de bestaande Burgemeester Hermanslaan alsook een wegnis achter de bestaande woningen van de Burgemeester Hermanslaan en de nieuw te bouwen woningen. Dit geeft de buurt toch een iets open geheel i.p.v. telkens tuin tegen tuin.

Bespreking van voornoemd bezwaar:

- De percelen zijn volgens het gewestplan gelegen in woongebied en komen hierdoor in aanmerking om te verkavelen voor woningbouw. Er wordt rekening gehouden met de onmiddellijke omgeving en de inpasbaarheid. De aanvraag voorziet geschakelde ééngezinswoningen met privétuinen en geen meergezinswoningen.
- Het project is volgens de herziening van het GRS gelegen in 4a van de woningprogrammatie als zijnde te ontwikkelen woongebied. Het huidig structuurplan voorziet geen kwantitatieve benadering meer, maar een kwalitatieve invulling en verdichting van het woongebied, rekening houdend met de principes van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen.
- De nodige gegevens zoals bepaald bij het addendum B41 wegenwerken bij verkavelen zijn mee ingediend bij de aanvraag.
- De bijlage III van de project MER-screening zijn in een latere fase toegevoegd aan het dossier. Hieruit blijkt dat er geen verder onderzoek nodig is.
- In de directe omgeving is er reeds een voet- en fietsverbinding voorzien tussen de Burgemeester Hermanslaan en de Kan. van Tichelenlaan, nl. tussen Kan. van Tichelenlaan 33 en 35.

Adviezen

Op 22/12/2022 werd advies gevraagd aan de dienst Gemeentewerken. Op 2/02/2023 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 22/12/2022 werd advies gevraagd aan Fluviu. Op 8/02/2023 werd een VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 22/12/2022 werd advies gevraagd aan Pidpa. Op 6/02/2023 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 22/12/2022 werd advies gevraagd aan Pidpa Riolering. Op 28/02/2023 werd een VOORLOPIG NEGATIEF advies afgeleverd. Verschillende zaken dienen te worden bijgestuurd en het project dient te voldoen aan de algemene voorwaarden, zoals opgenomen in bijgevoegd advies.

Op 22/12/2022 werd advies gevraagd aan Proximus. Op 16/1/2023 werd een VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies afgeleverd.

Op 22/12/2022 werd advies gevraagd aan Telenet. Op 26/12/2022 werd een GUNSTIG advies afgeleverd.

Beoordeling van voornoemde adviezen: De voorwaarden opgenomen in voornoemde adviezen dienen strikt te worden nageleefd. De specifieke en algemene voorwaarden, opgelegd in het advies van Pidpa Riolering, d.d. 28/02/2023, dienen tevens in dit nieuwbouwproject te worden bijgestuurd en strikt te worden nageleefd.

Project-MER

Niet van toepassing.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag werd getoetst aan de beginselen van de goede ruimtelijke ordening conform art. 4.3.1. §2 van de VCRO.

De aanvraag houdt rekening met de functionele inpasbaarheid, de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen. De mobiliteit, cultuurhistorische aspecten, het bodemreliëf, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen komen niet in het gedrang. De geplande werken hebben geen invloed op de omliggende woningen en de ruimere omgeving. De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Deze aanvraag voor het verkavelen in 1 lot, bestaande uit 18 geschakelde woningen met ondergrondse parkeergarage, zorgt voor een kwalitatieve verdichting in de vorm van grondgebonden ééngezinswoningen met private tuinzones.

Rooilijnplan en tracé wegenis

Het project voorziet een nieuwe wegenis, zoals aangeduid op het rooilijnplan, opgemaakt door Landmeter-Expert Mertens Kris, te Merksem op 1/12/2022, in het verlengde van de huidige Kan. van Tichelenlaan. Het nieuwbouwproject grenst aan de nieuwe wegenis.

De wegenis zal aangelegd worden in volgende materialen, welke in overeenstemming zijn met de materiaalgebruiken in de omgeving:

- Rijweg in asfaltverharding bestaande uit:
 - bitumineuze verharding toplaag, type AB-4C, dikte 4cm
 - bitumineuze onderlaag, type APA-A, dikte E = 8cm
 - waterdoorlatende steenslagfundering, dikte 20cm
 - geotextiel
 - waterdoorlatende onderfundering 40cm
 - geotextiel
- Het voetpad wordt voorzien in waterdoorlatende poreuze betonstraatstenen, halfsteensverband, grijs 220x220x80mm
- Boordstenen, type IC1

Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gemengd rioolstelsel aanwezig. De riolering is cirkelvormig en heeft een diameter van 600mm. De exacte ligging dient ter plaatse nagegaan te worden.

Het DWA stelsel bestaat uit leidingen met een diameter van 250mm. De minimale dekking bedraagt 0,7m. De leidingen worden aangelegd met een helling van 3,5%.
De DWA-leiding wordt aangesloten aan de wachtaansluiting t.h.v. nr. 17.

Het RWA stelsel bestaat uit leidingen met een diameter van 315mm. De minimale dekking bedraagt 0,85m. De leidingen worden aangelegd met een helling van minimaal 1%.

Het rooilijnplan en het tracé van deze wegenis dienen te worden goedgekeurd door gemeenteraad overeenkomstig het decreet van 3 mei 2009 houdende de gemeentewegen.

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voert de gemeente een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Er wordt rekening gehouden met volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

3° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functies van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Watertoets

Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets wordt genoemd.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en is niet gelegen in recent overstroomd gebied of overstroomingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld dient te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Aanwezigheid van bos op het perceel

Niet van toepassing.

Beschermde monumenten, landschappen, stad en dorpsgezichten

Niet van toepassing.

Algemene conclusie

De aanvraag voor het verkavelen in 1 lot, bestaande uit 18 geschakelde woningen met ondergrondse parkeergarage, zorgt voor een kwalitatieve verdichting in de vorm van grondgebonden ééngezinswoningen met private tuinzones en vormt geen hinder naar de aangelanden. De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: deze goedkeuring van het rooilijnplan en het wegentracé wordt meegenomen in de verdere vergunningsprocedure.

Bespreking:

- Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Er is een ongunstig advies van Pidpa-riolering. Er zijn ook andere, vooral deze van nutsmaatschappijen, die maar voorwaardelijk gunstig zijn.
- Rik Frans, burgemeester: Het advies van Pidpa is voorlopig negatief, een aantal zaken dienen te worden bijgestuurd. Dit is vooral van belang bij de omgevingsvergunning. Nu gaat het over de verkaveling.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Het gaat hier over appartementen. In de omgeving gaat het vooral over eengezinswoningen. Had het in dit geval niet beter geweest dat ook hier eengezinswoningen zouden worden gebouwd?
- Rik Frans, burgemeester: Het gaat over geschakelde eengezinswoningen. Volgens de regelgeving gaat het niet over meergezinswoningen. Het is een andere woonvorm.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Voor mij gaat het over appartementen. Er worden meer mensen op dezelfde oppervlakte gehuisvest. Wij gaan niet akkoord met dit dossier.
- Chris Van Haute, raadslid fractie Open VLD: Wat is de definitie van een eengezinswoning? Bij eengezinswoningen zijn er nutsvoorzieningen per adres. Is dat hier zo geregeld? Op eenzelfde aantal m2 worden hier meer woningen gebouwd. Zijn dat dan eengezinswoningen?
- Rik Frans, burgemeester: Volgens de VCRO gaat het hier over eengezinswoningen. Ik moet het antwoord verder schuldig blijven. Ik zal vragen aan onze stedenbouwkundig ambtenaar om dit verder toe te lichten.
- Manu Elst, raadslid fractie Vlaams Belang: Bij de bezwaren wordt gesproken over 35 woningen per ha, terwijl dit anders is dan in het GRS. Hier gaat het over 25.
- Rik Frans, burgemeester: Er is in de tekst een antwoord te vinden op dit bezwaar. Het GRS voorziet geen kwantitatieve benadering meer maar een kwalitatieve. Het Molenveld is nog steeds woonuitbreidingsgebied maar niet meer prioritair. Het gaat zeker de eerste jaren niet ontwikkeld worden. Dat heeft De Ideale Woning zo gemeld.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Maar waarom dan de verdichting? De reden om een hogere verdichting toe te staan dan in het GRS is voorzien was omdat het Molenveld er uit was.
- Rik Frans, burgemeester: We kijken dit na.

Besluit

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan opgemaakt door Landmeter-Expert Mertens Kris, te Merksem, op 1 december 2022, en het tracé der wegen goed, zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk 118/300, ingediend door UP Construct BVBA, voor het verkavelen in 1 lot, bestaande uit 18 geschakelde woningen met wegeaanleg, gelegen te Kanunnik van Tichelenlaan, kadastraal gekend als afd. 1, sectie I nrs. 419F en 420E/deel, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1. *De werken dienen te worden uitgevoerd onder toezicht van de gemeente en de rioolbeheerder Pidpa Rioleringen. De kosten voor de aanleg van de wegen, alle nutsvoorzieningen, riolering, groenvoorziening, verkeersinfrastructuur, verlichting, etc., zijn ten laste van de verkavelaar en dienen in overleg met de gemeente te worden aangelegd of te voorzien.*

2. *De wegenis- en rioleringswerken dienen te voldoen aan de regelgeving van het Standaardbestek 250 versie 2.2 van de wegenbouw. Hieronder valt tevens het storten van de voorziene borgstelling (5% op de kostprijs van de werken) en de eventuele in het bestek voorziene aanvullende borgen. Bovendien dient een borg van 100% van de kostprijs van de aanleg te worden gestort als garantie voor de aanleg van de in de aanvraag begrepen openbare wegenis, riolering, alle aanhorigheden, en alle nodige openbare nutsvoorzieningen. De borgen dienen gestort te worden ten name van de Deposito & Consignatiekas of een vergelijkbare bankgarantie.*
3. *Na aanleg dient de aanvrager het eigendom der in de aanvraag begrepen openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop zij komen of zullen komen, vrij en onbelast, en zonder kosten voor haar, om niet aan de gemeente Stabroek te worden af te staan.*

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 13 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Ludo Verschueren, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Thomas Eysackers
- 7 stemmen tegen: Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Martinne Wouters, Manuel Elst, Odette Maes, Fred Clee, Koen Van Gansen
- 2 onthoudingen: Chris Van Haute, Isabella Wouters

Volgnummer: 01.09

Akte kosteloze grondafstand in de verkaveling Hooghuisstraat.

Urbanisatiedienst - N. Lannoy

R. Frans

Samenvatting

De gemeenteraad keurde de akte tot kosteloze afstand van een stuk grond in de wegenis van de Hooghuisstraat goed. Deze afstand werd opgelegd in de voorwaarden van de verkaveling Hooghuisstraat met nummer 118/289.

Feiten en doelstelling

Door notaris Axel Peeters, te Stabroek, werd een ontwerp van akte opgemaakt houdende kosteloze grondafstand door:

1. De heer **HULSTAERT** Marcus Livinus, geboren te Kapellen op 7 januari 1956, echtgenoot van Mevrouw VAN LOON Maria Mathilda Gustaaf, wonende te 2060 Antwerpen, Samberstraat 67 (rijksregister nummer 56.01.07 -271.23).
Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, welk huwelijksvermogensstelsel werd gewijzigd – met behoud van het stelsel – bij akte verleden voor Notaris Ann van Laere te Antwerpen op 20 november 2013, nadien ongewijzigd naar verklaring.
2. De heer **HULSTAERT** Luc, geboren te Kapellen op 24 maart 1957, echtgenoot van Mevrouw VERDUYN Johanna, wonende te 2940 Stabroek, Pauwelsdreef 102 (rijksregister nummer 57.03.24 – 307.94).

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, welk huwelijksvermogensstelsel tot op heden niet werd gewijzigd naar verklaring.

3. Mevrouw **HULSTAERT** Annie Gerarda, geboren te Kapellen op 5 september 1958, echtgenote van de heer MOORKENS Walter Carolus Carolina, wonende te 2620 Hemiksem, Provinciale steenweg 25 (rijksregister nummer 58.09.05 – 360.92). Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, welk huwelijksvermogensstelsel werd gewijzigd – met behoud van het stelsel – bij akte verleden voor Notaris Frank Liesse te Antwerpen op 1 juli 2009, nadien ongewijzigd naar verklaring.
4. De heer **HULSTAERT** Johan Alfons, geboren te Kapellen op 18 februari 1961, ongehuwd en niet-wettelijk samenwonend, wonende te 2940 Stabroek, Abelenlaan 65 (rijksregister nummer 61.02.18 – 339.28)

betreffende een perceel grond gelegen aan de Hooghuisstraat, volgens titel gekadastraerd sectie I nummer 463/C voor een grootte van driehonderd en drie vierkante meter negentig vierkante decimeter (303,90 m²).

Deze afstand geschiedt in uitvoering van de voorwaarden opgelegd in de verkavelingsvergunning 118/289, afgeleverd op 14/6/2021.

Financiële weerslag

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Externe communicatie: Een uittreksel wordt gehecht aan de akte.

Besluit

De gemeenteraad keurt het ontwerp van de akte goed, houdende de kosteloze grondafstand door:

1. *De heer **HULSTAERT** Marcus Livinus, geboren te Kapellen op 7 januari 1956, echtgenoot van Mevrouw VAN LOON Maria Mathilda Gustaaf, wonende te 2060 Antwerpen, Samberstraat 67 (rijksregister nummer 56.01.07 -271.23). Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, welk huwelijksvermogensstelsel werd gewijzigd – met behoud van het stelsel – bij akte verleden voor Notaris Ann van Laere te Antwerpen op 20 november 2013, nadien ongewijzigd naar verklaring.*
2. *De heer **HULSTAERT** Luc, geboren te Kapellen op 24 maart 1957, echtgenoot van Mevrouw VERDUYN Johanna, wonende te 2940 Stabroek, Pauwelsdreef 102 (rijksregister nummer 57.03.24 – 307.94). Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, welk huwelijksvermogensstelsel tot op heden niet werd gewijzigd naar verklaring.*
3. *Mevrouw **HULSTAERT** Annie Gerarda, geboren te Kapellen op 5 september 1958, echtgenote van de heer MOORKENS Walter Carolus Carolina, wonende te 2620 Hemiksem, Provinciale steenweg 25 (rijksregister nummer 58.09.05 – 360.92). Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, welk huwelijksvermogensstelsel werd gewijzigd – met behoud van het stelsel – bij akte verleden voor Notaris Frank Liesse te Antwerpen op 1 juli 2009, nadien ongewijzigd naar verklaring.*

4. De heer **HULSTAERT** Johan Alfons, geboren te Kapellen op 18 februari 1961, ongehuwd en niet-wettelijk samenwonend, wonende te 2940 Stabroek, Abelenlaan 65 (rijksregister nummer 61.02.18 – 339.28)

betreffende een perceel grond gelegen aan de Hooghuisstraat, volgens titel gekadastraerd sectie I nummer 463/C voor een grootte van driehonderd en drie vierkante meter negentig vierkante decimeter (303,90 m²).

Deze afstand geschiedt in uitvoering van de voorwaarden opgelegd in de verkavelingsvergunning 118/289, afgeleverd op 14/6/2021.

De akte zal verleden worden door notaris Axel Peeters, te Stabroek. De voorzitter van de gemeenteraad draagt zijn bevoegdheid voor de ondertekening van de akte over aan burgemeester Rik Frans.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 22 stemMen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen

Volgnummer: 01.10

Verkoop repel grond, Dorpsstraat, deel van het perceel sectie E nummer 721/A.

Urbanisatiedienst - N. Lannoy
R. Frans

Samenvatting

De gemeenteraad keurde de ontwerpakte verkoop van een repel grond van 104 m², Dorpsstraat, deel van perceel sectie E nummer 721/A aan Sense Invest NV. De akte werd opgemaakt door notaris Laurent Liessens, te Brasschaat goed.

Feiten en doelstelling

In de zitting van 20 januari 2020 nam het College kennis van het schattingsverslag van landmetersbureau Palmers-Stokmans voor de verkoop van een repel grond, eigendom van de gemeente, deel van het perceel ten kadaster gekend, sectie E nummer 721/A.

De eigenaar van het naburig perceel waarop het rusthuis Villa Ter Molen gebouwd werd, wenst deze repel te kopen om een doorrit naar de parking achteraan te realiseren zonder dat deze ter hoogte van het kasteel versmald dient te worden.

Pas tijdens de aanleg van de oprit van het rusthuis Villa Ter Molen was duidelijk dat de gewenste breedte niet gerealiseerd kon worden op het eigen perceel en vroegen ze aan het bestuur of ze het deel van de oprit dat overbouwd werd op grond van de gemeente, konden aankopen. Het bestuur kon akkoord gaan met deze verkoop op voorwaarde dat de erfdienstbaarheid die rust op het perceel van de gemeente kon opgeheven worden. De kosten van de verkoop zijn volledig ten laste van de koper, Sense Invest NV.

De verkoopprijs van de repel grond (104 m²) bedraagt 52.000 EUR.

De ontwerpakte voor deze verkoop werd opgemaakt door het kantoor van notaris Laurent Liessens, te Brasschaat en wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeenteraad.

Financiële weerslag

Wordt opgenomen in de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 40-41

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Externe communicatie: een uittreksel van dit besluit wordt gehecht aan de verkoopakte.

Bespreking

- Rik Frans, burgemeester: Om een goede doorgang te bekomen van de parking aan de voorzijde van de villa naar het achterliggende WZC werd de weg breder aangelegd dan in feite kon, m.n. op grond in eigendom van de gemeente. Met de verkoop door de gemeente van deze repel grond wordt deze kwestie geregeld: de weg ligt nu volledig op grond van het WZC. Een bijkomend punt in dit dossier was de servitude die het WZC nog had over het terrein van de gemeente, hoeve Brouwers. Die dateerde nog uit de tijd dat er naast de villa een garage stond. Deze servitude hypothekeerde eventuele toekomstige bebouwing op dit perceel. Deze is intussen opgeheven.

Besluit :

De gemeenteraad keurt het ontwerp van deze akte, houdende verkoop aan Sense Invest NV van een repel grond van 104 m², deel van de grond ten kadaster gekend sectie E nummer 721/A, opgemaakt door notaris Laurent Liessens, te Brasschaat, goed.

De voorzitter van de gemeenteraad delegeert zijn bevoegdheid om de akte te ondertekenen aan burgemeester Rik Frans.

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- 22 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschueren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen

Volgnummer: 01.11

Vaststelling selectieprocedure financieel directeur bij aanwerving en samenstelling selectiecommissi

Personeelsdienst - J. Wezenbeek
R. Frans

Samenvatting

Goedkeuring van de selectieprocedure en samenstelling van de selectiecommissie voor de vacature financieel directeur bij aanwerving.

Feiten en doelstelling

In zitting van de gemeenteraad van 27 maart 2023 werd de functie van financieel directeur, decretale graad met voltijdse prestaties, met aanleg van een wervingsreserve van 18 maanden, open verklaard bij aanwerving.

Hierbij werden eveneens goedgekeurd:

- de aanwervingsvoorwaarden
- de selectieprocedure zoals opgenomen in het functieprofiel
- de samenwerking via het raamakkoord met Poolstok met het externe selectiebureau Motmans & Partners.

Gezien de mogelijkheid van “zij-instromers” die zich beroepen op de waarborgregeling van artikel 589 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur, wordt de gemeenteraad gevraagd de vergelijkende proeven tussen de geslaagde kandidaten uit de selectieprocedure en deze “zij-instromers” meer te specificeren.

De raad wordt ook gevraagd de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren en de externe bekendmaking via de infokanalen zoals voorzien door de rechtspositieregeling

Adviezen

N.v.t.

Financiële weerslag

De uitgave werd voorzien onder:

AC000255 -- Dagelijkse werking financiële dienst -- PBH -- RA001161 -- Wedden financiële dienst vast -- € 288.900,00 -- € 288.900,00 -- 2023/62010010/4/0111/.

De uitgave voor de samenwerking via Poolstok werd voorzien onder budgetcode AC000265 -- Een gebalanceerd personeelsbeleid zorgt voor een optimale bezetting en invulling van het personeelsk -- PD -- RA001320 -- Erelonen en vergoedingen voor selectieprocedure bij aanwerving -- € 32.000,00 -- € 32.000,00 -- 2023/61300020/4/0112/.

Toepasselijke regelgeving

Artikel 41, tweede lid, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur duidt de gemeenteraad aan als bevoegd orgaan voor de aanstelling en het ontslag van de financieel directeur.

Artikel 162 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 5.1 van de Beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2019, die bepalen dat de financieel directeur een personeelslid is van de gemeente.

De beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2019.

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel – Titel III, hfst. 2: De aanwerving.

Het functieprofiel met de aanwervingsvoorwaarden en selectieprocedure voor financieel directeur.

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: De algemeen directeur en de dienst personeelszaken worden op de hoogte gebracht van de beslissing van de gemeenteraad.
- Externe communicatie: Poolstok wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van de gemeenteraad.

Besluit

Art.1

De gemeenteraad bevestigt het besluit van 27 maart 2023 over de selectieprocedure voor de aanwerving van financieel directeur.

De kandidaten leveren het bewijs dat ze voldoen aan de algemene toelatingsvoorwaarden en aan de aanwervingsvoorwaarden uiterlijk vóór de afsluit van de termijn tot kandidatuurstelling.

De selectieproef bestaat uit 3 delen:

Schriftelijk gedeelte: (50 punten)

Het schriftelijk gedeelte bestaat uit cases die inhoudelijk relevant zijn voor de functie en die de kandidaten schriftelijk uitwerken.

De context van de cases wordt steeds duidelijk geschetst, evenals de opdrachten die de kandidaten dienen uit te werken. Naast het inhoudelijk aspect van de functie (het financieel-economisch inzicht in de vakmaterie) wordt ook gepeild naar leidinggevende inzichten.

Mondeling gedeelte: (50 punten)

Het mondelinge gedeelte bestaat uit een jurygesprek met eventueel een case. Hier gebeurt de evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de specifieke vereisten van de functie evenals van zijn/haar motivatie en professionele verwachtingen.

Met het mondelinge gedeelte en eventueel met een case, wordt onder meer gepeild naar de interpersoonlijke en relationele competenties.

Alle kandidaten die zowel op het schriftelijk als op het mondeling gedeelte minimum 50% van de punten behalen en minimum 60% in het totaal, worden uitgenodigd voor het assessment center. Op dit punt wijzigt deze beslissing het besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2023.

Assessment

Tijdens het assessment center worden een aantal gedragscompetenties getoetst die gebaseerd zijn op de functieomschrijving.

De kandidaten dienen minstens een 'geschikt' te behalen om geslaagd te zijn.

Het advies van het assessment center is hierin bindend.

Om als geslaagd te worden beschouwd, dienen de kandidaten zowel op het schriftelijk als op het mondeling gedeelte minimum 50% van de punten te behalen en minimum 60% in het totaal. Daarnaast dient een 'zeer geschikt' of 'geschikt' te worden behaald op het assessment center.

De selectieprocedure resulteert in een opsomming van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten.

Art. 2

Indien er geen kandidaten zijn die zich beroepen op artikel 589 Decreet Lokaal Bestuur (zogenaamde "zij-instromers") wordt de meest geschikte kandidaat door de gemeenteraad gekozen op basis van een volledige vergelijking van de titels en verdiensten van alle kandidaten en een uitdrukkelijke motivering.

Art.3

Kandidaten die zich wensen te beroepen op de vrijstelling van het doorlopen van de selectieprocedure ingevolge toepassing van artikel 589 Decreet Lokaal Bestuur, moeten dit bij het indienen van de kandidatuur bekend maken.

In dit geval worden alle kandidaten, ook de geslaagde kandidaten uit de reguliere selectieprocedure, uitgenodigd om een uitgebreide portfolio in te dienen. Deze portfolio bevat een inventarisatie van onder meer situaties en voorbeelden waardoor 'titels en verdiensten' verhelderd worden en het potentieel voor het opnemen van de rol van financieel directeur verduidelijkt wordt.

De informatie die in de portfolio gegeven wordt dient te voldoen aan de volgende eigenschappen:

- *relevant: aansluitend bij het functieprofiel van financieel directeur*
- *concreet: kwalitatief of kwantitatief, maar duidelijk feitelijk onderbouwd*
- *gevarieerd: dat wil zeggen in verschillende contexten.*

Alle kandidaten worden onderworpen aan een proef inzake vergelijking van titels en verdiensten. Deze proef zal worden afgenomen in de vorm van een gestructureerd interview op basis van de portfolio en een interviewleidraad.

De beoordelingscriteria in deze vergelijkende proef zijn:

- *opleiding-diploma-navorming*
- *bekwaamheid*
- *relevante ervaring*
- *leidinggevende capaciteiten*
- *kennis van de relevante regelgeving voor gemeente en OCMW*
- *managementcompetenties*
- *motivatie.*

Het gestructureerd interview zal worden afgenomen door een commissie bestaande uit de leden van de selectiecommissie van de reguliere selectieprocedure.

Het interview richt zich op de hierboven vermelde beoordelingscriteria en de kandidaten dienen ook hun eigen portfolio tijdens het interview toe te lichten.

Het portfolio en het interview zullen samen de basis vormen voor de vergelijking van titels en verdiensten waarbij het portfolio een gewicht van 30 % krijgt en het interview een gewicht van 70 %.

Deze proeven zijn niet eliminerend en resulteren in een kwalitatieve vergelijking. Deze vergelijking is adviserend bedoeld voor de aanstellende overheid in het kader van de vergelijking van titels en verdiensten.

Art.4

Gebruik makend van dit advies zal de gemeenteraad de financieel directeur aanstellen op basis van een vergelijking van titels en verdiensten van alle kandidaten.

Bij deze vergelijking van titels en verdiensten van de kandidaten zal de gemeenteraad rekening houden met volgende criteria:

- *opleiding, diploma's en navorming*
- *bekwaamheid*
- *relevante ervaring*
- *leidinggevende capaciteiten*
- *kennis van de relevante regelgeving voor gemeente en OCMW*
- *managementcompetenties*
- *motivatie.*

Art.5

De selectiecommissie wordt overeenkomstig de rechtspositieregeling vastgesteld als volgt:

- *De heer Piet Marien, financieel directeur lokaal bestuur Nijlen of zijn vervanger*
- *Een financieel directeur van een lokaal bestuur of zijn/haar vervanger*
- *Mevrouw Tine Vervisch, algemeen directeur lokaal bestuur Schilde of haar vervanger*
- *De heer Jeroen Smeulders, directeur public bij Motmans & partners of diens afgevaardigde, zijn vervanger*
- *Mevrouw Sandra Denis, algemeen directeur lokaal bestuur Stabroek als secretaris*

Art. 6

De vacature wordt zoals voorzien in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel extern bekendgemaakt minstens via volgende de infokanalen:

- *sociale media*
- *website VDAB, VVSG, Motmans&Partners, Lokaal Bestuur Stabroek*
- *een minstens regionaal verschijnende krant of weekblad*
- *via een search light door Motmans&Partners.*

Art. 7

De gemeenteraad delegeert de verdere uitvoering van de selectieprocedure aan het college van burgemeester en schepenen, onder meer:

- *bijkomende publicatiekanalen*
- *de aanvaarding van de kandidaturen met beoordeling of aan de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden is voldaan*
- *de timing, planning en verdere uitwerking van de selectieprocedure.*

De gemeenteraad heeft als volgt gestemd:

- *22 stemmen voor: Rik Frans, Liesbeth Bardyn, Veerle Nonneman, Sarah Demartelaere, Herman Jongenelen, Kim Dorikens, Victor Dieltjens, Veerle Kwick, Daniëlle Logiest, Jos Kauwenberghs, Chris Van Haute, Martinne Wouters, Ludo Verschuieren, Manuel Elst, Rune Bastiaenssens, Jan Schouwaerts, An Sorée, Odette Maes, Fred Clee, Isabella Wouters, Thomas Eysackers, Koen Van Gansen*

Volgnummer: 01.12

Vraagstelling.

Secretariaat - M. Van Damme
R. Frans

Samenvatting

De gemeenteraadsleden hebben de mogelijkheid om vragen te stellen.

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen, met betrekking tot de dossiers die tot de bevoegdheid van het college behoren, of dossiers die actueel zijn.

Schriftelijke vragen die ten laatste vijf dagen voor een zitting van de gemeenteraad worden gesteld met de vraag deze te beantwoorden op de volgende gemeenteraadszitting, worden tijdens deze zitting behandeld.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tegen de volgende zitting geantwoord.

Voor de huidige zitting werden volgende schriftelijke vragen ontvangen:

Vragen

Fractie Vlaams Belang

Inschakelen van kerkfabrieken in de opvang van asielzoekers?

Toelichting:

Naar aanleiding van een bevraging van De Standaard begin maart jl. gaven 143 Vlaamse gemeenten heel duidelijk aan geen extra asielzoekers en vluchtelingen meer te willen opvangen. Steeds meer blijkt dat niet alleen bij de bevolking maar ook bij de lokale besturen het draagvlak voor het creëren van extra opvangplaatsen voor asielzoekers compleet wegebt.

Niettemin houdt federaal staatssecretaris voor Asiel en Migratie de Moor vast aan een blijvende zoektocht naar nieuwe opvangplaatsen voor asielzoekers in onze steden en gemeenten. Zij ziet een mogelijkheid daartoe in een medewerking van de kerkfabrieken. Het kabinet van de staatssecretaris zou intussen aan de parochiale afdelingen, de congregaties en de kerkfabrieken van de bisdommen gevraagd hebben of ze opvangplaatsen voor asielzoekers kunnen vrijmaken. Ook de kerkfabrieken in onze gemeente zouden daaraan kunnen meewerken.

De fractie Vlaams Belang heeft dan ook volgende vragen:

Zijn de kerkfabrieken in onze gemeente reeds gecontacteerd door staatssecretaris de Moor, haar kabinet of door Fedasil in het kader van de opvang van asielzoekers? Zo ja, wat hield dat contact in en wat was de reactie van de kerkfabriek?

- Indien de kerkfabrieken alsnog gecontacteerd worden in het kader van de opvang van asielzoekers, wat zal dan de houding van het gemeentebestuur daartegenover zijn? Het gemeentebestuur moet er rekening mee houden dat meewerken aan die opvang voor de kerkfabriek een extra kost kan betekenen en dat die desgevallend mee door de gemeente moet gedragen worden. De gemeente heeft immers de plicht de tekorten van de exploitatie van de kerkfabrieken bij te passen.

Volgende mondelinge vragen werden tijdens de zitting gesteld:

- Victor Dieltjens, raadslid fractie Vlaams Belang: In de gemeente werden recent regenboogzebrapaden aangebracht. De politie gaat hier niet mee akkoord. En we hebben er meer dan 1 terwijl het gewest maar akkoord gaat met 1 regenboogzebrapad. Hoever gaan we nog mee in dit woke-gedoe? Hopelijk niet zo ver als in Nederland waar dragqueens in de kleuterscholen gaan voorlezen.
- Kim Dorikens, raadslid fractie Vooruit-Groen: Hoever staat het met de verkeersinrichting van de zone 30 in Hoevenen?
- Martine Wouters, raadslid Vlaams Belang: In de Olmenlaan staan bloembakken met een scherpe punt. Fietzers rijden hun banden er op kapot. Kan hier iets aan worden gedaan?

De behandeling van de vragen wordt opgenomen in het zittingsverslag. Het zittingsverslag is een audio/video-opname van de zitting en is raadpleegbaar via [I babs](#)/raadsinformatiesysteem en de gemeentelijke website.

De Voorzitter sluit de openbare zitting.

[SIG01]

[SIG02]

Sandra Denis.
Algemeen Directeur.

Jan Schouwaerts.
Voorzitter gemeenteraad.